

La seduta consiliare si svolge a porte chiuse nel rispetto delle misure ministeriali e provinciali per la gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID19; collegamento in streaming per il pubblico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Domanda presentata dai Signori Palazzo Mattia e Raffaelli Anna, nati a il e residenti a come risulta agli atti in data 05.03.2021 con prot. n.1226/A, con la quale chiede il rilascio del Permesso di costruire in deroga per i lavori di *“Ristrutturazione edilizia mediante intervento di demolizione e ricostruzione di unita' collabente, senza aumento di volume urbanistico, (art.106 l.p.15/2015) a fini di sicurezza strutturale/sismica con recupero e miglioramento architettonico ed energetico e cambio di destinazione d'uso a fini abitativi. Installazione di impianto fotovoltaico e rifacimento impianto elettrico, termoidraulico e di riscaldamento con generatore alimentato a biomassa. Rifacimento delle schermature solari in legno secondo le tipologie ammesse dal manuale tipologico. realizzazione di isolamento termico interno di tutte le superfici opache dell'edificio.”* su p.ed. 966/2 sita in C.C. di Canal San Bovo I loc. Zortea Miceli, come da progetto a firma del Dott. Ing. Palazzi Mattia di Trento;

CONSIDERATO che La p.ed. 966/2 sita in C.C. di Canal San Bovo I loc. Zortea Miceli secondo il vigente P.R.G. risulta censita nel patrimonio edilizio montano secondo la scheda di intervento CAN14 n. 017. La particella risulta suscettibile di risanamento conservativo, ma senza demolizione delle murature perimetrali esistenti se non approvata dal Consiglio comunale (art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente);

CONSIDERATO che il progetto prevede la demolizione e ricostruzione delle murature perimetrali, copertura e dei solai lignei e che l'edificio presenta un forte degrado strutturale, legato allo stato di abbandono e mancanza completa di manutenzione delle opere, tra cui copertura e solai, e caratterizzato quindi dal collasso della quasi totalità del piano ligneo intermedio del quale rimangono solo alcune delle travi portanti tra l'altro fortemente degradate per effetto degli agenti atmosferici esterni, come meglio specificato nella perizia statico-strutturale a firma del Dott. ing. Luca Gottardi allegata alla richiesta di permesso di costruire.

VISTO l'art. 106, comma 1, della L.P. 12.05.2015, nr. 15 e ss.mm., prevede che *“Nel caso d'interventi riguardanti edifici storici soggetti a risanamento conservativo ed edifici del patrimonio edilizio tradizionale montano soggetti a risanamento conservativo e a ristrutturazione edilizia, se l'interessato presenta al comune una perizia asseverata che dimostra che l'immobile presenta condizioni statiche tali da non consentirne il recupero con modalità conservative nel rispetto delle condizioni previste dalle norme urbanistiche per la relativa tipologia d'intervento, il consiglio comunale, acquisito il parere della CPC o l'autorizzazione paesaggistico-ambientale, se richiesta, può autorizzare il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione del progetto di recupero proposto, anche con demolizione e ricostruzione, in deroga alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti o adottati.”*

VISTA la deliberazione n. 12/2020, d.d. 25.02.2021, la Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità di Primiero ha espresso parere

favorevole con prescrizioni alle opere in oggetto.

VISTO che la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 11.03.2021 con Verbale n.03 ha espresso parere negativo in quanto in contrasto con quanto stabilito dal Titolo VI delle Norme di Attuazione del P.R.G. e dal Manuale Tipologico annesso;

VISTO il Progetto dei Lavori - prot. n. 1266/A del 05.03.2021 - redatto dal Dott. Ing. Palazzi Mattia di Trento;

VISTA la perizia, a firma del Dott. ing. Luca Gottardi asseverata in data 05.02.2021 presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Pergine Valsugana, n. 27/2021 R.G. degli Affari Amministrativi, è stato rilevato che l'immobile presenta condizioni statiche tali da non consentirne il completo recupero con modalità conservative nel rispetto delle condizioni previste dalle norme urbanistiche per la relativa tipologia d'intervento;

CONSIDERATO che secondo quanto prevede il suddetto art. 106, comma 1, della L.P. 15/2015 e ss.mm., si intende autorizzare l'intervento, in deroga alle norme di cui all'art. art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente che non consentono la demolizione e ricostruzione richiesta.

VISTO il codice degli enti locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R. n.2/2018;

VISTO l'art. 106 della L.P. 15/2015 che prevede la competenza del Consiglio comunale alla deroga di cui trattasi;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale e rilevato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

CON VOTI favorevoli 13, contrari 0, astenuti 0, su numero 13 Consiglieri presenti e votanti per alzata di mano;

delibera

1. Di autorizzare, per i motivi in premessa esposti, il rilascio del permesso di costruire in deroga, per la demolizione delle murature perimetrali, della copertura e dei solai lignei, nell'ambito del progetto di risanamento conservativo della p.ed. 966/2 in C.C.C. di Canal San Bovo I loc. Zortea Miceli con ricostruzione del fabbricato con caratteristiche tipologiche consoni ai fabbricati rurali, secondo il progetto, già autorizzato dalla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità di Primiero, di cui alla relativa deliberazione n. 12/2020, d.d. 25.02.2021, a firma del Dott. Ing. Palazzo Mattia di Trento e l'allegata perizia statico-strutturale a firma del Dott. Ing. Luca Gottardi, asseverata in data 05.02.2021 presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Pergine Valsugana, n. 27/2021 R.G. degli Affari Amministrativi;

2. Di stabilire che la presente autorizzazione viene rilasciata ai sensi dell'art. 106, comma 1, della L.P. 12.05.2015, n. 15 e ss.mm., e riguarda, nello specifico, deroga alle disposizioni di cui al Titolo VI delle Norme di Attuazione del P.R.G. e dal Manuale Tipologico annesso, che per gli edifici assoggettati al vincolo di "risanamento conservativo" non consente la demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente;

3. di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183 del codice enti locali, vista la necessità del richiedente di procedere all'avvio dei lavori, con separata votazione favorevoli 13, contrari 0, astenuti 0 su numero 13 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano, vista la necessità e l'urgenza di definire la pratica nei termini di legge;

4. Di dare atto che avverso il presente provvedimento possono essere esperiti:

- Ricorso giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. di Trento ex articolo 2 lettera B) della L. 1034/1971 entro 60 giorni;
- Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
- Opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 183 del codice enti locali ;

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rattin Bortolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **12/05/2021** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **22/05/2021**.

Canal San Bovo, lì 12/05/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 12/05/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sperandio Lino

Pareri resi in data **11.05.2021** ai sensi dell'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPREg. 1/02/2005 n. 3/L. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione di Consiglio comunale, avente ad oggetto:

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 106 DELLA L.P. 15/2015, AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER I LAVORI DI RECUPERO TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA P.ED. 966/2 IN C.C DI CANAL SAN BOVO.

<i>PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA</i>
--

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPREg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 11/05/2021

IL RESPONSABILE

F.to (Ettore Rattin)