



COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 41

del Consiglio comunale

Adunanza **URGENTE** di prima convocazione
Seduta pubblica

OGGETTO: Approvazione sdemanializzazione e declassificazione pfd. 11357/7 in loc. Giaroni e autorizzazione alla permuta di terreni con privato per realizzazione ampliamento piazzale comunale adibito a maneggio cavalli.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **ventisei** del mese di **ottobre**, alle ore 18.00, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Bortolo - Sindaco
2. Angerer Ennio - Consigliere Comunale
3. Bangoni Arianna - Consigliere Comunale
4. Casadio Davide - Consigliere Comunale
5. Cecco Alice - Consigliere Comunale
6. Cecco Claudio - Consigliere Comunale
7. Cecco Denis - Consigliere Comunale
8. Fontana Alessio - Consigliere Comunale
9. Fruet Mariapiera - Consigliere Comunale
10. Loss Lorenzo - Consigliere Comunale
11. Pomare' Diana - Consigliere Comunale
12. Stefani Andreina - Consigliere Comunale
13. Stefani Giuseppe - Consigliere Comunale
14. Taufer Jessica - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Bortolo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

La seduta consiliare si svolge a porte chiuse nel rispetto delle misure ministeriali e provinciali per la gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID19; collegamento in streaming per il pubblico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che è necessario procedere ad un ampliamento del piazzale comunale per maneggio presso il punto tappa ippovia in loc. Giaroni di proprietà comunale al fine di ottimizzare il servizio di maneggio e per fare questo è necessario redigere, preliminarmente ai lavori da eseguire, un tipo di frazionamento dei terreni per una successiva permuta di terreni con un privato;

VISTO il frazionamento presentato dal tecnico Fabbris Tony nr 2980/2021 dal quale si rilevano necessarie le seguenti operazioni catastali e tavolari:

Il Comune di Canal San Bovo cede alla sign. Sperandio Maria Cristina:

- Mq 85 scorporati dalla p.f.d. 11357/7 – PT 1240;
- Mq 46 scorporati dalla p.f.d. 7761/24

Il Comune di Canal San Bovo acquista dalla sign. Sperandio Maria Cristina:

- La neoformata p.f.d. 7822/97 di mq 719
- Mq 11 scorporati dalla p.f.d. 7761/49
- Mq 01 scorporati dalla p.f.d. 7761/61

Vista la perizia di stima redatta dall'Ufficio tecnico comunale ns prot. 5672/2021 che valuta i terreni da permutare come di seguito:

- Terreni ceduti dal Comune : Mq 85 scorporati dalla p.f.d. 11357/7 e Mq 46 scorporati dalla p.f.d. 7761/24 per un valore € 655,00;
- Terreni acquistati dal Comune: La neoformata p.f.d. 7761/49 Mq 11 scorporati dalla p.f.d. 7761/49 e Mq 01 scorporati dalla p.f.d. 7761/61 per un valore di € 3655,00

Pertanto nella permuta si darà luogo a un conguaglio dal Comune al Privato pari ad € 3.000,00;

Rilevato che i Mq 85 scorporati dalla p.f.d. 11357/7 fanno parte di della pfd. 11357 iscritta a tavolare come bene demaniale strada e quindi è necessario

procedere alla sdemanializzazione di tutta la pfd. 11357 di complessivi mq 169 in quanto relitto stradale relativo a una stradina interpoderale non più utilizzata in quanto la zona è servita da altra viabilità comunale;

Vista la LP 42 dd. 10/09/1973 in particolare l'art. 6 c.1 e 9 c. 1 che stabiliscono la procedura da seguire per la declassificazione dei sedimi stradali nonché la competenza per la sdemanializzazione delle strade comunali riservata al Consiglio comunale;

Ritenuto di procedere alla sdemanializzazione della p.f.d. 11357/7 e all'autorizzazione alla giunta comunale di procedere alla permuta delle realtà fondiarie come sopra indicate ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo dell'intervento;

Visto l'Art. 4 bis comma 3 lettera a) della Lp 27/2010 (Disposizioni in materia di contenimento dei costi per l'acquisto e la locazione di beni immobili e per l'acquisto di arredi e autovetture) per il quale sono permessi gli “ acquisti di beni funzionali allo svolgimento di pubblici servizi o funzionali alla realizzazione di opere pubbliche previste dai vigenti strumenti di programmazione, anche al fine di agevolarne la realizzazione dal punto di vista temporale o economico”;

Rilevato che la permuta con conguaglio a carico del Comune è funzionale ed indispensabile all'esecuzione di un ampliamento del piazzale comunale per maneggio presso il punto tappa ippovia in loc. Giaroni di proprietà comunale al fine di ottimizzare il servizio di maneggio;

Vista la L.R. 2/2018, lo Statuto comunale, il regolamento di contabilità vigente nonché l'art. 21 comma 4, 33 (stima immobili) e 34 (permuta) della L.P. 23/1990;

DATO ATTO dei pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione dal segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e dalla ragioneria comunale in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria;

CON voti favorevoli 10, contrari 0, astenuti 0, su numero 10 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano;

d e l i b e r a

1.Di declassificare e sdemanializzare, per quanto in premessa, la p.f.d. 11357/7 di mq 169 in PT 1240 e quindi di trasferire tale particella dal demanio comunale al patrimonio comunale, ai sensi dell'art. 9 LP 42/1973 e art. 829 codice civile;

2. Di approvare il frazionamento presentato dal tecnico Fabbris Tony nr 2980/2021 e di autorizzare la Giunta comunale a procedere alla permuta con conguaglio con il privato Sperandio Maria Cristina come da perizia di stima redatta dall'Ufficio tecnico comunale ns prot. 5672/2021, ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo dell'intervento, come di seguito:

- Terreni ceduti dal Comune al privato Sperandio Maria Cristina : Mq 85 scorporati dalla p.f.d. 11357/7 e Mq 46 scorporati dalla p.f.d. 7761/24 per un valore € 655,00;
- Terreni acquistati dal Comune dal privato Sperandio Maria Cristina: La neoformata p.f.d. 7822/97 di mq 719, Mq 11 scorporati dalla p.f.d. 7761/49 e Mq 01 scorporati dalla p.f.d. 7761/61 per un valore di € 3655,00

Pertanto nella permuta si darà luogo a un conguaglio dal Comune al Privato pari ad € 3.000,00;

3. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo comunale telematico per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 829 c. 2 del codice civile e artt. 6 e 9 della LP 42/1973 trascorsi i quali gli interessati possono presentare opposizione entro i successivi 15 giorni ai sensi dell'art. 6 della LP 42/1973;

4. di dare atto che la presente delibera diverrà esecutiva alla scadenza del termine indicato nel punto precedente (31° giorno) a mano che non vengano presentate opposizioni, che dovranno essere sottoposte all'esame della Giunta Provinciale di Trento;

5. Di dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti:

- Ricorso giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. di Trento ex articolo 29 del Dlgs 104/2010 entro 60 giorni;
- Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
- opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 183 del codice enti locali;

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rattin Bortolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **28/10/2021** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **07/11/2021**.

Canal San Bovo, lì 28/10/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **07 novembre 2021** ad ogni effetto di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sperandio Lino

Pareri resi in data **26.10.2021** ai sensi dell'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione di Consiglio comunale, avente ad oggetto:

Approvazione sdemanializzazione e declassificazione pfd. 11357/7 in loc. Giaroni e autorizzazione alla permuta di terreni con privato per realizzazione ampliamento piazzale comunale adibito a maneggio cavalli.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 26/10/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Lino Sperandio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 26/10/2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI attesta la relativa copertura finanziaria - art. 19 comma 1 T.U.L.R.O. Contabile-Finanziario approvato con D.P.G.R. 28/05/1999 n. 4/L.

Canal San Bovo, 26/10/2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)