



# COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

## Verbale di deliberazione N. 200

della Giunta comunale

**OGGETTO:** permuta terreni in loc. Giaroni in CC di Canal SanBovo per realizzazione ampliamento piazzale comunale adibito a maneggio cavalli e opere accessorie;CUP I18E2200000004

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **sette** del mese di **settembre**, alle ore 15.00, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Bortolo - Sindaco
2. Fruet Mariapiera - Assessore
3. Casadio Davide - Assessore
4. Taufer Jessica - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
<b>X</b>	

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Bortolo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Il Sindaco comunica che:

è necessario procedere ad un ampliamento del piazzale comunale per maneggio presso il punto tappa ippovia in loc. Giaroni di proprietà comunale al fine di ottimizzare il servizio di maneggio e per fare questo è necessario redigere, preliminarmente ai lavori da eseguire, un tipo di frazionamento dei terreni per una successiva permuta di terreni con un privato;

con delibera di Consiglio Comunale n. 41/2021 si è deciso:

1. Di declassificare e sdemanializzare, per quanto in premessa, la p.f.d. 11357/7 di mq 169 in PT 1240 e quindi di trasferire tale particella dal demanio comunale al patrimonio comunale, ai sensi dell'art. 9 LP 42/1973 e art. 829 codice civile;

2. Di approvare il frazionamento presentato dal tecnico Fabbris Tony nr 2980/2021 e di autorizzare la Giunta comunale a procedere alla permuta con conguaglio con il privato Sperandio Maria Cristina come da perizia di stima redatta dall'Ufficio tecnico comunale ns prot. 5672/2021, ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo dell'intervento, come di seguito:

- Terreni ceduti dal Comune al privato Sperandio Maria Cristina nt a il come da documentazione in atti: Mq 85 scorporati dalla p.f.d. 11357/7 e Mq 46 scorporati dalla p.f.d. 7761/24 per un valore € 655,00;
- Terreni acquistati dal Comune dal privato Sperandio Maria Cristina: La neoformata p.f.d. 7822/97 di mq 719, Mq 11 scorporati dalla p.f.d. 7761/49 e Mq 01 scorporati dalla p.f.d. 7761/61 per un valore di € 3655,00

Pertanto nella permuta si darà luogo a un conguaglio dal Comune al Privato pari ad € 3.000,00;

3. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo comunale telematico per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 829 c. 2 del codice civile e artt. 6 e 9 della LP 42/1973 trascorsi i quali gli interessati possono presentare opposizione entro i successivi 15 giorni ai sensi dell'art. 6 della LP 42/1973;

4. di dare atto che la presente delibera diverrà esecutiva alla scadenza del termine indicato nel punto precedente ( 31° giorno ) a mano che non vengano presentate opposizioni, che dovranno essere sottoposte all'esame della Giunta Provinciale di Trento;

Rilevato che nei termini previsti non sono state presentate opposizioni od osservazioni alla delibera di Consiglio comunale n. 41/2022 e pertanto si può procedere alla permuta;

Rilevato che tale permuta è permessa dall'art. 4 bis comma3 lett. a) della L.P. n.27/2010 che autorizza il comune ad acquisti di beni funzionali allo svolgimento di pubblici servizi o funzionali alla realizzazione di opere pubbliche previste dai vigenti strumenti di programmazione, anche al fine di agevolarne la realizzazione dal punto di vista temporale o economico;

Vista la perizia di stima redatta dall'Ufficio tecnico comunale ns prot.5672 dd. 19/10/2021 dalla quale si ricava che:  
il Comune cede al privato mq 85 scorporati dalla p.fd. 11357/7 e mq 46 scorporati dalla p.fd. 7761/24 per un importo di € 655,00;

il Comune acquista dal privato la neoformata p.fd. 7822/97 di mq 719, mq 11 scorporati dalla p.fd. 7761/49 prato e mq 1 scorporati dalla p.fd. 7761/61 per un importo di € 3.655,00;

Nella permuta si farà ricorso pertanto ad un conguaglio di € 3.000,00 a favore del privato essendo i beni permutati di valore diverso;

Rilevato che la proprietaria dei beni acquistati e ceduti dal Comune ha accettato i valori di permuta con nota ns prot. 3724/2021;

Si rileva inoltre che:

sulla p.fd 7822/67 da cui vengono scorporati mq 129 è presente un antico diritto di usufrutto ormai estinto che dovrà essere cancellato in sede di permuta;

sulle p.fd. che vengono acquisite dal Comune è presente sul foglio C in P.T. 6338 II, C.C. di Canal san Bovo un'intavolazione di diritto di ipoteca e vista la nota della Cassa rurale Dolomiti dd. 28/03/2022 che autorizza lo svincolo del diritto di ipoteca sulla parte di terreno che viene acquisita dal Comune;

RILEVATO che l'intervento è previsto nel DUP 2022/2024;

Vista la L.P. n. 23/1990 in particolare art. 34;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018, n. 2;

VISTO il parere sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal segretario comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018, n. 2;

VISTO il parere in merito alla regolarità contabile e copertura finanziaria espresso dalla ragioneria comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

CON voti unanimi favorevoli legalmente espressi ed accertati;

### **d e l i b e r a**

1. Di procedere, per quanto in premessa, in C.C. di Canal San Bovo, ad una permuta come derivante da tipo di frazionamento n. 2980/2021 approvato dal Catasto della Provincia autonoma di Trento Ufficio di Fiera di Primiero il 06/07/2021;

2. di cedere a titolo di permuta alla sign.ra Sperandio Maria Cristina nt a il come da documentazione agli atti, Mq 85 scorporati dalla p.fd. 11357/7 e Mq 46 scorporati dalla p.fd. 7761/24 per un valore € 655,00;

3. di acquistare a titolo di permuta alla sign.ra Sperandio Maria Cristina nt a il come da documentazione agli atti la neoformata p.fd. 7822/97 di mq 719, mq 11 scorporati dalla p.fd. 7761/49 prato e mq 1 scorporati dalla p.fd. 7761/61 per un importo di € 3.655,00;

4. di dare atto che la permuta darà luogo ad un conguaglio di € 3.000,00 a favore del privato essendo i beni permutati di valore diverso;

5. di autorizzare il Sindaco alla stipula dell'atto di permuta che sarà redatto da professionista incaricato;

6. Di imputare la spesa del presente provvedimento a bilancio 2022/2024 esercizio 2022 come di seguito:

al cap.1705/3 in entrata per € 655,00;

al cap.20151/15 in spesa per € 3.655,00 finanziato in entrata al cap. 1715/2 Canoni Bim;

al cap. 20151/15 per spese di rogito e registrazione per presunti € 3.089,00 a carico del Comune finanziato in entrata al cap. 1715/2 Canoni Bim;

7.di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole all'unanimità ai sensi dell'art. 183 del codice enti locali, vista la necessità e l'urgenza di procedere alla realizzazione dell'opera;

8. Di precisare che sulla p.fd 7822/67 è presente un diritto di usufrutto ormai estinto che dovrà essere cancellato da parte del privato prima di procedere alla permuta;

9.Di dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti:  
ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs 02/07/2010 n.104;

ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;

Opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 183 del CEL;

in materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutale processuale di cui al c.5 dell'art. 120 del Dlgs 104/2010;

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Rattin Bortolo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **09/09/2022** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **19/09/2022**.

Canal San Bovo, lì 09/09/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

#### CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 12/09/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sperandio Lino

Pareri resi in data **07.09.2022** ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

**permuta terreni in loc. Giaroni in CC di Canal SanBovo per realizzazione ampliamento piazzale comunale adibito a maneggio cavalli e opere accessorie;CUP I18E22000000004**

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 07/09/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to ( Lino Sperandio)*

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 07/09/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*F.to ( Debora Castellaz)*

***ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA***

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI attesta la relativa copertura finanziaria - articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 07/09/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*F.to ( Debora Castellaz)*