



COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 121

della Giunta comunale

OGGETTO: Approvazione vendita al signor Rattin Giacobbe della neoformata p.fd. 1625/4 di mq 24.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **diciotto** del mese di **luglio**, alle ore 17.30, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Albert - Sindaco
2. Loss Renato - Assessore
3. Corona Clelia - Assessore
4. Fruet Mariapiera - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
X	

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Albert, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta del Rattin Giacobbe di data 12/01/2017 con la quale si chiede di poter acquistare un relitto stradale in località Ronco Fosse in C.C. di Canal San Bovo identificato con la neoformata p.f.d. 1625/4 di mq 24 derivanti dal frazionamento della p.f.d. 1625/3 di originari mq 1376 come individuata dal tipo di frazionamento redatto dal tecnico Broilo Oscar n. 93 dd. 20/03/2017 approvato dall'Ufficio del catasto di Primiero;

RILEVATO che con nota di data ns prot. 1852 dd. 03/05/2017 i vicini proprietari della p.f.d. 1626/2 hanno dichiarato di non essere interessati all'acquisto della p.f.d. 1625/4;

RILEVATO che la p.f.d di cui trattasi risulta essere un vecchio tratto di strada comunale che collegava la frazione di Ronco gasperi prima che la stessa fosse allargata e rettificata negli anni 50 e che di fatto tale tratto risulta essere quindi un relitto stradale, come indicato nella perizia di stima dell'ufficio tecnico comunale di data ns prot. 1993/2017;

VISTA la L.P. 23/1990 art. 35 comma 2 lett. b) relativi regolamenti di esecuzione;

VISTO che il Tecnico Comunale ha redatto la Perizia di Stima in data prot. 10/05/2017 n.1993, agli atti, che indica un valore per la neoformata p.f.d. 1625/4 pari ad € 600,00=.

VISTA la delibera di Consiglio comunale n.18 dd. 25/05/2017 con la quale si decideva :

1.Di sdemanializzare, per quanto in premessa, in P.T. 1240 C.C. di Canal San Bovo, la neoformata p.f.d. 1625/4 di Proprietà Comunale, collocando tali beni fra i beni patrimoniali disponibili con le modalità previste dal combinato disposto di cui agli artt. 6 e 9 della L.P. 42/73 e s.m.;

2.Di autorizzare la Giunta Comunale a procedere alla vendita, al signor Rattin Giacobbe della neformata p.f.d. 1625/4 di mq 24 al prezzo di € 600,00, con oneri contrattuali e notarili a carico dell'acquirente, in CC di Canal San Bovo P.T. 1240 come dal tipo di frazionamento n. 93 di data 20/03/2017 vistato dell'Ufficio Provinciale del Catasto in Fiera di Primiero;

DATO atto che la deliberazione stessa di consiglio, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 6 e 9 della L.P. 42/73, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con la facoltà per gli interessati di presentare opposizione entro i 15 gg. successivi alla scadenza di detto termine;

RILEVATO che, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 6 e 9 della L.P. 42/73, non sono state presentate osservazioni o rilievi o ricorsi entro detto termine;

VISTO pertanto che nulla osta alla cessione di tale relitto stradale neoformata p.f.d. 1625/4;

RITENUTO pertanto con il presente atto in esecuzione della delibera di consiglio comunale sopraindicata di procedere alla vendita, al signor Rattin Giacobbe della neformata p.f.d. 1625/4 di mq 24 al prezzo di € 600,00, con oneri contrattuali e notarili a carico dell'acquirente, in C.C. di Canal San Bovo P.T. 1240 come dal tipo di frazionamento n. 93 di data 20/03/2017 vistato dell'Ufficio Provinciale del Catasto in Primiero;

DATO ATTO dei pareri favorevoli espressi sulla proposta di Deliberazione dal Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e della ragioneria comunale in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria agli atti;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. e la L.R. 1/1993, la L.R. n 10/ 1998 e la L.R. n. 7/2004;

CON VOTAZIONE: favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

d e l i b e r a

1. Di vendere, in P.T. 1240 C.C. di Canal San Bovo la seguenti realtà fondiaria:
- la neoformata p.f.d. 1625/4 di mq 24 di proprietà del Comune e sita in frazione Ronco Fosse del Comune di Canal San Bovo come individuata dal tipo di frazionamento n. 93 di data 20/03/2017 vistato dell'Ufficio Provinciale del Catasto in Primiero della P.A.T. , al Signor Rattin Giacobbe nt. a Canal San Bovo il 18/06/1953 per il prezzo di Euro 600,00=;
2. Di dare atto che l'Atto di Compravendita sarà redatto da Notaio con spese Contrattuali, di Registrazione ed Intavolazione a carico della parte acquirente;
3. Di autorizzare il Sindaco pro tempore del Comune di Canal San Bovo alla sottoscrizione del Contratto di Compravendita e degli atti collegati e conseguenti;
4. Di introitare la somma derivante dalla vendita di cui al punto 1) al cap. 1705/1 del bilancio di previsione 2017/2019 esercizio 2017;
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.CC., con separata votazione favorevole all'unanimità, vista la necessità e l'urgenza di procedere alla stipula dell'Atto di Vendita;
6. Di dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti :
 - ricorso giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. di Trento ex articolo 2 lettera B della L. 1034/1971 entro 60 giorni;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;

- opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 79 comma 5 del DP Reg. d.d.01.02.2005 n 3/L.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rattin Albert

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **19/07/2017** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **29/07/2017**.

Canal San Bovo, lì 19/07/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 19/07/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sperandio Lino

Pareri resi in data **18.07.2017** ai sensi dell'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

Approvazione vendita al signor Rattin Giacobbe della neoformata p.f.d. 1625/4 di mq 24.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 18/07/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Lino Sperandio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 18/07/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI attesta la relativa copertura finanziaria - art. 19 comma 1 T.U.L.R.O. Contabile-Finanziario approvato con D.P.G.R. 28/05/1999 n. 4/L.

Canal San Bovo, 18/07/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)