



COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 190

della Giunta comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE CESSIONE IN COMODATO D'USO DELL'IMMOBILE P.ED. 2086/1 (SCUOLA DI NATURA) SITO NELLA FRAZIONE DI CAORIA DEL COMUNE DI CANAL SAN BOVO ALL'ENTE PARCO PANEVEGGIO PALE DI SAN MARTINO QUALE SEDE DELLA PORTA DELLA MOBILITA' NELL'AMBITO DEL PROGETTO SENTIERO ETNOGRAFICO- ECOMUSEO DEL VANOI;

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **ventiquattro** del mese di **ottobre**, alle ore 17.00, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Albert - Sindaco
2. Loss Renato - Assessore
3. Corona Clelia - Assessore
4. Fruet Mariapiera - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Albert, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATO che il Progetto denominato "Sentiero Etnografico del Vanoi", interessante una vasta area nel Parco Paneveggio Pale di San Martino nella Valle del Vanoi in esame, è stato inserito nel Documento Unico di Programmazione per le Zone Rurali del Trentino, DOCUP, periodo 1994-1999, e che successivamente è stato realizzato e finanziato annualmente fino a tutto il 2006;

RILEVATO che uno dei Poli Funzionali e Logistici di maggiore interesse dell'intero Progetto del Sentiero Etnografico è rappresentato dall'abitato di Caoria, in particolare modo per la presenza nel suo interno dell'edificio della Scuola di Natura, previsto dal Progetto Generale del "Sentiero etnografico" quale uno dei Centri Espositivi ed Organizzativi di maggior rilievo, e nell'ambito del quale si prevede la effettuazione di numerose Attività a carattere Didattico, Culturale, Etnografico e Storico;

ATTESO che il Bene Immobile sopra indicato risulta di piena proprietà e disponibilità del Comune di Canal San Bovo e identificato dalla p.ed. 2086/1 (Scuola di Natura), in c.c. di Canal San Bovo;

PRECISATO che nel corso del 1998 l'Amministrazione Comunale di Canal San Bovo ha confermato la propria disponibilità alla Concessione in Uso delle Realtà Immobiliari sopra descritte a favore dell'Ente Parco;

CHE nel corso del 1999 il Comune di Canal San Bovo ha concesso in Comodato Gratuito parte dell'edificio in questione, per un periodo novennale, specificando alcune clausole contrattuali transitorie in ordine alla realizzazione di interventi sull'Immobile e alla ripartizione delle spese di gestione;

VISTA in tal senso la propria precedente Deliberazione Giunta n. 142 18/05/1999 confermata dalla delibera di giunta comunale n.99/2007 che concedeva il comodato fino al 30/06/2016;

ATTESO ora che nella attuale fase si rileva l'opportunità di ridefinire in via di novazione i contenuti dell'Accordo di Concessione in Comodato dell'edificio del quale si tratta, in accordo pieno tra le parti, diretto a meglio definire i criteri di assunzione degli oneri gestionali connessi, in relazione anche al contestuale rinnovo della Concessione in Comodato dall'Ente Parco al Comune di Canal San Bovo di una struttura per l'Ecomuseo del Vanoi, in Canal San Bovo, p.ed. 120, come da propria Deliberazione di data odierna;

RILEVATO che l'edificio è destinato a Casa del Sentiero Etnografico ed è attualmente in buono stato di conservazione e che lo stesso risulta da subito

utilizzabile per i fini istituzionali dell'Ente Parco, essendo stati recentemente eseguiti nell'ambito del Progetto DOCUP 2000/2006 alcuni ulteriori interventi edilizi di adeguamento alle destinazioni previste dal progetto di "Sentiero Etnografico";

VISTO e RICHIAMATO l'accordo di Programma tra il Comune di Canal San Bovo e l'Ente Parco Paneveggio Pale di San Martino per la valorizzazione e la promozione dell'Ecomuseo del Vanoi, comprensivo del compendio strutturale e di attività del Sentiero etnografico del Vanoi, approvato dal Consiglio comunale con delibera n. 21 dd. 13/07/2017 e sottoscritto dalle parti in data 19/07/2017, agli atti;

ESAMINATO lo Schema di Comodato composto di numero 9 articoli nel testo allegato al presente provvedimento con una durata dal 01/01/2018 al 31/12/2026;

VISTA la Legge Provinciale 19 luglio 1990, n. 23;

VISTO il D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, da ultimo emanato in materia "Antimafia", per il disposto del quale la conclusione del contratto in oggetto non è soggetta ad alcun tipo di preventivo accertamento, in relazione alla Natura Pubblica di entrambi gli Enti interessati;

DATO ATTO dei pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione dal Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e dalla Responsabile dell'Ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile e di copertura finanziaria.

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare, per tutto quanto in premessa espresso e motivato, lo Schema di Atto di Comodato di Beni Immobili, a titolo gratuito, allegato al presente Provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, per la Cessione in Uso dell'Immobile di proprietà del Comune di Canal San Bovo, all'Ente Parco Paneveggio Pale di San Martino, da utilizzare nell'ambito delle Attività Istituzionali dell'Ente Parco stesso, dirette alla gestione del Progetto Speciale "Sentiero Etnografico del Vanoi", nell'ambito dell'accordo di programma sopra richiamato, come di seguito contraddistinto:
 - in P.T. 312, C.C. CANAL SAN BOVO
 - p.ed. 2086/1 (duemilaottantaseibarrauno), nel suo intero, costituita da Edificio destinato a Struttura Polifunzionale e da Piazzale circostante adibito a parcheggio ed area di accesso all'Edificio, posto

nel centro abitato del paese di Caoria, frazione del Comune di Canal San Bovo, località Casèri.

2. Di stabilire la durata dell'Atto di Comodato di cui al precedente punto 1. in anni 9 (nove), con decorrenza 01.01.2018 e fino al 31/12/2026, con possibilità di rinnovo espresso alla scadenza per ulteriori periodi da definire;
3. Di incaricare il Sindaco pro tempore alla sottoscrizione dell'Atto di cui al precedente punto 1;
4. Di dare atto che le spese di registrazione dell'atto sono a carico dell'Ente Parco;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ente Parco;
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole all'unanimità, vista la necessità e l'urgenza di avviare le attività di servizio con immediatezza;
7. Di dare atto che avverso il presente provvedimento possono essere esperiti:
 - Ricorso giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. di Trento ex articolo 2 lettera B) della L. 1034/1971 entro 60 giorni;
 - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
 - Opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 79 comma 5 del T.U.L.L.R.O.C.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rattin Albert

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **26/10/2017** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **05/11/2017**.

Canal San Bovo, lì 26/10/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 26/10/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sperandio Lino

Pareri resi in data **24.10.2017** ai sensi dell'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPREg. 1/02/2005 n. 3/L. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

APPROVAZIONE CESSIONE IN COMODATO D'USO DELL'IMMOBILE P.ED. 2086/1 (SCUOLA DI NATURA) SITO NELLA FRAZIONE DI CAORIA DEL COMUNE DI CANAL SAN BOVO ALL'ENTE PARCO PANEVEGGIO PALE DI SAN MARTINO QUALE SEDE DELLA PORTA DELLA MOBILITA' NELL'AMBITO DEL PROGETTO SENTIERO ETNOGRAFICO- ECOMUSEO DEL VANOI;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPREg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 24/10/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Lino Sperandio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPREg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 24/10/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI attesta la relativa copertura finanziaria - art. 19 comma 1 T.U.L.R.O. Contabile-Finanziario approvato con D.P.G.R. 28/05/1999 n. 4/L.

Canal San Bovo, 24/10/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)