



COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 10 del Consiglio comunale

OGGETTO: ART. 112 DELLA L.P. 1/2008 E ART. 48 NORME DI ATTUAZIONE PRG; DEROGA URBANISTICA PER EDIFICIO RURALE SU PP.FF. 6514/1 E 6515/1 IN LOC. ZORTEA C.C. DI CANAL SAN BOVO.

L'anno **DUEMILASEDICI** addi **ventuno** del mese di **marzo**, alle ore 18.30, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

1. Rattin Albert - Sindaco
2. Angerer Ennio - Consigliere Comunale
3. Cemin Mariuccia - Consigliere Comunale
4. Corona Andrea - Consigliere Comunale
5. Corona Clelia - Consigliere Comunale
6. Fruet Mariapiera - Consigliere Comunale
7. Loss Renato - Consigliere Comunale
8. Loss Walter - Consigliere Comunale
9. Perotto Gaspare - Consigliere Comunale
10. Rattin Giulia - Consigliere Comunale
11. Rattin Manuela - Consigliere Comunale
12. Stefani Giuseppe - Consigliere Comunale
13. Venzo Zaira - Consigliere Comunale
14. Zorteo Alberto - Consigliere Comunale
15. Zurlo Nicola - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Albert, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Domanda presentata dalla Ditta “Azienda agricola allevamento el mazarol di Cozzolino Corrado e Caramore Elisa” con sede in Comune di Canal san Bovo loc. Zortea Mureri n.5/b, in data 29/01/2015 con prot. n.405/2015, con la quale chiede il rilascio della Concessione Edilizia in deroga per i lavori di “Realizzazione edificio residenziale a supporto dell’attività agricola” su p.f.d. 6514/1 e 6515/01 sita in Comune di Canal San Bovo loc. Zortea;

VISTO l’art.112 della L.P. n. 01/08 e s.m., e visto il Decreto del Presidente della Giunta Provinciale n. 18-50/Leg dd. 13.07.2010 con i quali si identificano le Opere di Pubblico Interesse ai fini dell’esercizio del Potere di Deroga, in particolare l’Allegato “A”- Lettera B - Punto 6 (Opere riguardanti aziende agricole gestite da imprese iscritte alla sezione prima presso la CCIAA);

VISTA inoltre:

- la L.P. 15/2015 art. 98 comma 2 (deroga per opere di interesse pubblico individuate dal Regolamento urbanistico- edilizio provinciale);

- la delibera di Giunta Provinciale di Trento n. 395 dd. 26/02/2010 e relativi allegati;

- la determinazione del dirigente del Servizio agricoltura della PAT n. 599 dd. 02/07/2015;

VISTO il Progetto dei Lavori - prot. n. 405 del 29/01/2015 - redatto dal Geom. Grisotto Alessandro di Canal San Bovo;

VISTO che la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 25/02/2016 con Verbale n.9 ha espresso parere negativo in quanto in contrasto con i parametri di zona “Area agricola primaria” di cui all’art. 48 delle Norme di Attuazione del P.R.G.;

PRECISATO che la richiesta di deroga riguarda l’indice fondiario da edificabilità di cui si chiede l’aumento da 0,01 mc su mq a 0,19 mc su mq e viene presentata per poter costruire un’abitazione rurale del conduttore dell’azienda in area agricola disciplinata dal P.U.P.;

VISTI gli orientamenti dell’Amministrazione Comunale, contenuti nel proprio Programma di Mandato, che prevedono il sostegno anche alle attività agricole insediate sul territorio comunale;

RITENUTO di autorizzare per quanto di competenza la deroga ai sensi l’art.112 della L.P. n. 01/2008 e s.m., e visto il Decreto del Presidente della Giunta Provinciale n. 18-50/Leg dd. 13.07.2010 con i quali si identificano le Opere di Pubblico Interesse ai fini dell’esercizio del Potere di Deroga, in particolare l’Allegato “A”- Lettera B - Punto 6 (Opere riguardanti aziende agricole gestite da imprese iscritte alla sezione prima presso la CCIAA) in quanto si prevede la costruzione di un edificio di abitazione al servizio dell’attività agricola limitrofa e quindi di interesse per l’economia locale;

PRECISATO che le Opere da assoggettare a procedimento di deroga e relative motivazioni addotte per il ricorso al medesimo art. 112 della L.P. 1/08 e s.m. risultano essere :“ realizzazione dell’abitazione rurale a servizio dell’attività agricola su p.f.d. 6514/1 e 6515/01 in CC di Canal San Bovo loc. Zortea” ;

VISTO il T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 n.3/L.;

VISTO l’art. 98 comma 2 della LP 15/2015 che prevede la competenza del Consiglio comunale alla deroga di cui trattasi;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale e rilevato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

CON VOTI favorevoli 13, contrari 0, astenuti 0, su numero 13 Consiglieri presenti e votanti per alzata di mano;

d e l i b e r a

1. Di esprimere parere favorevole e di autorizzare, per i motivi esposti in premessa e per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 112 della L.P. 01/2008 e s.m., il rilascio della Concessione in deroga all'art. 48 della norme di attuazione del P.R.G. Comunale – area agricola primaria-, per la Realizzazione di una abitazione rurale a servizio dell'annessa attività agricola su pp. ff. 6514/1 e 6515/01 in C.C. di Canal San Bovo loc. Zortea, su richiesta della Ditta "Azienda agricola allevamento el Mazarol di Cozzolino Corrado e Caramore Elisa" con sede in Comune di Canal san Bovo loc. Zortea Mureri n.5/b,, come da Progetto del geom. Grisotto A. ns. prot. n. 405 dd. 29/01/2015;

2. di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, vista la necessità del richiedente di procedere all'avvio dei lavori, con separata votazione favorevole all'unanimità;

3. Di dare atto che avverso il presente provvedimento possono essere esperiti:

- Ricorso giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. di Trento ex articolo 2 lettera B) della L. 1034/1971 entro 60 giorni;
- Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
- Opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 79 comma 5 del T.U.LL.RR.O.CC.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rattin Albert

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **22/03/2016** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **01/04/2016**.

Canal San Bovo, lì 22/03/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 22/03/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sperandio Lino

Pareri resi in data **21.03.2016** ai sensi dell'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPREg. 1/02/2005 n. 3/L. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione di Consiglio comunale, avente ad oggetto:

ART. 112 DELLA L.P. 1/2008 E ART. 48 NORME DI ATTUAZIONE PRG; DEROGA URBANISTICA PER EDIFICIO RURALE SU PP.FF. 6514/1 E 6515/1 IN LOC. ZORTEA C.C. DI CANAL SAN BOVO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPREg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 21/03/2016

IL RESPONSABILE

F.to (Ettore Rattin)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPREg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 21/03/2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)