



# COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

## Verbale di deliberazione N. 155

della Giunta comunale

**OGGETTO:** variante generale al PRG del Comune di Canal San Bovo;  
approvazione degli obiettivi che si intendono perseguire ai sensi  
dell'art. 37 della L.P. 15/2015.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **cinque** del mese di **luglio**, alle ore 17.30, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Bortolo - Sindaco
2. Fruet Mariapiera - Assessore
3. Casadio Davide - Assessore
4. Taufer Jessica - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
<b>X</b>	

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Bortolo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista e richiamata la deliberazione della Giunta Provinciale n. 928 dd. 27/05/2022 con la quale è stata approvata la “Variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale con adeguamento ai contenuti del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, del Comune di Canal San Bovo, di cui all’art. 39 c. 2 lett. a) della LP 15/2015 adottata in via definitiva dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 31/2021, ed entrata in vigore a far data dal 07/06/2022;

rilevato :

che l’amministrazione comunale intende avviare il procedimento di adozione di variante sostanziale al piano regolatore generale del comune di Canal San Bovo con l’obiettivo principale di dotare il proprio comune di uno strumento di pianificazione territoriale aggiornato sulla base delle recenti normative provinciali e di rispondere alle necessità della popolazione residente e non e delle aziende produttive, in quanto l’attuale PRG in vigore risale per l’impianto originario al 2005 poi successivamente modificato con varianti puntuali di cui l’ultima risale al 2018;;

preso atto che

- negli ultimi venti anni sono cambiati e mutati molteplici aspetti, economici, sociali, abitativi;
- sono state acquisite nuove consapevolezza sia in ambito turistico che ambientale;
- compito del piano regolatore generale non deve essere solo quello di prevedere lo sviluppo della popolazione di un territorio e la sua progressiva colonizzazione insediativa, ma quello di conferire a queste trasformazioni capacità aggreganti e generatrici di effetti di larga scala con positive ricadute collettive sull’assetto economico sociale della popolazione che insedia il territorio;

evidenziato che gli obiettivi della variante generale al P.R.G. comunale sono:

- Promuovere la realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole, mediante il risparmio del territorio, rivedendo le aree di espansione edilizia;
- Riorganizzare e riqualificare il contesto antropizzato esistente, migliorando il tasso annuo di ristrutturazione immobiliare;
- Individuare, per riqualificarli e gestirli, gli spazi comuni in quanto concorrono ad innalzare il livello della qualità della vita;
- Individuazione di un’area produttiva da urbanizzare;

- Individuazione di nuove strategie di valorizzazione dei beni di proprietà pubblica e del patrimonio edilizio pubblico e privato.
- Aggiornamento della normativa con riferimento alla nuova carta di Sintesi della Pericolosità approvata dalla Giunta provinciale con delibera 1306 del 04/09/2020 ed entrata in vigore il 02/10/2020;
- Analisi dello stato attuale dell'insediamento storico e del piano baite con successiva valutazione e revisione delle categorie di intervento in adeguamento ai nuovi criteri ed indirizzi di recupero dettati dalle norme provinciali;
- Adeguare e correggere eventuali errori materiali riscontrati nel P.R.G.

Richiamati i contenuti dell'art. 37 1° c. della Legge Provinciale 04 agosto 2015 n. 15 che dispone quanto segue:

“1. Preliminarmente all'avvio del procedimento di adozione del PRG, il comune pubblica un avviso, indicando gli obiettivi che intende perseguire, su un quotidiano locale e, per trenta giorni, nell'albo pretorio del comune, nel sito internet del comune o nel sito internet del consorzio dei comuni trentini. Nel periodo di pubblicazione chiunque può presentare proposte non vincolanti, a fini meramente collaborativi. Il comune può prevedere ulteriori forme di pubblicità e di partecipazione.”

Rilevato che, per quanto sopra rappresentato, si rende necessario approvare gli obiettivi che l'Amministrazione intende perseguire;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
- la legge provinciale n. 15 del 04 agosto 2015 “Legge Provinciale per il governo del territorio”, ed in particolare l'art. 37 in materia di adozione dei PRG e loro varianti;
- lo statuto comunale;

Dato atto che ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio del Servizio ufficio tecnico comunale, effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla stessa, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;

Dato atto che il presente provvedimento non presenta profili di natura contabile, e pertanto non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 comma 1 del C.E.L.;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

**DELIBERA**

1. di approvare, ai sensi dell'art. 37 comma 1 della L.P. 15/2015, gli “obiettivi e contenuti della variante generale al piano regolatore generale comunale P.R.G. del comune di Canal San Bovo”, come di seguito indicati :

- Promuovere la realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole, mediante il risparmio del territorio, rivedendo le aree di espansione edilizia;
- Riorganizzare e riqualificare il contesto antropizzato esistente, migliorando il tasso annuo di ristrutturazione immobiliare;
- Individuare, per riqualificare e gestire gli spazi comuni in quanto concorrono ad innalzare il livello della qualità della vita;
- Individuazione di un'area produttiva da urbanizzare;
- Individuazione di nuove strategie di valorizzazione dei beni di proprietà pubblica e del patrimonio edilizio pubblico e privato.
- Aggiornamento della normativa con riferimento alla nuova carta di Sintesi della Pericolosità approvata dalla Giunta provinciale con delibera 1306 del 04/09/2020 ed entrata in vigore il 02/10/2020;
- Analisi dello stato attuale dell'insediamento storico e del piano baite con successiva valutazione e revisione delle categorie di intervento in adeguamento ai nuovi criteri ed indirizzi di recupero dettati dalle norme provinciali;
- Adeguare e correggere eventuali errori materiali riscontrati nel P.R.G.

2. di provvedere alla pubblicazione dell'avviso preliminare, ai sensi dell'art. 37 1° c. della Legge Provinciale n.15 del 04 agosto 2015 “Legge Provinciale per il governo del territorio” su un quotidiano locale e, per trenta giorni, nell'albo pretorio del Comune e nel sito internet del Comune;

3. di dichiarare la presente deliberazione, al fine di poter procedere celermente alla pubblicazione dell'avviso preliminare, mediante votazione unanime espressa nelle forme di legge, immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

4. di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed

attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R.  
24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Rattin Bortolo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con DPR. 01 febbraio 2005, n. 3/L e s.m. e i.)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **11/07/2022** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **21/07/2022**.

Canal San Bovo, lì 11/07/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

#### CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L e s.m. e i., **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 11/07/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sperandio Lino

Pareri resi in data **05.07.2022** ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

**variante generale al PRG del Comune di Canal San Bovo; approvazione degli obiettivi che si intendono perseguire ai sensi dell'art. 37 della L.P. 15/2015.**

<b><i>PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA</i></b>
--

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 05/07/2022

IL RESPONSABILE

*F.to ( Ettore Rattin)*