



COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 14

del Consiglio comunale

Adunanza **URGENTE** di prima convocazione
Seduta pubblica

OGGETTO: autorizzazione alla Giunta comunale a procedere alla vendita della neoformata p.f.d. 10284/2 di mq 392 sita in frazione di Caoria.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **ventiquattro** del mese di **maggio**, alle ore 18.00, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Bortolo - Sindaco
2. Angerer Ennio - Consigliere Comunale
3. Bangoni Arianna - Consigliere Comunale
4. Casadio Davide - Consigliere Comunale
5. Cecco Alice - Consigliere Comunale
6. Cecco Claudio - Consigliere Comunale
7. Cecco Denis - Consigliere Comunale
8. Fontana Alessio - Consigliere Comunale
9. Fruet Mariapiera - Consigliere Comunale
10. Loss Lorenzo - Consigliere Comunale
11. Pomare' Diana - Consigliere Comunale
12. Stefani Andreina - Consigliere Comunale
13. Stefani Giuseppe - Consigliere Comunale
14. Taufer Jessica - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Bortolo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con nota ns prot. 2173 dd. 22/04/2021 il signor Caser Andrea nato a il come da documentazione agli atti, ha chiesto di poter acquisire una frazione della p.f.d. 10284/2 di proprietà comunale sita in località Giare in frazione di Caoria del Comune di Canal San Bovo per una miglioria ambientale e di sistemazione del terreno;

VISTO il frazionamento n. 872/2022 presentato dal privato a sue spese che identifica la porzione di terreno da vendere nella neoformata p.f.d. 10284/2 di mq 392 e con la neoformata p.f.d. 10284/3 di mq 132 che resta di proprietà comunale;

RILEVATO che;

- La p.f.d 10284/2, agli effetti Urbanistici ricade tra l'altro per intero in aree agricole art. 48 delle norme di attuazione del PRG comunale ;

RILEVATO che tale area identificata con la neoformata p.f.d. 10284/2 confina unicamente con la proprietà del privato richiedente e non è utilizzabile dal Comune in quanto rampa del piazzale e quindi si può procedere alla vendita diretta previa perizia di stima;

ACCERTATO che il valore della neoformata p.f.d. 10284/2 di mq 392 risulta pari a € 3.000,00= come da perizia di stima del Geom. Rattin, Tecnico Comunale di data ns prot. 2041 dd. 21/04/2022, e rilevato che con nota 26/04/2022 il sig. Caser Andrea ha accettato la stima;

VISTO l'art. 21 comma 4 della Lp 23/1990;

RITENUTO pertanto di autorizzare la Giunta comunale a procedere alla vendita della neoformata p.f.d. 10284/2 di mq 392, sita in località Giare in frazione di Caoria del Comune di Canal San Bovo al prezzo di € 3.000,00= con spese di frazionamento, notarili e di registrazione a carico del richiedente;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il codice degli enti locali della regione TAA approvato con L.R. 2/2018; T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P. Reg. 01/02/2005 n.3/L;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa espresso dal Segretario Comunale, agli atti;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria;

CON VOTI favorevoli 10, contrari 0, ed astenuti 0, su numero 10 Consiglieri presenti e votanti per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di autorizzare la Giunta comunale a procedere alla vendita al signor Caser Andrea, della neoformata p.f.d. 10284/2 di mq 392, sita in località Giare in frazione di Caoria del Comune di Canal San Bovo al prezzo di € 3.000,00= con spese di frazionamento, notarili e di registrazione a carico del richiedente;

2.- di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile , con separata votazione favorevoli 10, contrari 0 ed astenuti 0 su numero 10 consiglieri presenti e votanti, ex art. 183 del codice enti locali, vista la necessità e l'urgenza di dare seguito alla pratica con celerità;

3i dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti:

- ricorso giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. di Trento ex articolo 2 lettera B) della L. 1034/1971 entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
- opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 79 comma 5 del T.U.LL.RR.O.CC.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rattin Bortolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con DPR. 01 febbraio 2005, n. 3/L e s.m. e i.)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **25/05/2022** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **04/06/2022**.

Canal San Bovo, lì 25/05/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L e s.m. e i., **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 25/05/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sperandio Lino

Pareri resi in data **24.05.2022** ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione del Consiglio comunale, avente ad oggetto:

autorizzazione alla Giunta comunale a procedere alla vendita della neoformata p.f.d. 10284/2 di mq 392 sita in frazione di Caoria.

<i>PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA</i>
--

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 24/05/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Lino Sperandio)

<i>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</i>

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 24/05/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)