



COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 200

della Giunta comunale

OGGETTO: permuta terreni in loc. Giaroni in CC di Canal SanBovo per realizzazione ampliamento piazzale comunale adibito a maneggio cavalli e opere accessorie;CUP I18E2200000004

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **sette** del mese di **settembre**, alle ore 15.00, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Bortolo - Sindaco
2. Fruet Mariapiera - Assessore
3. Casadio Davide - Assessore
4. Taufer Jessica - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
X	

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Bortolo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Il Sindaco comunica che:

è necessario procedere ad un ampliamento del piazzale comunale per maneggio presso il punto tappa ippovia in loc. Giaroni di proprietà comunale al fine di ottimizzare il servizio di maneggio e per fare questo è necessario redigere, preliminarmente ai lavori da eseguire, un tipo di frazionamento dei terreni per una successiva permuta di terreni con un privato;

con delibera di Consiglio Comunale n. 41/2021 si è deciso:

1. Di declassificare e sdemanializzare, per quanto in premessa, la p.f.d. 11357/7 di mq 169 in PT 1240 e quindi di trasferire tale particella dal demanio comunale al patrimonio comunale, ai sensi dell'art. 9 LP 42/1973 e art. 829 codice civile;

2. Di approvare il frazionamento presentato dal tecnico Fabbris Tony nr 2980/2021 e di autorizzare la Giunta comunale a procedere alla permuta con conguaglio con il privato Sperandio Maria Cristina come da perizia di stima redatta dall'Ufficio tecnico comunale ns prot. 5672/2021, ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo dell'intervento, come di seguito:

- Terreni ceduti dal Comune al privato Sperandio Maria Cristina nt a il come da documentazione in atti: Mq 85 scorporati dalla p.f.d. 11357/7 e Mq 46 scorporati dalla p.f.d. 7761/24 per un valore € 655,00;
- Terreni acquistati dal Comune dal privato Sperandio Maria Cristina: La neoformata p.f.d. 7822/97 di mq 719, Mq 11 scorporati dalla p.f.d. 7761/49 e Mq 01 scorporati dalla p.f.d. 7761/61 per un valore di € 3655,00

Pertanto nella permuta si darà luogo a un conguaglio dal Comune al Privato pari ad € 3.000,00;

3. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo comunale telematico per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 829 c. 2 del codice civile e artt. 6 e 9 della LP 42/1973 trascorsi i quali gli interessati possono presentare opposizione entro i successivi 15 giorni ai sensi dell'art. 6 della LP 42/1973;

4. di dare atto che la presente delibera diverrà esecutiva alla scadenza del termine indicato nel punto precedente (31° giorno) a mano che non vengano presentate opposizioni, che dovranno essere sottoposte all'esame della Giunta Provinciale di Trento;

Rilevato che nei termini previsti non sono state presentate opposizioni od osservazioni alla delibera di Consiglio comunale n. 41/2022 e pertanto si può procedere alla permuta;

Rilevato che tale permuta è permessa dall'art. 4 bis comma3 lett. a) della L.P. n.27/2010 che autorizza il comune ad acquisti di beni funzionali allo svolgimento di pubblici servizi o funzionali alla realizzazione di opere pubbliche previste dai vigenti strumenti di programmazione, anche al fine di agevolarne la realizzazione dal punto di vista temporale o economico;

Vista la perizia di stima redatta dall'Ufficio tecnico comunale ns prot.5672 dd. 19/10/2021 dalla quale si ricava che:
il Comune cede al privato mq 85 scorporati dalla p.fd. 11357/7 e mq 46 scorporati dalla p.fd. 7761/24 per un importo di € 655,00;

il Comune acquista dal privato la neoformata p.fd. 7822/97 di mq 719, mq 11 scorporati dalla p.fd. 7761/49 prato e mq 1 scorporati dalla p.fd. 7761/61 per un importo di € 3.655,00;

Nella permuta si farà ricorso pertanto ad un conguaglio di € 3.000,00 a favore del privato essendo i beni permutati di valore diverso;

Rilevato che la proprietaria dei beni acquistati e ceduti dal Comune ha accettato i valori di permuta con nota ns prot. 3724/2021;

Si rileva inoltre che:

sulla p.fd 7822/67 da cui vengono scorporati mq 129 è presente un antico diritto di usufrutto ormai estinto che dovrà essere cancellato in sede di permuta;

sulle p.fd. che vengono acquisite dal Comune è presente sul foglio C in P.T. 6338 II, C.C. di Canal san Bovo un'intavolazione di diritto di ipoteca e vista la nota della Cassa rurale Dolomiti dd. 28/03/2022 che autorizza lo svincolo del diritto di ipoteca sulla parte di terreno che viene acquisita dal Comune;

RILEVATO che l'intervento è previsto nel DUP 2022/2024;

Vista la L.P. n. 23/1990 in particolare art. 34;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018, n. 2;

VISTO il parere sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal segretario comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018, n. 2;

VISTO il parere in merito alla regolarità contabile e copertura finanziaria espresso dalla ragioneria comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

CON voti unanimi favorevoli legalmente espressi ed accertati;

d e l i b e r a

1. Di procedere, per quanto in premessa, in C.C. di Canal San Bovo, ad una permuta come derivante da tipo di frazionamento n. 2980/2021 approvato dal Catasto della Provincia autonoma di Trento Ufficio di Fiera di Primiero il 06/07/2021;

2. di cedere a titolo di permuta alla sign.ra Sperandio Maria Cristina nt a il come da documentazione agli atti, Mq 85 scorporati dalla p.fd. 11357/7 e Mq 46 scorporati dalla p.fd. 7761/24 per un valore € 655,00;

3. di acquistare a titolo di permuta alla sign.ra Sperandio Maria Cristina nt a il come da documentazione agli atti la neoformata p.fd. 7822/97 di mq 719, mq 11 scorporati dalla p.fd. 7761/49 prato e mq 1 scorporati dalla p.fd. 7761/61 per un importo di € 3.655,00;

4. di dare atto che la permuta darà luogo ad un conguaglio di € 3.000,00 a favore del privato essendo i beni permutati di valore diverso;

5. di autorizzare il Sindaco alla stipula dell'atto di permuta che sarà redatto da professionista incaricato;

6. Di imputare la spesa del presente provvedimento a bilancio 2022/2024 esercizio 2022 come di seguito:

al cap.1705/3 in entrata per € 655,00;

al cap.20151/15 in spesa per € 3.655,00 finanziato in entrata al cap. 1715/2 Canonici Bim;

al cap. 20151/15 per spese di rogito e registrazione per presunti € 3.089,00 a carico del Comune finanziato in entrata al cap. 1715/2 Canonici Bim;

7.di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole all'unanimità ai sensi dell'art. 183 del codice enti locali, vista la necessità e l'urgenza di procedere alla realizzazione dell'opera;

8. Di precisare che sulla p.fd 7822/67 è presente un diritto di usufrutto ormai estinto che dovrà essere cancellato da parte del privato prima di procedere alla permuta;

9.Di dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti:
ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs 02/07/2010 n.104;

ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;

Opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 183 del CEL;

in materia di aggiudicazione di appalti si richiama la totale processuale di cui al c.5 dell'art. 120 del Dlgs 104/2010;

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rattin Bortolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **09/09/2022** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **19/09/2022**.

Canal San Bovo, lì 09/09/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 12/09/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sperandio Lino

Pareri resi in data **07.09.2022** ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

permuta terreni in loc. Giaroni in CC di Canal SanBovo per realizzazione ampliamento piazzale comunale adibito a maneggio cavalli e opere accessorie;CUP I18E22000000004

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 07/09/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Lino Sperandio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 07/09/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI attesta la relativa copertura finanziaria - articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 07/09/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)