



COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 92

della Giunta comunale

OGGETTO: approvazione contratto di locazione locale farmacia di proprietà comunale.

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno **diciassette** del mese di **giugno**, alle ore 15.00, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Bortolo - Sindaco
2. Fruet Mariapiera - Assessore
3. Casadio Davide - Assessore
4. Taufer Jessica - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Bortolo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune ha in corso un contratto di locazione con l'attuale titolare dott.ssa Scerra dei locali p.ed. 2 pm 1 e 4 a Canal San Bovo adibiti a farmacia ;

RILEVATO che con nota ns prot. 3045/2021 l'Azienda provinciale per i servizi sanitari ha comunicato che è stato effettuato il trasferimento di titolarità della farmacia dalla precedente titolare alla nuova titolare dott.ssa Zanella Claudia Domiziana a far data dal giorno 01/07/2021;

VISTA pertanto la necessità di stipulare un nuovo contratto di locazione commerciale, aggiornato alle normative in vigore, con la nuova titolare come da schema di contratto di locazione allegato alla delibera, per anni 6 rinnovabile e per un importo annuo di € 3.120,00= soggetto a rivalutazione Istat;

VISTO l'art. 21 comma 4 e 36 ter 1 comma 6 della L.P. 23/1990 e la L. 392/1978 e s.m.;

VISTO il Codice degli Enti locali (CEL) della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R. 2/2018;

DATO ATTO del parere favorevole espresso sulla proposta di Deliberazione dal segretario comunale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e il parere favorevole di copertura finanziaria e contabile della responsabile del servizio finanziario;

CON VOTI favorevoli unanimi e palesi espressi per alzata di mano;

delibera

1. Di approvare il contratto di locazione commerciale dei locali identificati nella p.ed. 2 pm1 e 4 di proprietà comunale siti a Canal San Bovo ad uso farmacia con la dott.ssa Zanella Claudia Domiziana secondo lo schema di contratto di locazione allegato alla delibera, per anni 6 rinnovabile e per un importo annuo di € 3.120,00 soggetto a rivalutazione Istat e di autorizzare il Sindaco protempore alla stipula dell'atto;

2. di dare atto che le spese di registrazione dell'atto saranno anticipate dalla controparte e rimborsate per metà del costo dal Comune;

3. di introitare la somma di cui al punto 1) al cap. 950/1 del bilancio 2021/2023 esercizio 2021 e seguenti;

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole all'unanimità ai sensi dell'art. 183 del codice enti locali, vista la necessità di garantire la continuità del servizio;

- 5 Di dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti:
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs 02/07/2010 n.104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
 - Opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 183 del CEL.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rattin Bortolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **22/06/2021** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **02/07/2021**.

Canal San Bovo, lì 22/06/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 28/06/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sperandio Lino

Pareri resi in data **17.06.2021** ai sensi dell'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

approvazione contratto di locazione locale farmacia di proprietà comunale.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 17/06/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Lino Sperandio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 17/06/2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI attesta la relativa copertura finanziaria - art. 19 comma 1 T.U.L.R.O. Contabile-Finanziario approvato con D.P.G.R. 28/05/1999 n. 4/L.

Canal San Bovo, 17/06/2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)