



COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 225

della Giunta comunale

OGGETTO: comodato d'uso locali p.ed. 578 pm1 a Passo Gobbera a ditta Bettega Ernestina.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **dodici** del mese di **dicembre**, alle ore 17.30, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Albert - Sindaco
2. Loss Renato - Assessore
3. Corona Clelia - Assessore
4. Fruet Mariapiera - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Albert, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATO che;

L'Amministrazione Comunale ha in proprietà il locale identificato p.ed. 578 pm 1 a piano terra sito a Passo Gobbera da adibire a bar ristorante e negozio, finanziato anche con il contributo della Provincia Autonoma di Trento sulla L.p. 4/2000 art. 24 (finanziamento di attività multiuso) ;

per il periodo 2011/2017 con delibera di giunta comunale n. 240/2011 i locali sono stati ceduti, come fissato dalla Provincia di Trento quale condizione per il finanziamento dell'intervento, per procedere all'avvio della gestione dell'attività stessa, alla Ditta Bettega Ernestina, che era già stata precedentemente individuata dall'Amministrazione come da atto di Giunta Comunale n. 133/2010, stipulando con la stessa Ditta un contratto di Comodato d'Uso gratuito dell'immobile p.ed. 578 pm1;

che tale contratto è in scadenza il 31/12/2017 e ritenuto di procedere, valutato il positivo esito della gestione e il pubblico interesse al mantenimento dell'unica attività esistente nella frazione, al rinnovo del comodato d'uso gratuito con scadenza il 31/12/2023, come richiesto da Bettega Ernestina con nota del ns prot. N.3995 dd. 11/09/2017;

VISTO lo schema di contratto di Comodato agli atti composto da numero 12 articoli;

VISTA la documentazione, agli atti;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 n.3/L;

ACQUISITO il parere del Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto, in relazione alle sue competenze, ai sensi dell'art.16 - 6° comma - della L.R. 23.10.1998 n.10;

ACQUISITO il parere del Segretario Comunale in assenza della Responsabile dell'Ufficio Ragioneria Comunale in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art.16 - 6° comma - della L.R. 23.10.1998 n.10;

CON voti unanimi espressi nelle forme di legge

d e l i b e r a

1. Di cedere in Comodato d'Uso, per quanto in premessa, a titolo gratuito, (come previsto dalla L.P. 4/2000 art. 24 attività multiuso) alla Ditta Bettega Ernestina iscritta alla C.C.I.A.A. di Trento –numero Rea TN 207941-, l'immobile identificato con la p.ed. 578 pm 1 piano terra, sito a Passo Gobbera, frazione di Canal San Bovo, alle condizioni e con le modalità di cui allo schema di contratto di Comodato ed alla planimetria depositati agli atti, in particolare con la durata dalla stipula del comodato al 31/12/2023;
2. Di approvare lo schema di atto di comodato composto di n. 12 articoli e la planimetria agli atti, autorizzando il Sindaco alla loro sottoscrizione;
3. Di dare atto che la spesa per la registrazione dell'atto è a carico della parte privata;
4. Di dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti:
 - ricorso giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. di Trento ex articolo 2 della L. 1034/1971 entro 60 giorni;

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
- opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 79 comma 5 della L.R. 1/1993.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rattin Albert

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **13/12/2017** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **23/12/2017**.

Canal San Bovo, lì 13/12/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **23 dicembre 2017** ad ogni effetto di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sperandio Lino

Pareri resi in data **12.12.2017** ai sensi dell'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR. 1/02/2005 n. 3/L. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

comodato d'uso locali p.ed. 578 pm1 a Passo Gobbera a ditta Bettega Ernestina.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 12/12/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Lino Sperandio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 12/12/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI attesta la relativa copertura finanziaria - art. 19 comma 1 T.U.L.R.O. Contabile-Finanziario approvato con D.P.G.R. 28/05/1999 n. 4/L.

Canal San Bovo, 12/12/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)