



COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 53

della Giunta comunale

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO AL SIGNOR BROILO OSCAR DI UN LOCALE AL PIANO SECONDO DELL'EDIFICIO P.ED. 2116 SITO A ZORTEA IN CC DI CANAL SAN BOVO.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **otto** del mese di **marzo**, alle ore 17.30, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Bortolo - Sindaco
2. Fruet Mariapiera - Assessore
3. Casadio Davide - Assessore
4. Taufer Jessica - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Bortolo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

La seduta si tiene nel rispetto delle norme anticovid-19.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che il Signor Broilo Oscar ha in concessione in uso, con delibera di giunta comunale n. 9/2007 e seguenti, un locale presso la Casa della Cultura a Zortea p.ed. 2116, utilizzato come spazio da adibire ad ufficio per la sua Attività Professionale di Ingegnere; tale concessione in uso è scaduta e l'interessato ha manifestato la volontà di rinnovarla fino al 31/12/2027;

RITENUTO, vista l'importanza di avere in loco professionisti che esercitano la loro attività a servizio della Comunità e la necessità di incentivare tali professionalità, di accogliere la richiesta del Sig. Broilo Oscar di proseguire nella concessione in uso fino al 31/12/2027;

RITENUTO pertanto di concedere l'uso di un locale per l'esercizio dell'Attività Professionale di Ingegnere, presso il piano secondo della Casa della Cultura a Zortea p.ed. 2116 come identificato nella piantina agli atti e alle condizioni di cui all'Atto di Concessione allegato in particolare per il periodo dalla stipula al 31/12/2027 e per un canone annuo, indicizzato ISTAT, di € 2.400,00= e ritenuto congruo tale canone in base ai valori di mercati in vigore e al tipo di immobile;

ACQUISITO l'attestato di prestazione energetica dell'edificio p.ed. 2116 (APE), agli atti, ai sensi del DLgs 192/2005;

VISTO il codice enti locali della Regione T.A.A. approvato con LR 2/2018;

VISTA la Lp 23/1990, art. 21 comma 4 e art. 38 comma 3;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto, espresso dal segretario Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto espresso dalla Responsabile della Ragioneria Comunale;

CON voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

1. Di concedere in uso, per le motivazioni di cui in premessa, al Signor Broilo Oscar, residente a Canal San Bovo località Zortea n.43, un locale al piano secondo dell'edificio p.ed. 2116 sito a Zortea frazione del Comune di Canal San Bovo, per l'esercizio della sua Attività Professionale alle condizioni di cui all'allegata

Concessione in uso, in particolare per il periodo dalla stipula al 31/12/2027 e per un canone annuo indicizzato ISTAT, di € 2.400,00=;

2. Di autorizzare il Sindaco alla stipula del relativo Atto di Concessione, da rogarsi mediante il Segretario Comunale;

3. Di introitare la somma di € 2.400,00= annui indicizzati con imputazione al cap. 950/1 del bilancio di previsione 2022/2024 esercizio finanziario 2022 e seguenti ;

4. Di dare atto che la spesa di registrazione sarà anticipata dal Comune con rimborso integrale del privato sul bilancio 2022/2024 esercizio 2022;

6. Di dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti:

- ricorso giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. di Trento ex articolo 2 lettera B della L. 1034/1971 entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
- opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 183 del codice enti locali;

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rattin Bortolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **10/03/2022** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **20/03/2022**.

Canal San Bovo, lì 10/03/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **20 marzo 2022** ad ogni effetto di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sperandio Lino

Pareri resi in data **08.03.2022** ai sensi dell'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR. 1/02/2005 n. 3/L. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

CONCESSIONE IN USO AL SIGNOR BROILO OSCAR DI UN LOCALE AL PIANO SECONDO DELL'EDIFICIO P.ED. 2116 SITO A ZORTEA IN CC DI CANAL SAN BOVO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 08/03/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Lino Sperandio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 08/03/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI attesta la relativa copertura finanziaria - art. 19 comma 1 T.U.L.R.O. Contabile-Finanziario approvato con D.P.G.R. 28/05/1999 n. 4/L.

Canal San Bovo, 08/03/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)