



# COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

## Verbale di deliberazione N. 186

della Giunta comunale

**OGGETTO:** Vendita di mq 9 scorporati della p.fd. 11287/5 di proprietà comunale a vari privati richiedenti.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **ventiquattro** del mese di **ottobre**, alle ore 17.00, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Albert - Sindaco
2. Loss Renato - Assessore
3. Corona Clelia - Assessore
4. Fruet Mariapiera - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Albert, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che i signori:

- Bollini Marziale, Bollini Climene, Bollini Loredana e Bollini Velleda proprietari con una quota di  $\frac{1}{4}$  cadauno indivisa della p.ed. 912 pm 2-4-5 in P.T. 2412 II;  
- Bollini Velleda proprietaria per intero della p.ed. 912 pm 6 in P.T. 2412 II;  
tramite il loro tecnico Cosner Giuseppe, con nota prot. 6147 dd. 29/12/2016, in CC di Canal San Bovo loc. Cicono, hanno chiesto di poter regolarizzare la situazione catastale della stessa p.ed. con acquisizione della proprietà della parte di un edificio ( scala di accesso all'abitazione e marciapiede) che risulta insistere su proprietà comunale p.fd. 11287/5 ( strada comunale ) ;

**RILEVATO** che il privato ha redatto un tipo di frazionamento n. 197/2016 a firma del geom. Cosner Giuseppe, con cui si procede allo stacco di mq 9 dalla p.fd. 11287/5 e alla loro aggregazione alla p.ed. 912;

**RILEVATO** che è necessario procedere alla sistemazione e regolarizzazione catastale e tavolare dell'edificio p.ed. 912 e quindi alla vendita ai signori di cui sopra di mq 9 ,con soprastante subalterno catastale 10 edificato dai privati, della p.fd. 11287/5 di proprietà comunale;

**VISTO** che il Tecnico Comunale ha redatto la Perizia di Stima in data prot. 02/05/2017 n.1840, agli atti, che indica per la porzione di terreno di mq 9 della p.fd 11287/5 il valore di 1.522,00=.

**VISTA** la delibera di Consiglio comunale n.12/2017 con la quale si decideva :

1.Di sdemanializzare, per quanto in premessa, in P.T. 1240 C.C. di Canal San Bovo, mq 9 della p.fd. 11287/5 di Proprietà Comunale, collocando tali beni fra i beni patrimoniali disponibili con le modalità previste dal combinato disposto di cui agli artt. 6 e 9 della L.P. 42/73 e s.m.;

2.Di autorizzare la Giunta Comunale a procedere alla vendita, ai signori Bollini Marziale, Bollini Climene, Bollini Loredana e Bollini Velleda di mq 9 della p.fd. 11287/5 al prezzo di € 1.522,00 come dal tipo di frazionamento n. 197/2016 vistato dell'Ufficio Provinciale del Catasto in Fiera di Primiero;

DATO atto che la deliberazione stessa di consiglio, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 6 e 9 della L.P. 42/73, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con la facoltà per gli interessati di presentare opposizione entro i 15 gg. successivi alla scadenza di detto termine;

**RILEVATO** che, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 6 e 9 della L.P. 42/73, non sono state presentate osservazioni o rilievi o ricorsi entro detto termine;

**VISTO** pertanto che nulla osta alla cessione di tale porzione di terreno di mq 9 della p.fd. 11287/5 con soprastante subalterno catastale 10 della p.ed. 912 in CC di Canal San Bovo;

**RITENUTO** pertanto con il presente atto in esecuzione della delibera di consiglio comunale n. 17/2017 sopraindicata e di procedere alla vendita, ai signori:

- BOLLINI CLIMENE nata a Canal San Bovo (TN) il giorno 17 agosto 1944;
- BOLLINI VELLEDA nata a Canal San Bovo (TN) il giorno 3 dicembre 1945;
- BOLLINI LOREDANA nata a Canal San Bovo (TN) il giorno 4 luglio 1949;
- BOLLINI MARZIALE nato a Canal San Bovo (TN) il giorno 24 giugno 1947;

di mq 9, con soprastante subalterno catastale 10 della p.ed. 912 edificato dai privati, scorporati dalla p.fd. 11287/5 di proprietà al prezzo di € 1.522,00= con oneri contrattuali e notarili a carico dell'acquirente, in C.C. di Canal San Bovo P.T. 1240 come identificati dal tipo di frazionamento n. 197/2016 vistato dell'Ufficio Provinciale del Catasto in Primiero;

**DATO ATTO** dei pareri favorevoli espressi sulla proposta di Deliberazione dal Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e della ragioneria comunale in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria agli atti;

**VISTO** il T.U.LL.RR.O.C. e la L.R. 1/1993, la L.R. n 10/ 1998 e la L.R. n. 7/2004;

**CON VOTAZIONE:** favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

### **d e l i b e r a**

1. Di vendere, in P.T. 1240 C.C. di Canal San Bovo la seguenti realtà fondiaria:

- mq 9 , con soprastante subalterno catastale 10 della p.ed. 912 edificato dai privati, scorporati dalla p.fd. 11287/5 di proprietà del Comune di Canal San Bovo come individuata dal tipo di frazionamento n.19/7/2016 data 20/03/2017 vistato dell'Ufficio Provinciale del Catasto in Primiero della P.A.T., ai signori:

- BOLLINI CLIMENE nata a Canal San Bovo (TN) il giorno 17 agosto 1944;
- BOLLINI VELLEDA nata a Canal San Bovo (TN) il giorno 3 dicembre 1945;
- BOLLINI LOREDANA nata a Canal San Bovo (TN) il giorno 4 luglio 1949;
- BOLLINI MARZIALE nato a Canal San Bovo (TN) il giorno 24 giugno 1947 i quali acquistano in quota uguale ed indivisa per il prezzo complessivo di Euro 1.522,00=;

2. Di dare atto che l'Atto di Compravendita sarà redatto da Notaio con spese Contrattuali, di Registrazione ed Intavolazione a carico della parte acquirente;
3. Di autorizzare il Sindaco pro tempore del Comune di Canal San Bovo alla sottoscrizione del Contratto di Compravendita e degli atti collegati e conseguenti;
4. Di introitare la somma derivante dalla vendita di cui al punto 1) al cap. 1705/1 del bilancio di previsione 2017/2019 esercizio 2017;
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.CC., con separata votazione favorevole all'unanimità, vista la necessità e l'urgenza di procedere alla stipula dell'Atto di Vendita;
6. Di dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti :  
ricorso giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. di Trento ex articolo 2 lettera B della L. 1034/1971 entro 60 giorni;  
ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;  
opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 79 comma 5 del DP Reg. d.d.01.02.2005 n 3/L.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Rattin Albert

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **26/10/2017** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **05/11/2017**.

Canal San Bovo, lì 26/10/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 26/10/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sperandio Lino

Pareri resi in data **24.10.2017** ai sensi dell'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPREg. 1/02/2005 n. 3/L. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

**Vendita di mq 9 scorporati della p.f.d. 11287/5 di proprietà comunale a vari privati richiedenti.**

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPREg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 24/10/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to ( Lino Sperandio)*

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPREg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 24/10/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*F.to ( Debora Castellaz)*

***ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA***

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI attesta la relativa copertura finanziaria - art. 19 comma 1 T.U.L.R.O. Contabile-Finanziario approvato con D.P.G.R. 28/05/1999 n. 4/L.

Canal San Bovo, 24/10/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*F.to ( Debora Castellaz)*