



COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 143

della Giunta comunale

OGGETTO: Autorizzazione per la realizzazione di un garage seminterrato sulla p.ed. 3340 all'interno della fascia di rispetto della strada comunale identificata come p.fd. 11518/1

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **sei** del mese di **agosto**, alle ore 14.30, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Albert - Sindaco
2. Loss Renato - Assessore
3. Corona Clelia - Assessore
4. Fruet Mariapiera - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
X	

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Albert, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la domanda di Permesso di Costruire pervenuta in data 14.06.2019 (n/s prot. 2887/19) con la quale il Signor Caser Andrea, come da domanda in atti, chiede di realizzare, su p.ed. 3340, un garage seminterrato all'interno della fascia di rispetto della strada comunale identificata come p.fd. 11518/1 in loc. Caoria Ghiaie;

VISTE le norme di attuazione del P.R.G. art. 53 comma 1.2.4 e 1.2.5 (aree di rispetto) il quale precisa che la Commissione Edilizia Comunale determinerà di volta in volta le attività del fronte strada e rilevato che non si crea pregiudizio alla sicurezza della circolazione;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale n. 02 di data 14.06.2019 con esito favorevole in ordine alla deroga per il posizionamento della struttura all'interno della fascia di rispetto stradale;

RITENUTO di autorizzare per quanto di competenza la deroga a costruire nella fascia di rispetto stradale;

RITENUTO nulla ostare all'esecuzione del nuovo accesso, secondo la Pratica Edilizia;

DATO ATTO del parere negativo espresso sulla proposta di Deliberazione dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e che la presente delibera non comporta impegni di spesa e pertanto non necessita del parere di copertura finanziaria;

PRESO ATTO del parere negativo del Tecnico Comunale, si ritiene di adottare il presente provvedimento in quanto la Commissione Edilizia Comunale cita testualmente, nel parere n. 2 dd. 14.06.2019: *“Si autorizza la realizzazione di quanto richiesto non più vicino del presente marciapiede dell'edificio esistente”*, sottintendendo l'impossibilità di avvicinarsi maggiormente al ciglio stradale mantenendo così l'allineamento con il marciapiede stesso. In tal senso si ritiene che l'allineamento dell'opera richiesta al marciapiede esistente dell'edificio rispetti l'art. 53 comma 1.2.5 in quanto non si avvicina al ciglio stradale più della parte emergente dal terreno dell'edificio preesistente, considerando parte integrante dello stesso anche il marciapiede;

VISTO il Codice degli Enti locali (CEL) della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R. 2/2018;

CON VOTI favorevoli unanimi e palesi espressi per alzata di mano;

delibera

1 Di autorizzare il Signor Caser Andrea, come da domanda in atti, la deroga la realizzazione su p.ed. 3340, di un garage seminterrato all'interno della fascia di rispetto della strada comunale identificata come p.fd. 11518/1 in loc. Caoria Ghiaie;

2 Di dare atto che i Lavori dovranno essere eseguiti a totale spesa del richiedente e in conformità a quanto deliberato dalla Commissione Edilizia, nel rispetto delle relative Autorizzazioni e Prescrizioni sopra citate; che nessun aggravio patrimoniale o economico dovrà scaturire per il Comune dal presente provvedimento e che eventuali danni a cose o a terzi stanno e si assumono a carico del richiedente;

3 Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione favorevole all'unanimità, immediatamente eseguibile, vista la necessità e l'urgenza, di attivare l'intervento da parte del richiedente;

4 Di dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti:

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs 02/07/2010 n.104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
- Opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 183 del CEL.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rattin Albert

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **09/08/2019** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **19/08/2019**.

Canal San Bovo, lì 09/08/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 09/08/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sperandio Lino

Pareri resi in data **06.08.2019** ai sensi dell'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPREg. 1/02/2005 n. 3/L. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

Autorizzazione per la realizzazione di un garage seminterrato sulla p.ed. 3340 all'interno della fascia di rispetto della strada comunale identificata come p.fd. 11518/1

<p><i>PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA</i></p>

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPREg. 1/02/2005 n. 3/L, si ritiene di esprimere parere tecnico-amministrativo **NEGATIVO** per i seguenti motivi:

Proposta di deliberazione recante l' oggetto : " **DEROGA ALLA REALIZZAZIONE DI UN GARAGE INTERRATO IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE ESISTENTE (P.FD. 11518/1) FRAZ. CAORIA C.C. DI CANAL SAN BOVO**" Espressione del parere ai sensi articolo 56 della L.R. 4 gennaio 1993 n. 1 e s.m. **PREMESSA** : Vista la proposta dell'Amministrazione Comunale di approvare la deroga alla realizzazione di un garage seminterrato in fascia di rispetto stradale esistente in fraz. Caoria (strada Comunale p.fd. 11518/1) C.C. di Canal San Bovo . Vista la nota di istruttoria a firma del geom. Del Vasto Leonardo responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Canal San Bovo di data 14/06/2019 ; Si esprime, in ordine alla sola regolarità tecnico-amministrativa alla pratica di pari oggetto, parere negativo sulla deroga, per i seguenti motivi . • L'intervento proposto non rispetta quanto previsto dall'art. 53 com 1.2.5 delle Norme di attuazione del P.R.G. " l'ampliamento, fuori terra o in so

Canal San Bovo, 06/08/2019

IL RESPONSABILE

F.to (Ettore Rattin)