



COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 54

della Giunta comunale

OGGETTO: approvazione contratto di locazione terreni siti in località Giaroni di Ronco di proprietà della ditta Eredi Grisotto da adibire a piazzali di stoccaggio legnami derivanti da schianti tempesta Vaia.

L'anno **DUEMILAVENTI**, il giorno **due** del mese di **aprile**, alle ore 18.00, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Albert - Sindaco
2. Loss Renato - Assessore
3. Corona Clelia - Assessore
4. Fruet Mariapiera - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
X	

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Albert, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

il 29 e 30 ottobre 2018 si è verificato l'evento atmosferico denominato tempesta Vaia che ha interessato tra l'altro anche i boschi del comune di Canal San Bovo, determinando un notevole danno ai boschi stessi, con la necessità di procedere alla fatturazione dei relativi schianti di legname e recupero di ceppaie e altro materiale franoso;

nella zona di Ronco in CC di Canal san Bovo si sono verificati molti schianti e nell'immediatezza si è reso necessario individuare con ordinanza sindacale n.111/2018 dd, 31/10/2018 un sito idoneo per la rimozione delle ceppaie, del materiale terroso e degli schianti di legname e che tale sito è stato individuato in località Giaroni su piazzali di proprietà della ditta Eredi Grisotto Rodolfo srl con sede in Canal San Bovo in quanto in zona non vi sono terreni di proprietà pubblica idonei allo scopo;

tali piazzali sono necessari per lo stoccaggio del legname derivante da schianti, la cui fatturazione è iniziata nell'autunno 2019 e che richiede la disponibilità di piazzali di stoccaggio per almeno due anni ;

si è successivamente proceduto a chiedere al Servizio gestioni patrimoniali e logistica della Provincia Autonoma di Trento una stima del valore del canone di affitto di tali piazzali e con nota di data 08/10/2019 integrata con nota di data ns prot. 6062 dd. 24/12/2019 tale valore è stato determinato nell'importo di € 17.216,00 annui;

Tale importo sarà finanziato sui fondi provinciali Vaia e viene anticipato con fondi comunali in attesa del finanziamento della P.A.T. già richiesto con nota del Comune di data 17/01/2020 prot. 456/2020;

RILEVATO che è ora necessario procedere alla stipula di un contratto di locazione con la ditta proprietaria dei fondi Eredi Grisotti srl, dei fondi come identificati in tabella allegata alla perizia di stima della P.A.T. sopraindicata per un totale di mq 66.230;

VISTO lo schema di contratto di locazione composto da numero 7 articoli per la durata di anni due dal 01/01/2020 al 31/12/2021 e per l'importo di € 17.216,00 annui;

RILEVATO pertanto che è ora necessario procedere alla stipula del contratto di locazione visto altresì il parere favorevole del commissario giudiziale, del Comitato creditori e il visto del giudice delegato come da nota del liquidatore giudiziale ns prot. 305 di data 20/01/2020;

CONSIDERATO che l'entità della spesa da impegnare consente la conclusione del Contratto mediante trattativa privata con la Ditta ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 21 comma 4 e 36 della L.P. 19.07.1990 n. 23;

RITENUTO di impegnare una spesa presunta pari ad € 20.719,46 IVA compresa di legge, al bilancio 2020/2022 al cap. 10914/1 del bilancio 2020 e 2021;

VISTO il codice degli enti locali (CEL) della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato L.R. n.2/2018;

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa del presente atto espresso dal segretario comunale ai sensi dell'articolo 185 del CEL;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria del presente atto espresso dalla responsabile della Ragioneria Comunale, ai sensi dell'articolo 185 del CEL;

CON voti favorevoli unanimi e palesi

delibera

1. Di approvare, per quanto in premessa, il contratto di locazione con la Ditta Eredi Grisotto Rodolfo srl, secondo lo schema agli atti, di terreni in località Giaroni in CC di Canal San Bovo, come individuati da perizia di stima del Servizio gestioni patrimoniali e logistica della Provincia Autonoma di Trento, con nota di data 08/10/2019 integrata con nota di data ns prot. 6062 dd. 24/12/2019, per un canone di € 17.216,00= + IVA di legge annui per anni due dal 01/01/2020 al 31/12/2021;

2. Di autorizzare il Sindaco pro tempore alla stipula del contratto;

3. Di impegnare la spesa complessiva sul bilancio 2020/2022 esercizio 2020 per € 20.719,46= IVA compresa con imputazione al cap. 10914/1 per l'anno 2020 e per l'anno 2021;

4. di impegnare le spese di registrazione pari ad € 250,00 a bilancio 2020/2022 esercizio 2020 con imputazione al cap. 10123/5;

5. di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, con separata votazione favorevole all'unanimità, ai sensi dell'art. 183 del codice enti locali, vista la necessità e l'urgenza di stipulare il contratto;

6. Di dare atto che avverso il presente provvedimento possono essere esperiti:

- ricorso giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. di Trento ex articolo 29 del D.Lgs 104/2010 entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
- opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 183 del codice enti locali;

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rattin Albert

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **06/04/2020** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **16/04/2020**.

Canal San Bovo, lì 06/04/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 06/04/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sperandio Lino

Pareri resi in data **02.04.2020** ai sensi dell'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR. 1/02/2005 n. 3/L. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

approvazione contratto di locazione terreni siti in località Giaroni di Ronco di proprietà della ditta Eredi Grisotto da adibire a piazzali di stoccaggio legnami derivanti da schianti tempesta Vaia.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 02/04/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Lino Sperandio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 02/04/2020

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI attesta la relativa copertura finanziaria - art. 19 comma 1 T.U.L.R.O. Contabile-Finanziario approvato con D.P.G.R. 28/05/1999 n. 4/L.

Canal San Bovo, 02/04/2020

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)