



# COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

## Verbale di deliberazione N. 202

della Giunta comunale

**OGGETTO:** Autorizzazione alla realizzazione edificio residenziale sulle p.fd. 205/2 e 205/3 a minor distanza dal confine dalla p.fd. 210/1 di proprietà comunale.

L'anno **DUEMILAVENTI**, il giorno **diciassette** del mese di **novembre**, alle ore 17.30, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Bortolo - Sindaco
2. Fruet Mariapiera - Assessore
3. Casadio Davide - Assessore
4. Taufer Jessica - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Bortolo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**LA SEDUTA SI SVOLGE IN PRESENZA CON  
L'APPLICAZIONE DELLE MISURE ANTI COVID-19  
LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la domanda di Permesso di Costruire pervenuta in data 27.08.2020 (n/s prot. 3786/20) con la quale il Signor Grisotto Enrico, come da domanda in atti, chiede di realizzazione, sulle p.f.d. 205/2 e 205/3, un' abitazione residenziale a minor distanza dal confine con la proprietà comunale identificata con la p.f.d. 210/1;

**VISTO** il parere della Commissione Edilizia Comunale n. 03 di data 08.09.2020 con esito "sospesa per colloquio con il progettista" e n. 12 del 29.10.2020 con esito "favorevole";

**VISTA** l'integrazione pervenuta in data 09.11.2020 prot. n. 5186 con cui il progettista spiega le motivazioni tecniche per la scelta dell'avvicinamento alla p.f.d. 210/1;

**VISTO** l'art. 4.8 delle norme di attuazione del PRG comunale in merito alle "Distanze degli edifici dai confini";

**VISTO** che distanza della nuova costruzione dal confine con la particella comunale è di metri 4,80 anzichè metri 5,00 come da regolamento edilizio ;

**VISTO** che la differenza è di soli 20 cm , discordanza scaturita da una incongruenza fra mappale e stato reale . Valutato che tale minima differenza non arreca danno alla proprietà Comunale in quanto la stessa attualmente ricade in area agricola e la stessa ha una configurazione che difficilmente potrà essere utilizzata con nuove edificazioni, che dovrà comunque rispettare la distanza dal nuovo edificato;

**RITENUTO** di autorizzare per quanto di competenza la deroga a costruire a minor distanza prevista dall'art. 4.8 delle norme di attuazione dei PRG comunale;

**RITENUTO** nulla ostare all'esecuzione del nuovo accesso, secondo la Pratica Edilizia;

**DATO ATTO** del parere positivo espresso sulla proposta di Deliberazione dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e che la presente delibera non comporta impegni di spesa e pertanto non necessità del parere di copertura finanziaria e visto il parere favorevole di regolarità contabile della responsabile del servizio finanziario;

**VISTO** il Codice degli Enti locali (CEL) della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R. 2/2018;

**CON VOTI** favorevoli unanimi e palesi espressi per alzata di mano;

**delibera**

1 Di autorizzare al Signor Grisotto Enrico, come da domanda in atti, la deroga per la realizzazione, sulle p.f.d. 205/2 e 205/3, di una nuova abitazione residenziale a minor distanza dal confine con la p.f.d. 210/1 di proprietà comunale e precisamente a metri 4,80 anziché metri 5,00 ;

2 Di dare atto che l'esecuzione dei lavori dovranno essere eseguiti in conformità a quanto deliberato dalla Commissione Edilizia Comunale, nel rispetto delle relative Autorizzazioni e Prescrizioni sopra citate ; che nessun aggravio patrimoniale o economico dovrà scaturire per il Comune dal presente provvedimento e che eventuali danni a cose o a terzi si assumono a carico del richiedente;

3 Di dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti:

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs 02/07/2010 n.104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
- Opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 183 del CEL.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Rattin Bortolo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **18/11/2020** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **28/11/2020**.

Canal San Bovo, lì 18/11/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **28 novembre 2020** ad ogni effetto di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sperandio Lino

Pareri resi in data **17.11.2020** ai sensi dell'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPREg. 1/02/2005 n. 3/L. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

**Autorizzazione alla realizzazione edificio residenziale sulle p.fd. 205/2 e 205/3 a minor distanza dal confine dalla p.fd. 210/1 di proprietà comunale.**

<b><i>PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA</i></b>
--

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPREg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 17/11/2020

IL RESPONSABILE

*F.to ( Ettore Rattin)*