



# COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

## Verbale di deliberazione N. 7

del Consiglio comunale

Adunanza ORDINARIA di prima convocazione  
Seduta pubblica

**OGGETTO:**         **TITOLO: ART. 98 COMMA 2 DELLA L.P. 15/2015 E ART. 48**  
**NORME DI ATTUAZIONE PRG; VARIANTE - DEROGA**  
**URBANISTICA PER EDIFICIO RURALE SU PP.FF. 6514/1 E 6515/1**  
**LOC. ZORTEA C.C. CANAL SAN BOVO I.**

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **nove** del mese di **marzo**, alle ore 18.00, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Albert - Sindaco
2. Angerer Ennio - Consigliere Comunale
3. Cecco Christian - Consigliere Comunale
4. Cecco Denis - Consigliere Comunale
5. Cemin Mariuccia - Consigliere Comunale
6. Corona Andrea - Consigliere Comunale
7. Corona Clelia - Consigliere Comunale
8. Fruet Mariapiera - Consigliere Comunale
9. Loss Renato - Consigliere Comunale
10. Loss Walter - Consigliere Comunale
11. Perotto Gaspare - Consigliere Comunale
12. Rattin Giulia - Consigliere Comunale
13. Stefani Giuseppe - Consigliere Comunale
14. Zortea Alberto - Consigliere Comunale
15. Zurlo Nicola - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
<b>X</b>	
<b>X</b>	
<b>X</b>	

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Albert, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Esce dall'aula e non partecipa ne alla discussione ne alla votazione della presente delibera la consigliera Rattin Giulia in quanto interessata ai sensi dell'art. 65 del codice degli enti locali approvato con L.R. n.2/2018.

**VISTO** il Permesso di costruire n. 48 del 31.05.2016 con cui si autorizzava la costruzione in deroga di edificio rurale;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 21.03.2016 con la quale veniva autorizzata la deroga urbanistica;

**VISTA** la Domanda presentata dalla Ditta "Azienda agricola allevamento el mazarol di Cozzolino Corrado e Caramore Elisa" con sede in Comune di Canal san Bovo loc. Zortea Mureri n.5/b, in data 30.01.2020 con prot. n.520/2020, con la quale chiede il rilascio del Permesso di costruire in deroga per i lavori di "Variante realizzazione edificio a supporto dell'attività agricola" su p.f.d. 6514/1 e 6515/01 sita in Comune di Canal San Bovo loc. Zortea;

**VISTO** l'art. 98 della L.P. n. 15/2015 e s.m., e visto l'Allegato C del Decreto del Presidente della Giunta Provinciale n. 8-61/Leg dd. 19.05.2017 con i quali si identificano le Opere di Pubblico Interesse ai fini dell'esercizio del Potere di Deroga, in particolare l'Allegato "A"- Lettera B - Punto 6 (Opere riguardanti aziende agricole gestite da imprese iscritte alla sezione prima presso la CCIAA);

**VISTA** la L.P. 15/2015 art. 98 comma 2 ( deroga per opere di interesse pubblico individuate dal Regolamento urbanistico- edilizio provinciale);

**VISTO** il Progetto dei Lavori - prot. n. 520/20 del 30.01.2020 - redatto dal Geom. Grisotto Alessandro di Canal San Bovo;

**VISTO** che la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 20.02.2020 con Verbale n.9 ha espresso parere negativo in quanto in contrasto con i parametri di zona "Area agricola primaria" di cui all'art. 48 delle Norme di Attuazione del P.R.G.;

**VISTA** l'autorizzazione paesaggistico-ambientale rilasciata in data 26.02.2020 dalla Commissione per la Pianificazione Territoriale ed il Paesaggio;

**PRECISATO** che la richiesta di deroga riguarda l'indice fondiario da edificabilità di cui si chiede l'aumento da 0,01 mc/mq a 0,21 mc/mq e viene presentata per poter costruire un edificio rurale dell'azienda in area agricola disciplinata dal P.U.P.;

**VISTI** gli orientamenti dell'Amministrazione Comunale, contenuti nel proprio Programma di Mandato, che prevedono il sostegno anche alle attività agricole insediate sul territorio comunale;

**RITENUTO** di autorizzare per quanto di competenza la deroga ai sensi l'art. 98 della L.P. n. 15/2015 e s.m., e visto l'Allegato C del Decreto del Presidente della Giunta Provinciale n. 8-61/Leg dd. 19.05.2017 con i quali si identificano le Opere di Pubblico Interesse ai fini dell'esercizio del Potere di Deroga, in particolare l'Allegato "A"- Lettera B - Punto 6 (Opere riguardanti aziende agricole gestite da imprese iscritte alla sezione prima presso la CCIAA) in quanto si prevede la costruzione di un edificio di abitazione al servizio dell'attività agricola limitrofa e quindi di interesse per l'economia locale;

**PRECISATO** che le Opere da assoggettare a procedimento di deroga e relative motivazioni addotte per il ricorso al medesimo art. 98 della L.P. n. 15/2015 e s.m. risultano

essere realizzazione dell'abitazione rurale e edificio rurale a servizio dell'attività agricola su p.fd. 6514/1 e 6515/1 in CC di Canal San Bovo loc. Zortea” ;

**VISTO** il codice degli enti locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R. n.2/2018;

**VISTO** l'art. 98 comma 2 della LP 15/2015 che prevede la competenza del Consiglio comunale alla deroga di cui trattasi;

**ACQUISITO** il parere favorevole con osservazioni in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale e rilevato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

**CON VOTI** favorevoli 11, contrari 0, astenuti 0, su numero 11 Consiglieri presenti e votanti per alzata di mano;

#### **delibera**

1. Di esprimere parere favorevole e di autorizzare, per i motivi esposti in premessa e per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 98 della L.P. n. 15/2015 e s.m., il rilascio del Permesso di costruire in deroga all'art. 48 delle norme di attuazione del P.R.G. Comunale - area agricola primaria-, per la realizzazione di una abitazione e edificio rurale a servizio dell'annessa attività agricola su pp.ff. 6514/1 e 6515/01 in C.C. di Canal San Bovo loc. Zortea, su richiesta della Ditta “Azienda agricola allevamento el Mazarol di Cozzoiino Corrado e Caramore Elisa” con sede in Comune di Canal san Bovo loc. Zortea Mureri n.5/b,, come da Progetto del geom. Grisotto A. ns. prot. n. 520/20 del 30.01.2020;

2. di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183 del codice enti locali, con separata votazione favorevoli 11, contrari 0, astenuti 0, su numero 11 Consiglieri presenti e votanti per alzata di mano vista la necessità di procedere alla definizione della pratica nei termini di legge;

3. Di dare atto che avverso il presente provvedimento possono essere esperiti:

- Ricorso giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. di Trento ex articolo 2 lettera B) della L. 1034/1971 entro 60 giorni;
- Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
- Opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 183 del codice enti locali;

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Rattin Albert

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **10/03/2020** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **20/03/2020**.

Canal San Bovo, lì 10/03/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 10/03/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sperandio Lino

Pareri resi in data **09.03.2020** ai sensi dell'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPREg. 1/02/2005 n. 3/L. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione di Consiglio comunale, avente ad oggetto:

**TITOLO: ART. 98 COMMA 2 DELLA L.P. 15/2015 E ART. 48 NORME DI ATTUAZIONE PRG; VARIANTE - DEROGA URBANISTICA PER EDIFICIO RURALE SU PP.FF. 6514/1 E 6515/1 LOC. ZORTEA C.C. CANAL SAN BOVO I.**

<b><i>PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA</i></b>
--

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPREg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 09/03/2020

IL RESPONSABILE

*F.to ( Ettore Rattin)*



## COMUNE DI CANAL SAN BOVO

PROVINCIA DI TRENTO

Via Roma n. 58 - CAP 38050 - Tel. 0439 719900 Fax 0439 719999  
Ufficio Tecnico Edilizia Privata Tel. 0439 719904 Lavori Pubblici Tel. 0439 719905  
e-mail edilizia privata: [ediliziaprivata@comune.canalsanbovo.tn.it](mailto:ediliziaprivata@comune.canalsanbovo.tn.it)  
e-mail edilizia pubblica: [tecnico@comune.canalsanbovo.tn.it](mailto:tecnico@comune.canalsanbovo.tn.it)  
Codice Fiscale 00316270222 - Partita I.V.A. 00256240227  
Sito: [www.canalsanbovo.net](http://www.canalsanbovo.net)

Prot. 1100/2020

Canal San Bovo, 05 marzo 2020

Proposta di deliberazione recante l' oggetto :

“ ART. 98 DELLA L.P. 15/2015 E ART. 48 DELLE NORME DI ATTUAZIONE PRG; DEROGA URBANISTICA PER EDIFICIO ABITATIVO SU PP.FF. 6514/1 E 6515/1 IN LOC. ZORTEA C.C. DI CANAL SAN BOVO”

Espressione del parere ai sensi articolo 56 della L.R. 4 gennaio 1993 n. 1 e s.m.

PREMESSA :

Vista la proposta dell'Amministrazione Comunale di approvare la deroga per una variante alla concessione ad edificare n. 48 del 31.05.2016 relativa all'edificazione abitazione a supporto dell'Azienda Agricola “El Mazarol” sita a Zortea in C.C. di Canal San Bovo.

Visto il verbale di sopralluogo edilizio di data 20/02/2020 a firma del Corpo di Polizia locale di Primiero (prot. 269/2020) ;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale n. 09 del 20/02/2020 ;

Visto il parere della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio n. 8/2020 di data 26/02/2020 ;

Si esprime, in ordine alla sola regolarità tecnico-amministrativa alla pratica di pari oggetto, **parere favorevole, con le seguenti osservazioni** .

- In base alla documentazione ai atti, visto i parere favorevoli espressi sia dalla Commissione Edilizia Comunale che dalla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio, si considerano le opere già eseguite, come da segnalazione della Polizia Locale :
  1. opere urgenti ed indispensabili ai fini della salvaguardia della struttura sottostante ;
  2. opere conformi a quanto si va ad autorizzare ;

**Il responsabile del Servizio Tecnico**

- Rattin Ettore -

