IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il signor Berti Eduino, con nota prot. 03/03/2016 n. 979, proprietario della p.ed. 587 in CC di Canal San Bovo, ha chiesto di poter regolarizzare la situazione catastale della stessa p.ed. con acquisizione della proprietà della parte di un edificio e terreno pertinenziale che risulta insistere su proprietà comunale p.fd. 11228/1 (strada a nord dell'edificio) e p.fd. 11227 (piazzale a sud dell'edificio) ;

RILEVATO che il privato ha redatto un tipo di frazionamento n. 198/2016 a firma del geom. Orler Matteo, con cui si procede alla modifica alla forma e alle dimensioni di un edificio esistente attualmente ed identificato con la p.ed. 587 in C.C. di Canal San Bovo frazione di Gobbera e da cui risulta necessario procedere all'acquisizione dal Comune di mq 4 provenienti dalla p.fd. 11227 e mq 13 provenienti dalla p.fd. 11228/2;

Si precisa che le neoformate p.ed. 3599 e p.ed. 3600 sono così composte:

- p.ed. 3599 con mq 3 provenienti dalla p.fd. 11227
- p.ed. 3600 con mq 14 di cui mq 1 provenienti dalla p.fd. 11227 e mq 13 provenienti dalla 11228/2;

RILEVATO che è necessario procedere alla sistemazione catastale e tavolare dell'edificio p.ed. 587 e quindi alla vendita alla signora Berti Renata erede della proprietà dal signor Berti Eduino delle seguenti particelle neoformate:

- p.ed. 3599 e p.ed. 3600 ;

VISTO che il Tecnico Comunale ha redatto la Perizia di Stima in data prot. 02/05/2017 n.1838, agli atti, che indica per le particelle edificiali di cui trattasi il seguente valore;

- P.ed. 3599 di mq 3 valore € 771,00;
- P.ed. 3600 di mq 14 valore € 4.645,00
- Totale € 5.416,00=.

RILEVATO infine, che prima di poter procedere alla vendita, è necessario sdemanializzare i seguenti beni:

- Mq 4 della p.fd. 11227
 - Mq 13 della p.fd. 11228/2
- Entrambe in P.T. 1240;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa espresso dal Segretario Comunale ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dalla Responsabile della Ragioneria Comunale, agli atti;

UDITA la relazione del Sindaco;

VISTA la L.P. 42/1973;

VISTA la L.P. 23/1990 e il Regolamento Esecutivo;

VISTO il T.U.LL.RR.O.CC.;

CON voti favorevoli n. 13, contrari 0, astenuti 0, su numero 13 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di sdemanializzare, per quanto in premessa, in P.T. 1240 C.C. di Canal San Bovo, Mq 4 della p.f.d. 11227 e Mq 13 della p.f.d. 11228/2 di Proprietà Comunale, collocando tali beni fra i beni patrimoniali disponibili con le modalità previste dal combinato disposto di cui agli artt. 6 e 9 della L.P. 42/73 e s.m.;

2. Di autorizzare la Giunta Comunale a procedere alla vendita, alla Signora Berti Renata delle neoformate:

p.ed. 3599 di mq 3 e la p.ed. 3600 di mq 14 al prezzo complessivo di € 5.416,00 in CC di Canal San Bovo P.T. 1240 come dal tipo di frazionamento n. 198/2016 vistato dell'Ufficio Provinciale del Catasto in Fiera di Primiero;

3. Di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 6 e 9 della L.P. 42/73, viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e gli interessati potranno presentare opposizione entro i 15 gg. successivi alla scadenza di detto termine.

4. Di dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti:

- Ricorso giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs.vo 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
- opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 79 comma 5 del DP.Reg 01.02.2005 n. 3/L;

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rattin Albert

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **11/05/2017** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **21/05/2017**.

Canal San Bovo, lì 11/05/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **21 maggio 2017** ad ogni effetto di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sperandio Lino

Pareri resi in data **09.05.2017** ai sensi dell'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione di Consiglio comunale, avente ad oggetto:

Sdemanializzazione di parti di p.f.d strada in frazione di Gobbera del Comune di Canal San Bovo e autorizzazione alal vendita.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 09/05/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Lino Sperandio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 09/05/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)