

La cons. comunale Rattin Giulia esce dall'aula in quanto interessata, ai sensi dell'art. 65 comma 1 del codice enti locali approvato con L.R. 2/2018, in quanto parente del progettista dell'intervento e quindi non partecipa ne alla discussione, ne alla votazione della presente delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che i signori Orsingher Giuliano, Lai Maria Grazia, Labanyeh Yasmin, Fracasso Nadia e Buratto Vittorio, con nota prot.18/12/2018 n.6429 hanno chiesto, vista la difformità della mappa catastale rispetto ai luoghi di poter acquistare dal Comune di Canal San Bovo alcune realtà fondiariere per poter realizzare alcuni posti auto a servizio della p.ed. 2124;

RILEVATO che è opportuno procedere ad una sistemazione tavolare e catastale tra il Comune e i privati mediante redazione di tipo di frazionamento;

VISTO che i privati hanno redatto un tipo di frazionamento nr. 220/2018 a firma del geom. Grisotto Alessandro, vistato dall'Ufficio provinciale del Catasto di Fiera di Primiero in data 05/12/2018 con cui si procede alla creazione delle seguenti neoformate particelle in CC di Canal San Bovo;

- P.ed. 3669 di mq 24 (derivanti dalla cessione di mq 24 dalla p.fd. 11108/1 di proprietà comunale)
- P.fd. 11108/7 di mq 12 (derivanti dalla cessione di mq 12 dalla p.fd. 11108/1 di proprietà comunale)
- P.fd. 11108/8 di mq 06 (derivanti dalla cessione di mq 06 dalla p.fd. 11108/1 di proprietà comunale)
- P.fd. 2422/4 di mq 10 (derivanti dalla cessione di mq 10 dalla p.fd. 2422/2 di proprietà privata)
- P.fd. 2422/3 di mq 2 (derivanti dalla cessione di mq 2 dalla p.fd. 2422/2 di proprietà privata)

VISTO che il Tecnico Comunale ha redatto la Perizia di Stima in data prot. 23/04/2018 n. 1992, agli atti, da cui risultano le seguenti operazioni e relativi oneri finanziari a carico delle parti al fine della sistemazione tavolare e catastale tra il Comune e i privati;

1. Il Comune vende di signori Orsingher Giuliano, Lai Maria Grazia, Labanyeh Yasmin, Fracasso Nadia e Buratto Vittorio, le neoformate p.fd. in CC di Canal San Bovo:

- P.fd. 11108/7 di mq 12 al prezzo di € 1.080,00
- P.fd. 11108/8 di mq 06 al prezzo di € 540,00

2. Il Comune vende al signor Orsingher Giuliano, la neoformata in CC di Canal San Bovo:

- P.ed 3669 di mq 24 al prezzo di € 2.477,80.

3. Il Comune acquista dai signori Esposito Ines, Orsingher Carlo, Orsingher Giuliano, Orsingher Grazia e Orsingher Renato, la neoformata in CC di Canal San Bovo.

- P.f.d. 2422/4 di mq 10 al prezzo di € 900,00;

RILEVATO infine, che con nota di data prot. 1739 dd. 09/04/2019 i signori Lai Maria Grazia, Labanyeh Yasmin, Esposito Ines, Orsingher Carlo, Orsingher Giuliano, Orsingher Grazia, Orsingher Renato, Fracasso Nadia e Buratto Vittorio hanno manifestato l'assenso all'acquisto al prezzo stimato dal Comune e alle altre condizioni di cui alla lettera del Comune di data 19/02/2019 prot. n. 865/2019 tra cui l'impegno a farsi carico di tutti gli oneri per l'esecuzione delle opere edili necessarie alla modifica dell'accesso della strada comunale p.f.d. 11108/1;

RILEVATO che la p.f.d. 11108/1 è bene demaniale e quindi è necessario disporre la sdemanializzazione delle particelle da vendere e precisamente la p.f.d. neoformata 11108/7 di mq 12, la p.f.d. neoformata 11108/8 di mq 6 e la p.ed. neoformata 3669 di mq 24 e la loro sclassificazione non risultando più costituire viabilità comunale trasferendole dalle categorie dei beni demaniali a quelle patrimoniali disponibili del Comune con relativa partita tavolare;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa espresso dal Segretario Comunale ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dalla Responsabile della Ragioneria Comunale, agli atti;

UDITA la relazione del Sindaco;

VISTA la L.P. 42/1973;

VISTA la L.P. 23/1990 e il Regolamento Esecutivo;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L:R: n.2/2018;

CON voti favorevoli n.14, contrari 0, astenuti 0, su numero 14 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare ai fini regolarizzazione tavolare e catastale e ai fini della sdemanializzazione e sclassificazione oggetto della presente deliberazione, il tipo di frazionamento catastale nr. 220/2018 a firma del geom. Grisotto Alessandro vistato dall'Ufficio provinciale del Catasto di Fiera di Primiero in data 05/12/2018;

2. di procedere alla sdemanializzazione mediante sclassificazione delle particelle fondiarie in C.C. di Canal san Bovo, che non risultano più costituire viabilità comunale, e precisamente la p.f.d. neoformata 11108/7 di mq 12, la p.f.d. neoformata 11108/8 di mq 6 e la p.ed. neoformata 3669 di mq 24 trasferendole dalle categorie dei beni demaniali a quelle patrimoniali disponibili del Comune con relativa partita tavolare;

3. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi, dando atto che gli interessati potranno presentare opposizione entro i 15 giorni successivi alla scadenza di detto termine, ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L.P. 10.9.1973, n. 42;

4. di disporre che la presente deliberazione va inviata alla Giunta Provinciale solo in presenza di opposizioni, come previsto dalla L.P. 10.09.1973 n. 42;

5. Di procedere, ad avvenuta esecutività della presente delibera e all'avvenuta pubblicazione di cui al precedente punto 3):

-a) alla vendita pro quota ai signori Orsingher Giuliano nt a Canal san Bovo il 02/04/1961, Lai Maria Grazia nt a Venezia il 08/10/1946, Labanyeh Yasmin nata a Venezia il 21/06/1968, Fracasso Nadia nt a Venezia il 09/07/1963 e Buratto Vittorio nt a Quarto D'Altino il 11/06/1965, delle neoformate p.f.d. in CC di Canal San Bovo delle seguenti realtà fondiariae:

- P.f.d. 11108/7 di mq 12 al prezzo di € 1.080,00
- P.f.d. 11108/8 di mq 06 al prezzo di € 540,00

-b) alla vendita al signor Orsingher Giuliano, della neoformata in CC di Canal San Bovo:

- P.ed 3669 di mq 24 al prezzo di € 2.477,80.

-c) all'acquisto pro quota dai signori Esposito Ines nt a Quindici il 24/01/1940, Orsingher Carlo nt a Canal San Bovo il 05/08/1957, Orsingher Giuliano nt a Canal San Bovo il 02/04/1961, Orsingher Grazia nt a Canal San Bovo il 24/11/1962 e Orsingher Renato nt a Feltre il 21/08/1965, della seguente neoformata in CC di Canal San Bovo:

- P.f.d. 2422/4 di mq 10 al prezzo di € 900,00 destinando la stessa a bene demaniale;

6. di dare atto che il notaio verrà scelto dalle parti con spese notarili e di registrazione del contratto a carico delle parti private acquirenti e a carico del Comune per l'acquisto della neoformata p.f.d 2422/4 con successivo impegno di spesa da quantificare con determina;

7. di introitare l'importo di € 4.097,80 con imputazione al cap. 1705/3 del bilancio 2019/2021 esercizio 2019 e di impegnare la spesa di € 900,000 con imputazione al cap. 20811/1 del bilancio 2019/2021 esercizio 2019;

8. Di dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti:

- Ricorso giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs.vo 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
- opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 183 del codice enti locali;

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rattin Albert

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **02/05/2019** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **12/05/2019**.

Canal San Bovo, lì 02/05/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **12 maggio 2019** ad ogni effetto di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sperandio Lino

Pareri resi in data **30.04.2019** ai sensi dell'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione di Consiglio comunale, avente ad oggetto:

Regolarizzazione catastale e tavolare fra proprietà comunali e private in CC di Canal San Bovo; sdemanializzazione di parte della p.fd. 11108/1, acquisto della neoformata p.fd. 2422/4 e vendita a privati vari delle neoformate p.ed. 3669, p.fd. 11108/7 e 11108/8.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 30/04/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Lino Sperandio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 30/04/2019

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI attesta la relativa copertura finanziaria - art. 19 comma 1 T.U.L.R.O. Contabile-Finanziario approvato con D.P.G.R. 28/05/1999 n. 4/L.

Canal San Bovo, 30/04/2019

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)