



# COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

## Verbale di deliberazione N. 59

della Giunta comunale

**OGGETTO:** regolarizzazione tavolare e catastale tramite permuta con privati della neoformata p.ed. 3726 di proprietà comunale con la neoformata p.ed. 3725 di proprietà privata in C.C. di Canal San Bovo.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **ventidue** del mese di **marzo**, alle ore 17.30, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Bortolo - Sindaco
2. Fruet Mariapiera - Assessore
3. Casadio Davide - Assessore
4. Taufer Jessica - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
<b>X</b>	

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Bortolo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

La seduta si svolge nel rispetto delle norme anticovid-19. L'assessore Casadio Davide è collegato in videoconferenza.

## LA GIUNTA COMUNALE

Il Sindaco comunica che è necessario procedere, su richiesta dei privati come da nota dd. 14/10/2021 e assenso del Comune in data 27/12/2021, ad una regolarizzazione tavolare e catastale in CC di Canal San Bovo dove sulla esistente p.ed. 135 di proprietà privata insiste una parte del parco giochi comunale che si estende dalla p.f.d. 71/2 mentre su parte della p.f.d. 72 di proprietà comunale insiste parzialmente un manufatto di proprietà privata regolarmente concessionato;

Dal frazionamento redatto dal p.i. Rattin Luigi n. 5294/2021 vengono formate due nuove particelle edificiali p.ed. 3725 di mq 16 scorporati dalla p.ed.135 che il Comune dovrà acquisire e p.ed. 3726 di mq 11 scorporati dalla p.f.d. 72 che il Comune cederà al privato;

Vista la perizia di stima redatta dall'Ufficio tecnico comunale ns prot. 510 dd. 25/01/2022 dalla quale si ricava che la neoformata p.ed. 3726 di proprietà comunale da cedere ai privati viene stimata con un valore di € 2.010,00, mentre la neoformata p.ed. 3725 di proprietà dei privati da cedere al comune viene stimata con un valore di € 1.600,00; quindi si farà luogo ad un conguaglio di € 410,00 a favore del Comune;

Rilevato che i proprietari privati della neoformata p.ed. 3725 sono i signori Loss Flaviana con 1/2, Loss Greta con 1/6, Loss Nicola con 1/6 e Pietrobon Francesca con 1/6 e che gli stessi hanno accettato i valori di permuta con nota Ns prot. 745 dd. 04/02/2022;

Rilevato che la neoformata p.ed. 3726 di mq 11 che il Comune cederà ai privati viene ricavata dal frazionamento della p.f.d. 72 in PT 270 Il CC di Canal san Bovo che è soggetta al vincolo di destinazione a favore dei servizi assistenziali e sociali ai sensi dell'art. 27 della L.R. n.20/1988 e quindi prima di procedere alla permuta è necessario chiedere alla Provincia Autonoma di Trento Servizio politiche sociali l'autorizzazione all'estinzione del vincolo su mq 11 della nuova p.ed. 3726;

Si ritiene inoltre opportuno chiedere alla stessa Provincia l'autorizzazione all'apposizione del vincolo di cui sopra sulla nuova p.ed. 3725 di mq 16 che il Comune andrà ad acquisire, ciò per garantire il mantenimento della superficie vincolata; inoltre visto che la permuta prevede un conguaglio a favore del Comune di € 410,00 si procedere a vincolare in entrata tale somma a favore di interventi sociali in particolare a favore della locale APSP Valle del Vanoi con sede a Canal san Bovo;

Ritenuto pertanto di procedere alla permuta tra la neoformata p.ed. 3726 di mq 11 con il valore di € 2.010,00 di proprietà comunale, con la neoformata p.ed. 3725 di mq 16 del valore di € 1.600,00 di proprietà dei signori Loss Flaviana con 1/2, Loss Greta con 1/6, Loss Nicola con 1/6 e Pietrobon Francesca con 1/6; la stessa permuta dà luogo a conguaglio a favore del Comune per € 410,00,

Si rileva inoltre che sulla neoformata p.ed. 3725 è presente un antico diritto di usufrutto ormai estinto che dovrà essere cancellato in sede di permuta;

**RILEVATO** che l'intervento è previsto nel DUP 2022/2024;

Vista la L.P. n. 23/1990 in particolare art. 34;

Rilevato che tale permuta è permessa dall'art. 4 bis della L.P. n.27/2010 comma 3 lettera d) che autorizza il comune a permutare a parità di prezzo o che comportino conguagli a favore dell'amministrazione;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018, n. 2;

VISTO il parere sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal segretario comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018, n. 2;

VISTO il parere in merito alla regolarità contabile e copertura finanziaria espresso dalla ragioneria comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

CON voti unanimi favorevoli legalmente espressi ed accertati;

### **d e l i b e r a**

1. Di procedere ad una regolarizzazione tavolare e catastale , come descritto in premessa, in CC di Canal San Bovo mediante una permuta come derivante da tipo di frazionamento n. 5294/2021 con conseguente e necessaria trattazione della variazione al piano di casa della p.ed. 135 C.C. CANAL SAN BOVO I;

2. di cedere a titolo di permuta la neoformata p.ed. 3726 di mq 11 in CC di Canal San Bovo con il valore di € 2.010,00 di proprietà comunale ai signori -che acquistano con quote indivise- Loss Flaviana per 1/2, Loss Greta per 1/6, Loss Nicola per 1/6 e Pietrobon Francesca per 1/6;

3. di acquistare a titolo di permuta la neoformata p.ed. 3725 di mq 16 in CC di Canal San Bovo con il valore di € 1.600,00 dai signori pro quota indivisa Loss Flaviana con 1/2, Loss Greta con 1/6, Loss Nicola con 1/6 e Pietrobon Francesca con 1/6 ;

4. di dare atto che la permuta darà luogo a conguaglio a favore del Comune per € 410,00;

5. di chiedere ai sensi della L.R. 20/1988 ( vincolo di destinazione a favore dei servizi assistenziali e sociali), l'autorizzazione del Servizio politiche Sociali della Provincia Autonoma di Trento per l'estinzione del vincolo su mq 11 della nuova p.ed. 3726 e l'autorizzazione all'apposizione del vincolo di cui sopra sulla nuova p.ed. 3725 di mq 16 che il Comune andrà ad acquisire, ciò per garantire il mantenimento anzi l'aumento della superficie vincolata;

6. di subordinare la stipula della permuta all'acquisizione delle sopraindicate autorizzazione provinciali in merito al vincolo di destinazione a favore dei servizi assistenziali e sociali ;

7. di procedere, visto che la permuta prevede un conguaglio a favore del Comune di € 410,00, a vincolare in entrata tale somma a favore di interventi sociali in particolare a favore della locale A.P.S.P. " Valle del Vanoi" con sede a Canal san Bovo;

8. di autorizzare il Sindaco alla stipula dell'atto di permuta che sarà redatto da professionista incaricato su accordo tra le parti con costi di registrazione e stipula del contratto divisi a metà tra il Comune e i privati mentre il costo del frazionamento è interamente a carico dei privati;

9. Di imputare la spesa del presente provvedimento a bilancio esercizio 2022/2024 come di seguito:

al cap. 1075/3 in entrata per € 2.010,00;

al cap.20811/1 in spesa per € 1.600,00;

al cap. 10123/5 per spese di rogito e registrazione per metà, per presunti € 1.500,00 a carico del Comune;

Le spese per frazionamento, variazione piano di casa, per estinzione usufrutto e per metà per rogito e registrazione sono a carico del privato.

10.di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole all'unanimità ai sensi dell'art. 183 del codice enti locali, vista la necessità e l'urgenza di procedere alla definizione della regolarizzazione tavolare e catastale;

11. Di precisare che sulla neoformata p.ed. 3725 è presente un antico diritto di usufrutto ormai estinto che dovrà essere cancellato da parte del privato prima di procedere alla permuta;

12.Di dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti:

ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs 02/07/2010 n.104;

ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;

Opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 183 del CEL;

in materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al c.5 dell'art. 120 del Dlgs 104/2010;

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Rattin Bortolo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **23/03/2022** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **02/04/2022**.

Canal San Bovo, lì 23/03/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 23/03/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sperandio Lino

Pareri resi in data **22.03.2022** ai sensi dell'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

**regolarizzazione tavolare e catastale tramite permuta con privati della neoformata p.ed. 3726 di proprietà comunale con la neoformata p.ed. 3725 di proprietà privata in C.C. di Canal San Bovo.**

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 22/03/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to ( Lino Sperandio)*

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L.

Canal San Bovo, 22/03/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*F.to ( Debora Castellaz)*

***ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA***

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI attesta la relativa copertura finanziaria - art. 19 comma 1 T.U.L.R.O. Contabile-Finanziario approvato con D.P.G.R. 28/05/1999 n. 4/L.

Canal San Bovo, 22/03/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*F.to ( Debora Castellaz)*