

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che i signori Cecchin Monica e Pallaro Giorgio, con nota prot. 12/01/2016 n. 113 hanno chiesto di poter acquistare dal Comune di Canal San Bovo mq 2 scorporata dalla p.fd 4837/1 sita in loc. Prade, motivando la richiesta con il rilievo che è necessario regolarizzare la situazione pregressa consistente nell'avvenuta esecuzione di un pianerottolo esterno all'edificio su parte del terreno pubblico;

RILEVATO che il privato ha redatto un tipo di frazionamento nr. 117/2017 a firma del geom. Nicoletto Piero, con cui si procede allo scorporo di mq 2 dalla p.fd. 4837/1 in PT 312 di proprietà del Comune per incorporare gli stessi mq 2 nella p.ed. 757 in PT 6110 di proprietà dei signori Cecchin e Pallaro;

RITENUTO di procedere alla regolarizzazione tavolare e catastale e rilevato che il manufatto eretto è regolare dal punto di visto edilizio e quindi che il sedime di mq 2 può essere ceduto al privato che ne ha fatto richiesta che risulta essere di fatto l'unico possibile interessato al Bene;

VISTO che il Tecnico Comunale ha redatto la Perizia di Stima in data prot. 06/09/2017 n.3932, agli atti, che indica per mq 2 di cui trattasi un valore pari ad € 1.370,00=;

RILEVATO infine, che con nota di data 15/09/2017 i signori Cecchin e Pallaro hanno manifestato l'assenso all'acquisto al prezzo stimato dal Comune;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa espresso dal Segretario Comunale ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dalla Responsabile della Ragioneria Comunale, agli atti;

UDITA la relazione del Sindaco;

VISTA la L.P. 42/1973;

VISTA la L.P. 23/1990 e il Regolamento Esecutivo;

VISTO il T.U.LL.RR.O.CC.;

CON voti favorevoli n.14, contrari 14, astenuti 14, su numero 14 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano;

DELIBERA

1.Di autorizzare la Giunta Comunale a procedere alla vendita, ai signori Cecchin Monica e Pallaro Giorgio di mq 2 scorporati dalla p.fd. 4837/1 in PT 312 CC di Canal San Bovo di proprietà del Comune al prezzo di € 1.370,00= in C.C. di Canal San Bovo P.T. 312 come dal tipo di frazionamento n. 117/2017 a firma del geom. Nicoletto Piero con spese notarili e di registro a carico della parte acquirente;

2.Di dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti:

- Ricorso giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs.vo 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
- opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 79 comma 5 del DP.Reg 01.02.2005 n. 3/L;

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rattin Albert

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **03/10/2017** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **13/10/2017**.

Canal San Bovo, lì 03/10/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **13 ottobre 2017** ad ogni effetto di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sperandio Lino

Pareri resi in data **28.09.2017** ai sensi dell'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR. 1/02/2005 n. 3/L. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione di Consiglio comunale, avente ad oggetto:

REGOLARIZZAZIONE TAVOLARE E CATASTALE A PRADE IN CC DI CANAL SAN BOVO E AUTORIZZAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE ALLA VENDITA DI MQ 2 SCORPORATI DALLA P.FD. 4837/2 SU RICHIESTA DEI SIGNORI PALLARO E CECCHIN;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 28/09/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Lino Sperandio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 28/09/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI attesta la relativa copertura finanziaria - art. 19 comma 1 T.U.L.R.O. Contabile-Finanziario approvato con D.P.G.R. 28/05/1999 n. 4/L.

Canal San Bovo, 28/09/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)