



# COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

## Verbale di deliberazione N. 84 della Giunta comunale

**OGGETTO:** locazione terreno in loc. Totoga su p.f.d. 2923/1 per stazione telecomunicazioni; risoluzione contratto con ditta wind e nuovo contratto con ditta Galata spa.

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **tre** del mese di **maggio**, alle ore 17.00, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Albert - Sindaco
2. Loss Renato - Assessore
3. Corona Clelia - Assessore
4. Fruet Mariapiera - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
<b>X</b>	

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Albert, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** che con delibera di Giunta Comunale n.59/2013 si stabiliva di concedere in locazione alla Ditta "Wind Telecomunicazioni S.p.A." con sede legale in Roma, per anni nove, un terreno di circa 100 metri quadrati insistente sulla p.f. 2923/1 in loc. Totoga, su cui è costruito un traliccio per le telecomunicazioni, come da planimetria allegata al contratto ed alle ulteriori condizioni in esso precisate;

**RILEVATO** come che la Wind spa in data 18/01/2015 ha costituito la società Galata spa e ha conferito nella medesima società una serie di cespiti di cui è parte anche l'oggetto del contratto di cui sopra;

**RITENUTO** pertanto di risolvere il contratto in essere con la ditta Wind e di stipulare un nuovo contratto con la ditta Galata spa;

**VISTA** la nota della ditta Galata spa di data 28/04/2016 con la quale si propone un nuovo contratto per anni nove con rinnovo, con spese di registrazione a carico della società e per un prezzo di locazione di € 4.300,00= annuo con indicizzazione istat al cento per cento;

**VISTO** lo schema di contratto di locazione, agli atti composto da numero dieci articoli e ritenuto di aderire allo stesso;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** l'articolo 28 del T.U.LL.RR.O.C.;

**VISTA** la L.R. 10/1998;

**ACQUISITO** il parere del Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e della Responsabile della Ragioneria Comunale in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria;

**CON VOTI** favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

### Delibera

1. Di risolvere il contratto di locazione terreno stipulato in data 23/04/2013 con la ditta Wind spa per quanto in premessa;
2. Di concedere in locazione alla Ditta "Galata S.p.A." con sede legale in Roma, via c. Veneziani 98, per anni nove, un terreno di circa 100 metri quadrati insistente sulla p.f. 2923/1 in loc. Totoga, su cui è costruito un traliccio per le telecomunicazioni, come da planimetria allegata al contratto ed alle ulteriori condizioni in esso precisate;
3. Di approvare lo schema contrattuale, agli atti, composto da numero 10 articoli ed allegati, autorizzando il Sindaco pro tempore alla sua sottoscrizione;
4. Di introitare il canone di affitto di € 4.300,00= annui indicizzati al cap. 955/1 cod. bil. 3.02.0955 per l'anno 2016/2017 e seguenti ;
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole all'unanimità, vista la necessità di garantire la continuità del contratto;
6. Di dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti:

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs 02/07/2010 n.104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
- Opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 79 del DP Reg. 1.02.2005 n. 3/L.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Rattin Albert

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **04/05/2016** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **14/05/2016**.

Canal San Bovo, lì 04/05/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 04/05/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sperandio Lino

Pareri resi in data **03.05.2016** ai sensi dell'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR. 1/02/2005 n. 3/L. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

**locazione terreno in loc. Totoga su p.f.d. 2923/1 per stazione telecomunicazioni; risoluzione contratto con ditta wind e nuovo contratto con ditta Galata spa.**

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 03/05/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to ( Lino Sperandio)*

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 03/05/2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*F.to ( Debora Castellaz)*

***ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA***

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI attesta la relativa copertura finanziaria - art. 19 comma 1 T.U.L.R.O. Contabile-Finanziario approvato con D.P.G.R. 28/05/1999 n. 4/L.

Canal San Bovo, 03/05/2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*F.to ( Debora Castellaz)*