



COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 186

della Giunta comunale

OGGETTO: Vendita di mq 9 scorporati della p.fd. 11287/5 di proprietà comunale a vari privati richiedenti.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **ventiquattro** del mese di **ottobre**, alle ore 17.00, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Albert - Sindaco
2. Loss Renato - Assessore
3. Corona Clelia - Assessore
4. Fruet Mariapiera - Assessore

| Assenti | |
|---------|----------|
| giust. | ingiust. |
| | |
| | |
| | |
| | |

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Albert, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che i signori:

- Bollini Marziale, Bollini Climene, Bollini Loredana e Bollini Velleda proprietari con una quota di $\frac{1}{4}$ cadauno indivisa della p.ed. 912 pm 2-4-5 in P.T. 2412 II;
- Bollini Velleda proprietaria per intero della p.ed. 912 pm 6 in P.T. 2412 II;
tramite il loro tecnico Cosner Giuseppe, con nota prot. 6147 dd. 29/12/2016, in CC di Canal San Bovo loc. Cicono, hanno chiesto di poter regolarizzare la situazione catastale della stessa p.ed. con acquisizione della proprietà della parte di un edificio (scala di accesso all'abitazione e marciapiede) che risulta insistere su proprietà comunale p.fd. 11287/5 (strada comunale) ;

RILEVATO che il privato ha redatto un tipo di frazionamento n. 197/2016 a firma del geom. Cosner Giuseppe, con cui si procede allo stacco di mq 9 dalla p.fd. 11287/5 e alla loro aggregazione alla p.ed. 912;

RILEVATO che è necessario procedere alla sistemazione e regolarizzazione catastale e tavolare dell'edificio p.ed. 912 e quindi alla vendita ai signori di cui sopra di mq 9 ,con soprastante subalterno catastale 10 edificato dai privati, della p.fd. 11287/5 di proprietà comunale;

VISTO che il Tecnico Comunale ha redatto la Perizia di Stima in data prot. 02/05/2017 n.1840, agli atti, che indica per la porzione di terreno di mq 9 della p.fd 11287/5 il valore di 1.522,00=.

VISTA la delibera di Consiglio comunale n.12/2017 con la quale si decideva :

1.Di sdemanializzare, per quanto in premessa, in P.T. 1240 C.C. di Canal San Bovo, mq 9 della p.fd. 11287/5 di Proprietà Comunale, collocando tali beni fra i beni patrimoniali disponibili con le modalità previste dal combinato disposto di cui agli artt. 6 e 9 della L.P. 42/73 e s.m.;

2.Di autorizzare la Giunta Comunale a procedere alla vendita, ai signori Bollini Marziale, Bollini Climene, Bollini Loredana e Bollini Velleda di mq 9 della p.fd. 11287/5 al prezzo di € 1.522,00 come dal tipo di frazionamento n. 197/2016 vistato dell'Ufficio Provinciale del Catasto in Fiera di Primiero;

DATO atto che la deliberazione stessa di consiglio, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 6 e 9 della L.P. 42/73, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con la facoltà per gli interessati di presentare opposizione entro i 15 gg. successivi alla scadenza di detto termine;

RILEVATO che, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 6 e 9 della L.P. 42/73, non sono state presentate osservazioni o rilievi o ricorsi entro detto termine;

VISTO pertanto che nulla osta alla cessione di tale porzione di terreno di mq 9 della p.fd. 11287/5 con soprastante subalterno catastale 10 della p.ed. 912 in CC di Canal San Bovo;

RITENUTO pertanto con il presente atto in esecuzione della delibera di consiglio comunale n. 17/2017 sopraindicata e di procedere alla vendita, ai signori:

- BOLLINI CLIMENE nata a Canal San Bovo (TN) il giorno 17 agosto 1944;
- BOLLINI VELLEDA nata a Canal San Bovo (TN) il giorno 3 dicembre 1945;
- BOLLINI LOREDANA nata a Canal San Bovo (TN) il giorno 4 luglio 1949;
- BOLLINI MARZIALE nato a Canal San Bovo (TN) il giorno 24 giugno 1947;

di mq 9, con soprastante subalterno catastale 10 della p.ed. 912 edificato dai privati, scorporati dalla p.fd. 11287/5 di proprietà al prezzo di € 1.522,00= con oneri contrattuali e notarili a carico dell'acquirente, in C.C. di Canal San Bovo P.T. 1240 come identificati dal tipo di frazionamento n. 197/2016 vistato dell'Ufficio Provinciale del Catasto in Primiero;

DATO ATTO dei pareri favorevoli espressi sulla proposta di Deliberazione dal Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e della ragioneria comunale in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria agli atti;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. e la L.R. 1/1993, la L.R. n 10/ 1998 e la L.R. n. 7/2004;

CON VOTAZIONE: favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

d e l i b e r a

1. Di vendere, in P.T. 1240 C.C. di Canal San Bovo la seguenti realtà fondiaria:

- mq 9 , con soprastante subalterno catastale 10 della p.ed. 912 edificato dai privati, scorporati dalla p.fd. 11287/5 di proprietà del Comune di Canal San Bovo come individuata dal tipo di frazionamento n.19/7/2016 data 20/03/2017 vistato dell'Ufficio Provinciale del Catasto in Primiero della P.A.T., ai signori:

- BOLLINI CLIMENE nata a Canal San Bovo (TN) il giorno 17 agosto 1944;
- BOLLINI VELLEDA nata a Canal San Bovo (TN) il giorno 3 dicembre 1945;
- BOLLINI LOREDANA nata a Canal San Bovo (TN) il giorno 4 luglio 1949;
- BOLLINI MARZIALE nato a Canal San Bovo (TN) il giorno 24 giugno 1947 i quali acquistano in quota uguale ed indivisa per il prezzo complessivo di Euro 1.522,00=;

2. Di dare atto che l'Atto di Compravendita sarà redatto da Notaio con spese Contrattuali, di Registrazione ed Intavolazione a carico della parte acquirente;

3. Di autorizzare il Sindaco pro tempore del Comune di Canal San Bovo alla sottoscrizione del Contratto di Compravendita e degli atti collegati e conseguenti;

4. Di introitare la somma derivante dalla vendita di cui al punto 1) al cap. 1705/1 del bilancio di previsione 2017/2019 esercizio 2017;

5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.CC., con separata votazione favorevole all'unanimità, vista la necessità e l'urgenza di procedere alla stipula dell'Atto di Vendita;

6. Di dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti :
ricorso giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. di Trento ex articolo 2 lettera B della L. 1034/1971 entro 60 giorni;
ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 79 comma 5 del DP Reg. d.d.01.02.2005 n 3/L.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rattin Albert

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **26/10/2017** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **05/11/2017**.

Canal San Bovo, lì 26/10/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 26/10/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sperandio Lino

Pareri resi in data **24.10.2017** ai sensi dell'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR. 1/02/2005 n. 3/L. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

Vendita di mq 9 scorporati della p.f.d. 11287/5 di proprietà comunale a vari privati richiedenti.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 24/10/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Lino Sperandio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 24/10/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI attesta la relativa copertura finanziaria - art. 19 comma 1 T.U.L.R.O. Contabile-Finanziario approvato con D.P.G.R. 28/05/1999 n. 4/L.

Canal San Bovo, 24/10/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)