



COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 88

della Giunta comunale

OGGETTO: concessione in uso di un locale al piano terra della p.ed. 2731 di proprietà comunale in frazione di Caoria C.C. di canal San Bovo alla ditta Insolito tour design.

L'anno **DUEMILAVENTI**, il giorno **ventisei** del mese di **maggio**, alle ore 17.30, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Albert - Sindaco
2. Loss Renato - Assessore
3. Corona Clelia - Assessore
4. Fruet Mariapiera - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Albert, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che l'Amministrazione comunale, al fine di valorizzare gli stabili comunali sotto il profilo del loro utilizzo a favore dell'economia locale , con avviso pubblico di data 08/11/2019 prot. 5305/2019 ha comunicato l'intenzione di procedere ad affidare la concessione in uso per anni 5 di un locale sito al piano terra nello stabile comunale identificato con la p.ed. 2731 in frazione di Caoria CC di canal San Bovo invitando chi fosse interessato a presentare nota scritta di manifestazione di interesse al Comune entro il 29/11/2019;

RILEVATO che nei termini è pervenuta solo una domanda ns prot. 5449/2019 da parte della ditta Insolito tour design , Agenzia viaggi e T.O. servizi turistici di Santini Sonia con sede attuale in Canal San Bovo fraz. di Caoria;

VISTA che la ditta Insolito tour design ha manifestato l'interesse per la concessione del locale di cui sopra, per adibirlo a sede ufficio commerciale della stessa e rilevato che l'attività svolta è compatibile con l'uso dell'immobile ed è in linea con le direttive dell'amministrazione a favore dello sviluppo turistico della valle e pertanto ritenuto di accogliere tale richiesta e di procedere alla stipula di una concessione in uso;

VISTO l'art. 39 della L.P. n. 23/1990;

VISTO lo schema di concessione in uso di un locale al piano terra della p.ed. 2731 a Caoria frazione del comune di Canal San Bovo, come da planimetria agli atti, allegato al presente atto, per la durata dal 01/06/2020 al 31/12/2025 e al canone di € 600,00 annui indicizzato;

ACQUISITA la documentazione di legge e verificato che la ditta è regolarmente iscritta alla CCIAA con Rea e licenza in regola;

VISTO il codice degli enti locali della Regione Trentino alto Adige approvato con LR n.2/2018;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto, espresso dal Segretario comunale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto espresso dal responsabile della Ragioneria comunale;

CON voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

1. Di concedere in uso, per le motivazioni di cui in premessa, un locale al piano terra della p.ed. 2731 a Caoria, frazione del comune di Canal San Bovo, come da schema di concessione in uso allegato alla presente delibera e planimetria agli atti, alla ditta Insolito tour design , Agenzia viaggi e T.O. servizi turistici di Santini Sonia per la durata dal 01/06/2020 al 31/12/2025 e al canone di € 600,00 annui indicizzati;

2. Di autorizzare il Sindaco alla stipula del relativo atto di concessione, da rogarsi dal Segretario comunale;

3. Di introitare la somma complessiva di € 600,00= indicizzati annui al cap. 950/1 del bilancio di previsione 2020/2022 esercizio finanziario 2020 e seguenti;

4. Di dare atto che la spesa di registrazione della concessione sarà anticipata dal Comune con rimborso integrale del privato sul bilancio 2020/2022 esercizio 2020;

5. di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole all'unanimità, vista la necessità di avviare la stipula del contratto per permettere l'avvio dell'attività nella nuova sede;

6. Di dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti:

- ricorso giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. di Trento ex articolo 2 lettera B della L. 1034/1971 entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
- opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 183 del codice degli enti locali;

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rattin Albert

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **28/05/2020** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **07/06/2020**.

Canal San Bovo, lì 28/05/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 28/05/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sperandio Lino

Pareri resi in data **26.05.2020** ai sensi dell'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

concessione in uso di un locale al piano terra della p.ed. 2731 di proprietà comunale in frazione di Caoria C.C. di canal San Bovo alla ditta Insolito tour design.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 26/05/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Lino Sperandio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 26/05/2020

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI attesta la relativa copertura finanziaria - art. 19 comma 1 T.U.L.R.O. Contabile-Finanziario approvato con D.P.G.R. 28/05/1999 n. 4/L.

Canal San Bovo, 26/05/2020

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)