



COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 200

della Giunta comunale

OGGETTO: vendita ai signori Checchin e Pallaro di mq 2 scorporati dalla p.fd. 4837/2.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **sette** del mese di **novembre**, alle ore 19.30, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Albert - Sindaco
2. Loss Renato - Assessore
3. Corona Clelia - Assessore
4. Fruet Mariapiera - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
X	

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Albert, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che i signori Checchin Monica e Pallaro Giorgio, con nota prot. 12/01/2016 n. 113 hanno chiesto di poter acquistare dal Comune di Canal San Bovo mq 2 scorporata dalla p.f.d 4837/1 sita in loc. Prade, motivando la richiesta con il rilievo che è necessario regolarizzare la situazione pregressa consistente nell'avvenuta realizzazione su terreno comunale di parte di bagno seminterrato con soprastante terrazza e parte andito esterno alla terrazza stessa;

RILEVATO che i privati hanno redatto un tipo di frazionamento nr. 117/2017 a firma del geom. Nicoletto Piero, con cui si procede, tra l'altro, allo scorporo di mq 2 dalla p.f.d. 4837/1 in PT 312 di proprietà del Comune per incorporare gli stessi mq 2 nella p.ed. 757 in P.T. 6110 di proprietà dei signori Checchin e Pallaro;

RITENUTO di procedere alla regolarizzazione tavolare e catastale e rilevato che il manufatto eretto è regolare dal punto di visto edilizio e quindi che il sedime di mq 2 può essere ceduto al privato che ne ha fatto richiesta che risulta essere di fatto l'unico possibile interessato al Bene;

VISTO che il Tecnico Comunale ha redatto la Perizia di Stima in data prot. 06/09/2017 n.3932, agli atti, che indica per mq 2 di cui trattasi un valore pari ad € 1.370,00=;

RILEVATO infine, che con nota di data 15/09/2017 i signori Checchin e Pallaro hanno manifestato l'assenso all'acquisto al prezzo stimato dal Comune;

VISTA la delibera di Consiglio comunale n. 28/2017 con la quale si autorizza la giunta comunale a procedere alla vendita di cui sopra al prezzo di € 1.370,00=;

RITENUTO pertanto con il presente atto in esecuzione della delibera di consiglio comunale n. 28/2017 sopraindicata e di procedere alla vendita, ai signori:

- Checchin Monica e- Pallaro Giorgio nati a il come da documentazione agli atti;

di mq 2 scorporati dalla p.f.d. 4837/1 di proprietà comunale al prezzo di € 1.370,00= con oneri contrattuali e notarili a carico dell'acquirente, in C.C. di Canal San Bovo P.T. 312 come **identificati** dal tipo di frazionamento n. 117/2017 redatto dal geom. Nicoletto Piero vistato dell'Ufficio Provinciale del Catasto in Primiero;

DATO ATTO dei pareri favorevoli espressi sulla proposta di Deliberazione dal Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e della ragioneria comunale in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria agli atti;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. e la L.R. 1/1993, la L.R. n 10/ 1998 e la L.R. n. 7/2004;

CON VOTAZIONE: favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

d e l i b e r a

1. Di vendere, per quanto in premessa, al prezzo di € 1.370,00=, ai signori Checchin Monica e Pallaro Giorgio, nati a il come da documentazione agli atti, che acquistano con quota comune pro indivisa la seguenti realtà fondiaria:

- mq 2 scorporati dalla p.f.d. 4837/1 di proprietà del Comune di Canal San Bovo come individuata dal tipo di frazionamento n. 117/2017 redatto dal geom. Nicoletto Piero vistato dell'Ufficio Provinciale del Catasto in Primiero;

2. Di dare atto che l'Atto di Compravendita sarà redatto da Notaio con spese Contrattuali, di Registrazione ed Intavolazione a carico della parte acquirente;

3. Di autorizzare il Sindaco pro tempore del Comune di Canal San Bovo alla sottoscrizione del Contratto di Compravendita e degli atti collegati e conseguenti;

4. Di introitare la somma derivante dalla vendita di cui al punto 1) al cap. 1705/1 del bilancio di previsione 2017/2019 esercizio 2017;

5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.CC., con separata votazione favorevole all'unanimità, vista la necessità e l'urgenza di procedere alla stipula dell'Atto di Vendita;

6. Di dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti :
ricorso giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. di Trento ex articolo 2 lettera B della L. 1034/1971 entro 60 giorni;
ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 79 comma 5 del DP Reg. d.d.01.02.2005 n 3/L.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rattin Albert

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **09/11/2017** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **19/11/2017**.

Canal San Bovo, lì 09/11/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 15/11/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sperandio Lino

Pareri resi in data **07.11.2017** ai sensi dell'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

vendita ai signori Checchin e Pallaro di mq 2 scorporati dalla p.f.d. 4837/2.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 07/11/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Lino Sperandio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 07/11/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI attesta la relativa copertura finanziaria - art. 19 comma 1 T.U.L.R.O. Contabile-Finanziario approvato con D.P.G.R. 28/05/1999 n. 4/L.

Canal San Bovo, 07/11/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)