

**COMUNE DI CANAL SAN BOVO**

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 232

della Giunta comunale

OGGETTO: comodato d'uso edificio p.ed. 153 per Casa della musica al Coro Vanoi.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **diciannove** del mese di **dicembre**, alle ore 17.30, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Albert - Sindaco
2. Loss Renato - Assessore
3. Corona Clelia - Assessore
4. Fruet Mariapiera - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Albert, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che per soddisfare la richiesta del “Coro Vanoi” di disporre di una sede, nonché di altre Associazioni e Gruppi di Volontariato di un Magazzino – Deposito, in considerazione che la loro Attività Sociale si rende utile e necessaria sia per l'Immagine Turistica che per la Crescita culturale della Valle del Vanoi, l'Amministrazione Comunale ha provveduto a fine Anno Novanta a ristrutturare l'Edificio p.ed. 153, in località Val dei Fauri di Canal San Bovo, per destinarlo relativamente ai Locali siti al Primo Piano e nel Sottotetto a “Casa della Musica” intitolata a – Don Luigi Loss – ed a quelli siti al Piano Terra ad Uso Magazzino – Deposito da parte dei Gruppi di Volontariato e di Associazioni operanti sul Territorio Comunale;

VISTO che, successivamente, l'Amministrazione Comunale, al fine di definire compiutamente le Modalità di Gestione dell'intero Stabile, ha concesso lo Stesso, in Comodato d'Uso a Titolo Gratuito al “Coro Vanoi”, per il periodo di anni nove, dal 20/10/1999 al 20/10/2008, e dal 2008 al 31/12/2017 come da Delibera di Giunta Comunale n. 206/2008;

RILEVATO che il Periodo è in scadenza e preso atto che il “Coro Vanoi” intende continuare ad usufruire dello Stabile stesso per le proprie Attività, si ritiene opportuno stipulare un nuovo Contratto di Comodato d'Uso a Titolo Gratuito ed alle stesse condizioni precedenti, con durata dal 01/01/2018 al 31/12/2026;

VISTO lo Schema di Contratto di Comodato d'Uso a Titolo Gratuito dell'intero Edificio p.ed. 153 e relativa Area Pertinenziale costituente parte della p.fd. 237/1, composto di n. 5 articoli allegato alla presente Delibera;

DATO che il Contratto avrà decorrenza dal 01/01/2018 al 31/12/2026 per il periodo di anni nove ; che i Locali ubicati al Primo Piano ed al Sottotetto dovranno essere utilizzati per le finalità proprie dalla “Casa della Musica” nonché dal “Coro Vanoi”, con l'impegno di essere Punto di Riferimento per la diffusione della Cultura Musicale in genere e della Coralità Popolare in particolare, che sono a totale carico del Comodatario gli Oneri di Manutenzione Ordinaria dell'Immobile, nonché la Pulizia Ordinaria e Straordinaria dei Locali e Servizi, le Spese di Riscaldamento, Luce, Acqua, e Fognatura, che i Locali siti al Piano Terra, potranno essere concessi in Uso a tutti i Gruppi di Volontariato ed alle Associazioni operanti sul Territorio Comunale per deposito di Attrezzature, o usati per l'Organizzazione di Pubbliche rappresentazioni;

RITENUTO di autorizzare il Sindaco alla sua sottoscrizione;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il T.U.LL.RR.O.cC. approvato con D.G.Reg. 01/02/2005 n.3/L.;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto, espresso dal Segretario Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espressa dal segretario comunale;

VISTA l'attestazione in ordine alla copertura finanziaria della spesa da parte della Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 17 c. 27 della L.R. n.10/98;

CON voti unanimi espressi nella forma di legge

d e l i b e r a

1. Di concedere al “Coro Vanoi”, in Comodato d'Uso, l'intero Edificio p.ed. 153, nonché l'Area pertinente esterna su parte della p.fd. 237/1 siti in località Val dei

Fauri, di Proprietà Comunale, per il periodo di anni nove, con decorrenza dal 01/01/2018 al 31/12/2026, secondo quanto previsto nell'allegato Schema di Contratto di Comodato, che forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.

2. Di autorizzare il Sindaco pro tempore alla sua sottoscrizione;
3. Di impegnare la spesa per la registrazione dell'Atto pari a presunti € 245,00=, allo specifico capitolo del bilancio di previsione 2017/2019 esercizio 2017;
4. Di dichiarare le presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole all'unanimità, vista la necessità e l'urgenza di proseguire il rapporto con il coro;
5. Di dare atto che avverso il presente provvedimento possono essere esperiti:
 - Ricorso giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. di Trento ex articolo 2 lettera B) della L. 1034/1971 entro 60 giorni;
 - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
 - Opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 79 comma 5 del T.U.LL.RR.O.CC.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rattin Albert

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **20/12/2017** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **30/12/2017**.

Canal San Bovo, lì 20/12/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 20/12/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sperandio Lino

Pareri resi in data **19.12.2017** ai sensi dell'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPREg. 1/02/2005 n. 3/L. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

comodato d'uso edificio p.ed. 153 per Casa della musica al Coro Vanoi.

<i>PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA</i>
--

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPREg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 19/12/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Lino Sperandio)

<i>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</i>

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPREg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 19/12/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Lino Sperandio)

<i>ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA</i>

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI attesta la relativa copertura finanziaria - art. 19 comma 1 T.U.L.R.O. Contabile-Finanziario approvato con D.P.G.R. 28/05/1999 n. 4/L.

Canal San Bovo, 19/12/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Lino Sperandio)