



COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 99

della Giunta comunale

OGGETTO: DEROGA PER COSTRUZIONE MANUFATTO ALL'INTERNO DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE E AUTORIZZAZIONE NUOVO ACCESSO STRADALE DALLA P.FD. 1284/3 LOC. RONCO CHIESA

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **venti** del mese di **giugno**, alle ore 17.00, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Albert - Sindaco
2. Loss Renato - Assessore
3. Corona Clelia - Assessore
4. Fruet Mariapiera - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Albert, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la domanda di concessione edilizia di data 21.04.2017 (n/s prot. 1700/17) con la quale il signor Demarchi Mario , come da domanda in atti, chiede di poter costruire una tettoia in legno sulla p.fd. 1284/3, adibita a ricovero automezzi e ad servizio delle unità abitative identificate nella p.ed. 2196 sita in loc. Ronco Chiesa;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale n. 07 di data 27.04.2017 con esito favorevole anche in ordine all'allineamento dell'edificio identificato con la p.ed. 2196 riguardante la realizzazione del manufatto in fascia di rispetto stradale , previa acquisizione della deroga alla realizzazione del manufatto in fascia di rispetto stradale e dell'autorizzazione per la formazione di un nuovo accesso su strada comunale p.fd. 11609/1;

VISTO che la richiesta di deroga, per costruire all'interno della fascia di rispetto stradale e cioè a confine della strada Comunale, viene avanzata ai sensi dell'art. 6 del documento: *“determinazioni in ordine alle dimensioni delle strade ed alle distanze di rispetto stradali e dei tracciati ferroviari di progetto”*;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale art. 25 com. m (distanza dalle strade) il quale precisa che la Commissione Edilizia Comunale determinerà di volta in volta le attività del fronte strada;

RITENUTO di autorizzare per quanto di competenza la deroga a costruire nella fascia di rispetto stradale;

RITENUTO nulla ostare all'esecuzione del nuovo accesso, secondo la Pratica Edilizia e subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- l'accesso deve essere realizzato come da Progetto, con pavimentazione in asfalto come indicato nelle tavole progettuali ;
- le acque meteoriche provenienti dal nuovo piazzale dovranno essere convogliate su apposita caditoia in modo da non essere scaricate sulla pubblica via, come pure le acqua provenienti dalla nuova tettoia dovranno essere convogliate nella rete Comunale di acque bianche ;
- eventuali cancelli dovranno essere installati ad una distanza minima di mt. 2,50 dal ciglio stradale e dovranno aprirsi verso la Proprietà del Richiedente;
- si dovranno mettere in atto tutte le misure necessarie in modo tale che la sede stradale non venga invasa da materiale proveniente dalla nuova strada di accesso prevista;
- la strada Comunale non deve essere interessata con i lavori del nuovo accesso;
- tutte le parti di opere stradali interrotte o rovinate, dovranno essere sistemate e raccordate a regola d'arte;
- sono fatti salvi tutti i diritti di terzi;

DATO ATTO del parere negativo espresso sulla proposta di Deliberazione dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e che la presente delibera non comporta impegni di spesa e pertanto non necessita del parere di copertura finanziaria e visto il parere favorevole di regolarità contabile della responsabile del servizio finanziario;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 2 comma 4 del Regolamento sui controlli interni l'Amministrazione ritiene di poter rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione del manufatto richiesto in quanto la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole considerato che la nuova tettoia, compreso lo sporto di ala della stessa, risulta comunque all'interno del sedime creato dall'attuale muratura posta a ciglio strada;

VISTA la L.P. n. 26 del 10 settembre 1993 ed il relativo Regolamento di attuazione;

VISTO il D.P.Reg 01/02/2005 n. 3/L;

CON VOTI favorevoli unanimi e palesi espressi per alzata di mano;

delibera

- 1 Di autorizzare la deroga alla realizzazione della nuova tettoia in fascia di rispetto stradale esistente (p.f.d. 11609/1) in quanto in allineamento con l'edificio p.ed. 2196;
- 2 Di autorizzare, per quanto in premessa, al richiedente signor Demarchi Mario come da domanda in atti, il nuovo accesso sulla p.f.d. 1284/3 dalla strada Comunale p.f.d. 11609/1 subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni:
 - l'accesso deve essere realizzato come da Progetto, con pavimentazione in asfalto come indicato nelle tavole progettuali ;
 - le acque meteoriche provenienti dal nuovo piazzale dovranno essere convogliate su apposita caditoia in modo da non essere scaricate sulla pubblica via, come pure le acqua provenienti dalla nuova tettoia dovranno essere convogliate nella rete Comunale di acque bianche ;
 - eventuali cancelli dovranno essere installati ad una distanza minima di mt. 2,50 dal ciglio stradale e dovranno aprirsi verso la Proprietà del Richiedente;
 - si dovranno mettere in atto tutte le misure necessarie in modo tale che la sede stradale non venga invasa da materiale proveniente dalla nuova strada di accesso prevista;
 - la strada Comunale non deve essere interessata con i lavori del nuovo accesso;
 - tutte le parti di opere stradali interrotte o rovinate, dovranno essere sistemate e raccordate a regola d'arte;
 - sono fatti salvi tutti i diritti di terzi;
- 3 Di dare atto che i Lavori dovranno essere eseguiti a totale spesa del richiedente e in conformità a quanto deliberato dalla Commissione Edilizia, nel rispetto delle relative Autorizzazioni e Prescrizioni sopra citate; che nessun aggravio patrimoniale o economico dovrà scaturire per il Comune dal presente provvedimento e che eventuali danni a cose o a terzi stanno e si assumono a carico del richiedente;
- 4 Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione favorevole all'unanimità, immediatamente eseguibile, vista la necessità e l'urgenza, di attivare l'intervento da parte del richiedente;

- 5 Di dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti:
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs 02/07/2010 n.104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
 - Opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 79 del DP Reg. 1.02.2005 n. 3/L.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rattin Albert

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **21/06/2017** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **01/07/2017**.

Canal San Bovo, lì 21/06/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 21/06/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sperandio Lino

Pareri resi in data **20.06.2017** ai sensi dell'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR. 1/02/2005 n. 3/L. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

DEROGA PER COSTRUZIONE MANUFATTO ALL'INTERNO DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE E AUTORIZZAZIONE NUOVO ACCESSO STRADALE DALLA P.FD. 1284/3 LOC. RONCO CHIESA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR. 1/02/2005 n. 3/L, si ritiene di esprimere parere tecnico-amministrativo NEGATIVO per i seguenti motivi:

Canal San Bovo, 20/06/2017

IL RESPONSABILE

F.to (Ettore Rattin)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 20/06/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)



COMUNE DI CANAL SAN BOVO

PROVINCIA DI TRENTO

Via Roma n. 58 - CAP 38050 - Tel. 0439 719900 Fax 0439 719999
Ufficio Tecnico Edilizia Privata Tel. 0439 719904 Lavori Pubblici Tel. 0439 719905
e-mail edilizia privata: ediliziaprivata@comune.canalsanbovo.tn.it
e-mail edilizia pubblica: tecnico@comune.canalsanbovo.tn.it
Codice Fiscale 00316270222 - Partita I.V.A. 00256240227
Sito: www.canalsanbovo.net

Prot. 2566/2017

Canal San Bovo, 13 giugno 2017

Proposta di deliberazione recante l'oggetto :

“ DEROGA ALLA REALIZZAZIONE DI UN MANUFATTO IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE ESISTENTE (P.FD. 11609/1) E NUOVO ACCESSO STRADALE LOC. RONCO CHIESA C.C. DI CANAL SAN BOVO”

Espressione del parere ai sensi articolo 56 della L.R. 4 gennaio 1993 n. 1 e s.m.

PREMESSA :

Vista la proposta dell'Amministrazione Comunale di approvare la deroga alla realizzazione di un manufatto in fascia di rispetto stradale esistente in località Ronco Chiesa (p.f.d. 11609/1) C.C. di Canal San Bovo e nuovo accesso stradale .

Vista la nota di istruttoria a firma del geom. Del Vasto Leonardo responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Canal San Bovo (prot. 1700/17 del 21/04/2017) ;

Si esprime, in ordine alla sola regolarità tecnico-amministrativa alla pratica di pari oggetto, **parere negativo sulla deroga, per i seguenti motivi .**

- Lo sporto della nuova tettoia non rispetta la linea di allineamento con l'edificio limitrofo ma risulta totalmente esterno alla stessa ed a poca distanza dal ciglio della strada Comunale

Il responsabile del Servizio Tecnico

- Rattin Ettore -

