



# COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

## Verbale di deliberazione N. 143

della Giunta comunale

**OGGETTO:** Vendita alla signora Berti Renata delle neoformate p.ed. 3599 e p.ed. 3600 di proprietà comunale in C.C. di Canal San Bovo loc. Gobbera.

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **nove** del mese di **agosto**, alle ore 10.30, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Albert - Sindaco
2. Loss Renato - Assessore
3. Corona Clelia - Assessore
4. Fruet Mariapiera - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
<b>X</b>	

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Albert, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il signor Berti Eduino, con nota prot. 03/03/2016 n. 979, proprietario della p.ed. 587 in CC di Canal San Bovo, ha chiesto di poter regolarizzare la situazione catastale della stessa p.ed. con acquisizione della proprietà della parte di un edificio e terreno pertinenziale che risulta insistere su proprietà comunale p.fd. 11228/1 ( strada a nord dell'edificio) e p.fd. 11227 ( piazzale a sud dell'edificio ) ;

**RILEVATO** che il privato ha redatto un tipo di frazionamento n. 198/2016 a firma del geom. Orler Matteo, con cui si procede alla modifica alla forma e alle dimensioni di un edificio esistente attualmente ed identificato con la p.ed. 587 in C.C. di Canal San Bovo frazione di Gobbera e da cui risulta necessario procedere all'acquisizione dal Comune di mq 4 provenienti dalla p.fd. 11227 e mq 13 provenienti dalla p.fd. 11228/2;

Si precisa che le neoformate p.ed. 3599 e p.ed. 3600 sono così composte:

- p.ed. 3599 con mq 3 provenienti dalla p.fd. 11227
- p.ed. 3600 con mq 14 di cui mq 1 provenienti dalla p.fd. 11227 e mq 13 provenienti dalla 11228/2;

**RILEVATO** che è necessario procedere alla sistemazione catastale e tavolare dell'edificio p.ed. 587 e quindi alla vendita alla signora Berti Renata erede della proprietà dal signor Berti Eduino delle seguenti particelle neoformate:

- p.ed. 3599 e p.ed. 3600 ;

**VISTA** la L.P. 23/1990 art. 35 comma 2 lett. b) relativi regolamenti di esecuzione;

**VISTO** che il Tecnico Comunale ha redatto la Perizia di Stima in data prot. 02/05/2017 n.1838, agli atti, che indica per le particelle edificiali di cui trattasi il seguente valore;

- P.ed. 3599 di mq 3 valore € 771,00;
- P.ed. 3600 di mq 14 valore € 4.645,00
- Totale € 5.416,00=.

**VISTA** la delibera di Consiglio comunale n.13 dd. 09/05/2017 con la quale si decideva :

1.Di sdemanializzare, per quanto in premessa, in P.T. 1240 C.C. di Canal San Bovo, Mq 4 della p.fd. 11227 e Mq 13 della p.fd. 11228/2 di Proprietà Comunale, collocando tali beni fra i beni patrimoniali disponibili con le modalità previste dal combinato disposto di cui agli artt. 6 e 9 della L.P. 42/73 e s.m.;

2.Di autorizzare la Giunta Comunale a procedere alla vendita, alla Signora Berti Renata delle neoformate:

p.ed. 3599 di mq 3 e la p.ed. 3600 di mq 14 al prezzo complessivo di € 5.416,00 in CC di Canal San Bovo P.T. 1240 come dal tipo di frazionamento n. 198/2016 vistato dell'Ufficio Provinciale del Catasto in Fiera di Primiero;

**DATO** atto che la deliberazione stessa di consiglio, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 6 e 9 della L.P. 42/73, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con la facoltà per gli interessati di presentare opposizione entro i 15 gg. successivi alla scadenza di detto termine;

**RILEVATO** che, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 6 e 9 della L.P. 42/73, non sono state presentate osservazioni o rilievi o ricorsi entro detto termine;

**RITENUTO** pertanto con il presente atto in esecuzione della delibera di consiglio comunale sopraindicata di procedere alla vendita, alla signora Berti Renata delle neformate p.ed. 3599 e 3600 al prezzo di € 5.416,00, con oneri contrattuali e notarili a carico dell'acquirente, in C.C. di Canal San Bovo P.T. 1240 come dal tipo di frazionamento n. 198/2016 vistato dell'Ufficio Provinciale del Catasto in Primiero;

**DATO ATTO** dei pareri favorevoli espressi sulla proposta di Deliberazione dal Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria agli atti;

**VISTO** il T.U.LL.RR.O.C. e la L.R. 1/1993, la L.R. n 10/ 1998 e la L.R. n. 7/2004;

**CON VOTAZIONE:** favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

### **d e l i b e r a**

1. Di vendere, in P.T. 1240 C.C. di Canal San Bovo, la seguenti realtà fondiaria:

-P.ed. 3599 di mq 3

-P.ed. 3600 di mq 14

come individuate dal tipo di frazionamento n.198/2016 vistato dell'Ufficio Provinciale del Catasto in Primiero della P.A.T., alla signora Berti Renata, come identificata in atti, per il prezzo complessivo di Euro 5.416,00=;

2. Di dare atto che l'Atto di Compravendita sarà redatto da Notaio con spese Contrattuali, di Registrazione ed Intavolazione a carico della parte acquirente;

3.Di autorizzare il Sindaco pro tempore del Comune di Canal San Bovo alla sottoscrizione del Contratto di Compravendita e degli atti collegati e conseguenti;

4.Di introitare la somma derivante dalla vendita di cui al punto 1) al cap. 1705/2 del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio 2018;

5.Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.CC., con separata votazione favorevole all'unanimità, vista la necessità e l'urgenza di procedere alla stipula dell'Atto di Vendita;

6. Di dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti :

- ricorso giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. di Trento ex articolo 2 lettera B della L. 1034/1971 entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
- opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 79 comma 5 del DP Reg. d.d.01.02.2005 n 3/L.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Rattin Albert

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **10/08/2018** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **20/08/2018**.

Canal San Bovo, lì 10/08/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 10/08/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sperandio Lino

Pareri resi in data **09.08.2018** ai sensi dell'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR. 1/02/2005 n. 3/L. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

**Vendita alla signora Berti Renata delle neoformate p.ed. 3599 e p.ed. 3600 di proprietà comunale in C.C. di Canal San Bovo loc. Gobbera.**

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 09/08/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to ( Lino Sperandio)*

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 09/08/2018

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*F.to ( Lino Sperandio)*

***ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA***

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI attesta la relativa copertura finanziaria - art. 19 comma 1 T.U.L.R.O. Contabile-Finanziario approvato con D.P.G.R. 28/05/1999 n. 4/L.

Canal San Bovo, 09/08/2018

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*F.to ( Lino Sperandio)*