

**COMUNE DI CANAL SAN BOVO**

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 175

della Giunta comunale

OGGETTO: asta pubblica per la vendita della p.fd. 53/1 in C.C di Canal San Bovo.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **dieci** del mese di **ottobre**, alle ore 17.00, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Albert - Sindaco
2. Loss Renato - Assessore
3. Corona Clelia - Assessore
4. Fruet Mariapiera - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Albert, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che questa Amministrazione Comunale è proprietaria di una particella fondiaria n. 53/1 prato arativo sita nella frazione capoluogo di Canal san Bovo in loc. Pesol e che la stessa intende procedere alla vendita con Asta Pubblica di tale p.f.d. in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 27/2017;

RILEVATO che la p.f.d. 53/1 agli effetti Urbanistici ricade, tra l'altro, per intero in centri storici art. 11 e 24 delle norme di attuazione del P.R.G. comunale e per intero è localizzata in aree di controllo geologico a bassa sismicità;

ACCERTATO che il valore della p.f.d. 53/1 risulta pari a € 4.140,00= come da perizia di stima del tecnico Comunale in data 04/07/2017, agli atti;

VISTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 27/2017 si è deciso di procedere alla vendita, della p.f.d. 53/1, con un prezzo a base d'asta di € 4.140,00=, mediante l'esperimento di Asta Pubblica con aggiudicazione al prezzo più favorevole per l'Amministrazione ai sensi della L.P. 23/1990 art. 19 e Regolamento di Esecuzione art. 10;

RITENUTO pertanto di procedere alla vendita all'asta pubblica con un prezzo a base d'asta di € 4.140,00= della p.f.d. 53/1 prato, sita nella frazione capoluogo di Canal san Bovo in loc. Pesol, mediante l'esperimento di Asta Pubblica con aggiudicazione al prezzo più favorevole per l'Amministrazione ai sensi della L.P. 23/1990 e Regolamento di Esecuzione art. 10;

VISTO l'allegato schema di avviso d'asta;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P. Reg. 01/02/2005 n.3/L;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa espresso dal Segretario Comunale, agli atti;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria;

CON VOTI favorevoli unanimi e palesi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1.Di procedere alla vendita della p.f.d. 53/1 prato, sita nella frazione capoluogo di Canal san Bovo in loc. Pesol con un prezzo a base d'asta di € 4.140,00=, mediante l'esperimento di Asta Pubblica con aggiudicazione al prezzo più favorevole per l'Amministrazione ai sensi della L.P. 23/1990 art. 19 e Regolamento di Esecuzione art. 10;

2.Di approvare l'allegato schema di avviso d'asta, autorizzando il Sindaco alla firma dello stesso e degli atti conseguenti alla presente delibera;

3.Di pubblicare l'avviso d'asta con le modalità di legge;

4.Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.L.L.R.R.O.CC., vista l'urgenza di procedere all'avvio della procedura d'asta entro l'anno in corso;

5.Di dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti:

- ricorso giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. di Trento ex articolo 2 lettera B) della L. 1034/1971 entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
- opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 79 comma 5 del T.U.LL.RR.O.CC.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rattin Albert

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **11/10/2017** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **21/10/2017**.

Canal San Bovo, lì 11/10/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 11/10/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sperandio Lino

Pareri resi in data **11.10.2017** ai sensi dell'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPREg. 1/02/2005 n. 3/L. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

asta pubblica per la vendita della p.f.d. 53/1 in C.C di Canal San Bovo.

<i>PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA</i>
--

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPREg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 11/10/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Lino Sperandio)

<i>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</i>

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPREg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 11/10/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)

<i>ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA</i>

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI attesta la relativa copertura finanziaria - art. 19 comma 1 T.U.L.R.O. Contabile-Finanziario approvato con D.P.G.R. 28/05/1999 n. 4/L.

Canal San Bovo, 11/10/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)