



# COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

## Verbale di deliberazione N. 73

della Giunta comunale

**OGGETTO:** Modifica durata contratto di locazione p.ed. 2734 con sign.re Sartori Fanny sito a Ronco Chiesa.

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **ventiquattro** del mese di **aprile**, alle ore 17.00, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Albert - Sindaco
2. Loss Renato - Assessore
3. Corona Clelia - Assessore
4. Fruet Mariapiera - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
<b>X</b>	

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Albert, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che con Delibera di Giunta Comunale n. 13/2016 si autorizzava la locazione dal Comune alla Sig. Sartori Fanny delle seguenti unità immobiliari in località Ronco Chiesa per gli anni 2016 e 2017:

- Piano Rialzato dello stabile p.ed. 2734 ex Scuole Elementari di Ronco Chiesa, da destinarsi a Bar Tavola Calda;
- Al primo piano i locali da destinarsi ad uso appartamento;

**RITENUTO** di confermare il Contratto in essere registrato in data 18/01/1999 n. 100/1, prorogando la durata dello stesso contratto di anni 1 fino al 31/12/2018 con un canone di € 1.100,00=;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei Comuni della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con DPRG 28.05.1999 n. 4/L modificato dal D.P. Reg. 01.02.2005, n. 3/L;

**VISTO** il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29.12.2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa del presente atto, espresso dal Segretario Comunale;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto espresso dal segretario comunale;

**VISTA** l'attestazione in ordine alla copertura finanziaria della spesa da parte del segretario comunale Responsabile del Servizio finanziario;

**CON VOTI** favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

### delibera

1. Di approvare, fermo restando quanto altro indicato nel Contratto di Locazione di data di registrazione 18/01/1999 n. 100/1, la modifica della durata del contratto relativo alle Unità Immobiliari di cui in premessa, con la Signora Sartori Fanny con le seguenti modalità:

- la durata del contratto è prorogata di anni 1 fino al 31/12/2018 con un canone di € 1.100,00=;

2. Di dare atto che la somma di cui al punto 1) viene annualmente introitata al cap. 950/1 del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio 2018;

3. Di dare atto che la spesa di registrazione sarà anticipata dal Comune con rimborso integrale del privato sul bilancio esercizio 2018/2020 esercizio 2018;

4. Di dare atto che avverso il presente provvedimento possono essere esperiti:

- ricorso giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. di Trento ex articolo 2 lettera B) della L. 1034/1971 entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
- Opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 79 del DP Reg. 1.02.2005 n. 3/L.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Rattin Albert

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **26/04/2018** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **06/05/2018**.

Canal San Bovo, lì 26/04/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **06 maggio 2018** ad ogni effetto di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sperandio Lino

Pareri resi in data **24.04.2018** ai sensi dell'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR. 1/02/2005 n. 3/L. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

**Modifica durata contratto di locazione p.ed. 2734 con sign.re Sartori Fanny sito a Ronco Chiesa.**

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 24/04/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to ( Lino Sperandio)*

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 24/04/2018

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*F.to ( Lino Sperandio)*

***ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA***

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI attesta la relativa copertura finanziaria - art. 19 comma 1 T.U.L.R.O. Contabile-Finanziario approvato con D.P.G.R. 28/05/1999 n. 4/L.

Canal San Bovo, 24/04/2018

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*F.to ( Lino Sperandio)*