

**COMUNE DI CANAL SAN BOVO**

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 210

della Giunta comunale

OGGETTO: regolarizzazione catastale e tavolare; acquisto in permuta dalla A.p.s.p. Valle del Vanoi della p.ed. 3635 PM1 e cessione in permuta alla stessa A.p.s.p. di mq 17 scorporati dalla p.fd. 106/6.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **trenta** del mese di **novembre**, alle ore 12.15, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Albert - Sindaco
2. Loss Renato - Assessore
3. Corona Clelia - Assessore
4. Fruet Mariapiera - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Albert, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la necessità di procedere ad una regolarizzazione catastale e tavolare tra il Comune di Canal san Bovo e la Azienda per i servizi alla persona A.P.S.P. Valle del Vanoi relativa alla p.ed. 3635 PM1 di proprietà della Apsp ma occupati da parcheggio comunale e mq 17 scorporati dalla p.fd. 106/6 occupati dalla strada di ingresso al centro anziani della Apsp e di proprietà del Comune;

RILEVATO che Apsp ha redatto un tipo di frazionamento n.173 dd. 17/07/2017 a firma del geom. Tony Fabbris, con cui si procede, tra l'altro, allo scorporo di mq 17 dalla p.fd. 106/6 e alla loro aggregazione alla p.ed 2022 e all'erezione di una p.ed. 3635 pm1 e pm 2 staccata dalla p.ed 2098;

RILEVATO pertanto che le operazioni catastali e tavolari consistono nell'acquisto in permuta da parte del Comune della neoformata p.ed. 3635 pm1 di mq 32 di proprietà della Apsp e nella cessione in permuta all'Apsp di mq 17 staccati dalla p.fd. 106/6 di proprietà comunale;

VISTO che il Tecnico Comunale ha redatto la Perizia di Stima in data prot. 4893 dd. 10/11/2017, agli atti, che indica per la porzione di terreno di mq 17 staccati dalla p.fd. 106/6 sono valutati € 500,00 e che la p.ed. 3635 pm1 è valutata in € 500,00;

RITENUTO pertanto con il presente atto di procedere:

- all'acquisto in permuta dalla Apsp Valle del Vanoi della p.ed. 3635 Pm1 di mq 32 per il valore € 500,00=;
- alla vendita in permuta all'Apsp Valle del Vanoi di mq 17 staccati dalla p.fd. 106/6 per il valore di € 500,00;

come identificati dal tipo di frazionamento n.173 dd. 17/07/2017 a firma del geom. Tony Fabbris;

DATO atto che trattasi di una permuta alla pari senza alcun conguaglio tra le parti e stabilito che i costi di redazione del tipo di frazionamento con redazione di due nuove porzioni materiali nonché i costi notarili e di registrazione dell'atto sono divisi a metà tra il Comune e l'Apsp Valle del Vanoi;

DATO ATTO dei pareri favorevoli espressi sulla proposta di Deliberazione dal Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e della ragioneria comunale in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria agli atti;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. e la L.R. 1/1993, la L.R. n 10/ 1998 e la L.R. n. 7/2004;

CON VOTAZIONE: favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

d e l i b e r a

1. Di acquistare in permuta dall'Apss Valle del Vanoi la neoformata p.ed. 3635 pm1 di mq 32 per il valore € 500,00= e di vendere in permuta all'Apss Valle del Vanoi mq 17 scorporati dalla p.fd. 106/6 per il valore € 500,00= di proprietà del Comune di Canal San Bovo realtà come individuate dal tipo di frazionamento n.173 dd. 17/07/2017 a firma del geom. Tony Fabbris:

2. Di dare atto che l'Atto di permuta sarà redatto da Notaio con spese Contrattuali, di Registrazione ed Intavolazione a carico in parti uguali dai permutanti;

3. Di autorizzare il Sindaco pro tempore del Comune di Canal San Bovo alla sottoscrizione del Contratto di permuta e degli atti collegati e conseguenti;

4. Di dare atto che la permuta è alla pari senza conguaglio alcuno;

5. di impegnare a carico del bilancio del Comune 2017/2019 esercizio 2017 con imputazione al cap. 20811/1 metà delle spese di frazionamento e notarili di permuta pari a presunti € 2.300,00 e di liquidare le stesse nel seguente modo:

- € 900,00 all'Apss per spese di frazionamento e divisione in porzione materiale;
- € 1.400,00 al notaio Reina et altri di Trento per redazione e registrazione atto;

5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.L.L.R.R.O.CC., con separata votazione favorevole all'unanimità, vista la necessità e l'urgenza di procedere alla stipula dell'Atto di permuta;

6. Di dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti :
ricorso giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. di Trento ex articolo 2 lettera B della L. 1034/1971 entro 60 giorni;
ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 79 comma 5 del DP Reg. d.d.01.02.2005 n 3/L.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rattin Albert

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **30/11/2017** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **10/12/2017**.

Canal San Bovo, lì 30/11/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 30/11/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sperandio Lino

Pareri resi in data **30.11.2017** ai sensi dell'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPREg. 1/02/2005 n. 3/L. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

regolarizzazione catastale e tavolare; acquisto in permuta dalla A.p.s.p. Valle del Vanoi della p.ed. 3635 PM1 e cessione in permuta alla stessa A.p.s.p. di mq 17 scorporati dalla p.f.d. 106/6.

<i>PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA</i>
--

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPREg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 30/11/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Lino Sperandio)

<i>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</i>

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPREg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 30/11/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)

<i>ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA</i>

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI attesta la relativa copertura finanziaria - art. 19 comma 1 T.U.L.R.O. Contabile-Finanziario approvato con D.P.G.R. 28/05/1999 n. 4/L.

Canal San Bovo, 30/11/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)