

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015” che ha istituito l’Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell’Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.), come modificata dalla legge provinciale n. 21 del 30/12/2015;

Vista la deliberazione di consiglio comunale n. 3 dd. 23/03/2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell’IM.I.S.;

Preso atto che con l’IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2016 dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. n. 14/2014e s.m.) sono quelle di seguito indicate:

tipologia di immobile	aliquota
Abitazione principale (escluse categorie catastali A1, A8 e A9)	0,00%
Abitazione principale categorie catastali A1, A8 e A9	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati di tipo produttivo attribuiti alle categorie catastali A10 e D2 e le categorie catastali C1 e C3	0,55%
Fabbricati di tipo produttivo alle categorie catastali D1, D3, D4, D6,D7, D8 e D9	0,79%
Fabbricati strumentali all’attività agricola	0,1%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014 e s.m. con L.P. n. 21/2015;

Preso atto che con riferimento la legge di stabilità 2016 l’aliquota per le abitazioni principali per le fattispecie assimilate e per le relative pertinenze è fissata nella misura dello 0% a eccezione dei fabbricati rientranti nelle medesime fattispecie, iscritti nelle categorie catastali A1, A8 e A9 per le quali è fissata nella misura del 0,35%;

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all’attività agricola la disciplina fissa una deduzione d’imponibile pari a 1.500,00.- euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta.

Visti i valori di riferimento delle aree edificabili che il Comune ha individuato ai sensi dell’art. 3 comma 1 del nuovo regolamento IMIS con deliberazione di Consiglio Comunale n.,4/2015;

Fissato l’obiettivo di gettito per l’anno 2016 relativo alla nuova imposta IM.I.S. pari ad euro 900.000,00=;

Visto il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle singole fattispecie impositive e relative assimilazioni ed agevolazioni d'imposta;

Ritenuto di fissare ad € 400,00= la detrazione d'imposta prevista per l'abitazione principale per le categorie catastali A1, A8 e A9;

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2016 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale (escluse categorie catastali A1, A8 e A9)	0,00%	€ 0,00=	
Abitazione principale categorie catastali A1, A8 e A9	0,35%	€ 400,00=	
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,91%		
Fabbricati di tipo produttivo attribuiti alle categorie catastali A10 e D2 e alle categorie catastali C1 e C3	0,55%		
Fabbricati di tipo produttivo alle categorie catastali D1, D3, D4, D6,D7, D8 e D9	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€ 1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,91%		

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L:

Con voti nr. 14 favorevoli, nr. 0, contrari e nr. 0 astenuti su numero 14 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano;

DELIBERA

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2016:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale (escluse categorie catastali A1, A8 e A9)	0,00%	€ 0,00=	
Abitazione principale categorie catastali A1, A8 e A9	0,35%	€ 400,00=	
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,91%		
Fabbricati di tipo produttivo attribuiti alle categorie catastali A10 e D2 e alle categorie catastali C1 e C3	0,55%		
Fabbricati di tipo produttivo alle categorie catastali D1, D3, D4, D6, D7, D8 e D9	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€ 1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,91%		

2. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

3. Di dare atto che le aliquote e le detrazioni decorrono dal 01 gennaio 2016 e di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rimanda alle norme di legge ed al regolamento IMIS;

4. Di dichiarare la presente deliberazione, con nr. 14 voti unanimi favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni approvato con DPR. 01.02.200n.3/L, stante l'urgenza di poter disporre delle aliquote per l'applicazione del tributo.

5. Si rammenta ai sensi dell'art.5 comma 6 della L.R. 13/93 che contro il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

. Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034.

I ricorsi 1) e 2) sono alternativi.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rattin Albert

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **08/01/2016** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **18/01/2016**.

Canal San Bovo, lì 08/01/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 22/01/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sperandio Lino

Pareri resi in data **07.01.2016** ai sensi dell'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione di Consiglio comunale, avente ad oggetto:

IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE - APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER IL 2016.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 07/01/2016

IL RESPONSABILE

F.to (Debora Castellaz)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 07/01/2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI attesta la relativa copertura finanziaria - art. 19 comma 1 T.U.L.R.O. Contabile-Finanziario approvato con D.P.G.R. 28/05/1999 n. 4/L.

Canal San Bovo, 07/01/2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)