



# COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

## Verbale di deliberazione N. 209

della Giunta comunale

**OGGETTO:** vendita neoformata p.fd. 10284/2 di mq 392 in CC di Canal San Bovo frazione di Caoria al sign. Caser Andrea.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **cinque** del mese di **ottobre**, alle ore 10.00, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Bortolo - Sindaco
2. Fruet Mariapiera - Assessore
3. Casadio Davide - Assessore
4. Taufer Jessica - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Bortolo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con nota ns prot. 2173 dd. 22/04/2021 il signor Caser Andrea nato a il come da documentazione agli atti, ha chiesto di poter acquisire una frazione della p.f.d. 10284/2 di proprietà comunale sita in località Giare in frazione di Caoria del Comune di Canal San Bovo per una miglioria ambientale e di sistemazione del terreno;

VISTO il frazionamento n. 872/2022 presentato dal privato a sue spese all'Ufficio del catasto di Fiera di Primiero, approvato in data 28/03/2022, fraziona la p.f.d. 10284/2 di mq 524 nella neoformata p.f.d. 10284/2 di mq 392 che è oggetto della vendita e nella neoformata p.f.d. 10284/3 di mq 132 che resta di proprietà comunale;

RILEVATO che;

- La neoformata p.f.d. 10284/2, di mq 392 agli effetti Urbanistici ricade tra l'altro per intero in aree agricole art. 48 delle norme di attuazione del PRG comunale ;

RILEVATO che tale area identificata con la neoformata p.f.d. 10284/2 confina unicamente con la proprietà del privato richiedente e non è utilizzabile dal Comune in quanto rampa del piazzale e quindi si può procedere alla vendita diretta previa perizia di stima;

VISTA la delibera di Consiglio comunale n. 14 dd. 24/05/2022 che autorizza la Giunta comunale a procedere alla vendita al signor Caser Andrea, della neoformata p.f.d. 10284/2 di mq 392, sita in località Giare in frazione di Caoria del Comune di Canal San Bovo al prezzo di € 3.000,00= con spese di frazionamento, notarili e di registrazione a carico del richiedente;

ACCERTATO che il valore della neoformata p.f.d. 10284/2 di mq 392 risulta pari a € 3.000,00= come da perizia di stima del Geom. Rattin, Tecnico Comunale di data ns prot. 2041 dd. 21/04/2022, e rilevato che con nota 26/04/2022 il sig. Caser Andrea ha accettato la stima;

VISTO l'art. 21 comma 4 della Lp 23/1990;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il codice degli enti locali della regione TAA approvato con L.R. 2/2018;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa espresso dal Segretario Comunale, agli atti;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria;

CON VOTI favorevoli unanimi e palesi per alzata di mano;

## DELIBERA

1. Di vendere, per quanto in premessa, al signor Caser Andrea nato a il come da documentazione agli atti, la neoformata p.f.d. 10284/2 di mq 392, di proprietà comunale, sita in località Giare in frazione di Caoria del Comune catastale di Canal San Bovo al prezzo di € 3.000,00= con spese di frazionamento, notarili e di registrazione a carico interamente del privato richiedente, autorizzando il Sindaco pro tempore alla firma degli atti contrattuali;
2. Di introitare l'importo della vendita pari ad € 3.000,00 sul bilancio 2022/2024 esercizio 2022 con imputazione al cap.1705/3;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183 del codice enti locali, con separata votazione favorevole all'unanimità, vista la necessità e l'urgenza di concludere la pratica in tempi celeri;
4. Di dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti:
  - ricorso giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. di Trento ex articolo 2 lettera B) della L. 1034/1971 entro 60 giorni;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
  - opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 183 del codice enti locali;

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Rattin Bortolo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **06/10/2022** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **16/10/2022**.

Canal San Bovo, lì 06/10/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

#### CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 06/10/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sperandio Lino

Pareri resi in data **05.10.2022** ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

**vendita neoformata p.f.d. 10284/2 di mq 392 in CC di Canal San Bovo frazione di Caoria al sign. Caser Andrea.**

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 05/10/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to ( Lino Sperandio)*

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 05/10/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*F.to ( Debora Castellaz)*

***ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA***

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI attesta la relativa copertura finanziaria - articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 05/10/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*F.to ( Debora Castellaz)*