



COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 221

della Giunta comunale

OGGETTO: PROGETTO COLIVING ; approvazione contratto di comodato d'uso p.ed. 145/5 in Canal san Bovo capoluogo.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **tre**del mese di **ottobre**, alle ore 14.00, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Bortolo - Sindaco
2. Fruet Mariapiera - Assessore
3. Casadio Davide - Assessore
4. Taufer Jessica - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Bortolo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- in Trentino, dopo il progetto sperimentale di Luserna, è nato un secondo progetto di abitare collaborativo all'interno del Distretto famiglia della Comunità di Primiero denominato “COLIVING collaborare condividere abitare”, che vede coinvolte le seguenti organizzazioni proponenti: la Comunità di Primiero, il Comune di Canal San Bovo, la Provincia autonoma di Trento - Agenzia per la famiglia, la natalità e le politiche giovanili, il Servizio politiche della casa e UMST innovazione, settori energia e telecomunicazioni, ITEA S.p.A. e la Fondazione Franco Demarchi;
- le organizzazioni proponenti, tra le quali la Società, hanno sottoscritto in data 18 marzo 2021, ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lettera c), della legge provinciale 2 marzo 2011, n. 1 (legge provinciale sul benessere familiare), l'Accordo volontario di obiettivo *"Progetto pilota Coliving di valorizzazione del patrimonio abitativo pubblico ubicato in territori montani periferici"*, nel territorio della comunità di Primiero (di seguito Accordo volontario), assumendo gli impegni necessari a dare attuazione al contenuto e alle finalità dell'accordo stesso. La funzione di indirizzo, di monitoraggio e di verifica dello sviluppo del progetto è affidata al Comitato guida disciplinato dall'articolo 3 del già menzionato Accordo;
- ai sensi dell'accordo di obiettivo, sottoscritto da ITEA S.p.A. in data 18 marzo 2021, la Società

si

impegna a favorire la valorizzazione del patrimonio di edilizia abitativa pubblica mettendo a disposizione delle giovani famiglie coinvolte nel progetto gli alloggi non utilizzati ubicati nel territorio della Comunità di Primiero, secondo le condizioni stabilite dalla convenzione approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2270 del 22 dicembre 2020, che affida a ITEA S.p.A. l'erogazione del servizio pubblico di edilizia sociale, mentre il Comune di Canal San Bovo si impegna a valorizzare gli alloggi non utilizzati di proprietà comunale mettendoli a disposizione delle giovani famiglie coinvolte nel progetto e affidandone la gestione a ITEA S.p.A.;

- in data 19 ottobre 2021 è stata sottoscritta la convenzione *“Per la gestione da parte di ITEA S.p.A. di alloggi di edilizia abitativa pubblica di proprietà del Comune di Canal San Bovo, ai sensi della legge provinciali del 7 novembre 2005”*, con la quale il Comune di Canal San Bovo ha affidato ad ITEA S.p.A. la gestione degli alloggi di edilizia abitativa pubblica compresi in edifici di proprietà comunale, nonché, se del caso, dei relativi locali e spazi accessori e delle altre unità ad uso non residenziale comprese negli edifici stessi, tra i quali l'alloggio oggetto del presente contratto;

- il progetto *“COLIVING collaborare condividere abitare”* prevede in concreto la messa a disposizione di tre alloggi da arredare di proprietà di ITEA S.p.A. ubicati a Canal San Bovo, località Caoria, via Raffaei, 135/D e di due alloggi di proprietà del Comune di Canal San Bovo, ubicati a Canal San Bovo, in via Roma n. 41/A e in frazione Prade, piazza G. Marconi, 12, mediante un contratto di comodato a titolo gratuito per il periodo di quattro anni. Per il periodo di validità del contratto di comodato le utenze, le spese comuni (sia in acconto mensile che a conguaglio), la quota parte per la registrazione del contratto ed eventuali oneri sono a carico del comodatario. Il progetto prevede la presenza di esperti di processi partecipati con finalità di accompagnamento e sostegno delle famiglie, in particolare per la definizione e l'assunzione di un loro ruolo attivo nella comunità. Nel corso del progetto sono previste azioni di monitoraggio condotte da esperti esterni, con la finalità di coinvolgere i singoli nuclei familiari, l'ente locale e la comunità. Tali azioni consistono in

interviste, focus group e momenti di formazione che accompagnano gli interlocutori per tutta la durata del progetto. A conclusione del progetto sono previsti due momenti formalizzati: un colloquio tra i singoli nuclei familiari e gli esperti e un momento di gruppo tra i nuclei familiari, l'ente locale e la comunità;

- la conclusione del progetto è prevista in 5 anni decorrenti dalla firma dell'accordo volontario di obiettivo (dal 30 marzo 2021 al 29 marzo 2026);

- con atto del Commissario della Comunità di Primiero n. 55 di data 23 giugno 2021 è stato approvato il Bando per la formazione di una graduatoria ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia abitativa pubblica nell'ambito del progetto "Coliving, collaborare, condividere, abitare", coordinato dall'Agenzia per la Famiglia, politiche giovanili e natalità, costituito ai sensi del succitato Accordo Volontario di Obiettivo;

- il Bando sperimentale per la formazione delle graduatorie è stato pubblicato per il periodo decorrente dal 28 giugno 2021 fissando il termine ultimo per la presentazione delle candidature il 31 agosto 2021;

- si richiama quanto previsto dagli articoli 8, 9 e 10 del Bando e in particolare quanto è previsto dall'articolo 9 secondo il quale "Alla scadenza del contratto di comodato la Comunità, sentito il Comitato guida, può proporre al nucleo familiare, se in possesso degli altri requisiti previsti dall'articolo 5, commi 2 della legge provinciale n. 15 del 2005, la stipulazione di un contratto ai sensi della legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15: a) a canone sostenibile qualora l'indicatore ICEF sia uguale o inferiore al valore di 0,23; b) a canone moderato qualora l'indicatore ICEF sia superiore al valore di 0,23 e uguale o inferiore al valore di 0,39. Se il nucleo familiare di cui al comma 1 ha un indicatore ICEF superiore al valore di 0,39 o è privo dei requisiti previsti dall'articolo 5, commi 2 della legge provinciale n. 15 del 2005, la Comunità, sentito il Comitato guida, può proporre allo stesso la stipulazione di un contratto a canone concordato ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso

abitativo). Il contratto di locazione è stipulato previa adozione del provvedimento di autorizzazione alla locazione da parte della Comunità. Il canone di locazione mensile è calcolato:

- a) nei casi previsti dal comma 1, secondo quanto previsto dalle disposizioni provinciali di cui all'articolo 11;

b) nel caso previsto dal comma 2, secondo i criteri previsti dall'Accordo territoriale per i comuni minori della Provincia di Trento del 2004 rivalutato al 2019 in attuazione della legge 9 dicembre 1998 n. 431 e del decreto 30 dicembre 2002 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze";

- con atto del Commissario della Comunità di Primiero n. 109 di data 25 novembre 2021 è stata approvata la graduatoria finale dei richiedenti l'assegnazione di alloggi di edilizia abitativa pubblica nell'ambito del progetto "*Coliving, collaborare condividere abitare*", in esito alla valutazione della Commissione per la formazione di una graduatoria, individuando 20 aventi diritto e incaricando il Settore competente della Comunità di Primiero dell'adozione degli atti inerenti e conseguenti per l'assegnazione degli alloggi;

- con Provvedimento della Comunità di Primiero n.342 di data 15 settembre 2022 è stato assegnato alla signora Calvello Gaia nata a il come da documentazione in atti, l'alloggio sito in Canal San Bovo – civico n.41/A, p.ed. 145/5, primo piano, di proprietà del Comune di Canal San Bovo. Il contratto sarà regolato dagli articoli 1803 e seguenti del codice civile;

Visto lo schema di contratto di comodato di uso gratuito per l'alloggio sito in frazione di Canal San Bovo composto da numero 17 articoli per la durata di anni 4 con decorrenza dal 01/11/2022 come allegato alla delibera quale parte integrante e sostanziale della stessa;

visto il codice degli enti locali della Regione T.A.A. approvato con LR 2/2018;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnico amministrativa del segretario comunale e di regolarità contabile e copertura finanziaria della responsabile dei servizi finanziari ai sensi dell'art. 185 del codice enti locali;

Con voti favorevoli all'unanimità espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare , per quanto in premessa e nell'ambito del progetto denominato Coliving, un contratto di comodato d'uso gratuito, dell'immobile p.ed. 145/5, primo piano, civico 41/A sito in frazione capoluogo di Canal San Bovo di proprietà comunale con la signora Calvello Gaia come da schema di contratto composto da numero 17 articoli con la durata di anni 4 allegato al presente atto;
2. di autorizzare il Sindaco pro tempore alla sottoscrizione del contratto;
3. di dare atto che le spese per la stipula e la registrazione del contratto sono a carico della parte comodataria;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole all'unanimità, ai sensi dell'art. 183 del codice enti locali, vista la necessità e l'urgenza di attivare il comodato d'uso nei termini fissati;
5. .Di dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti:
ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs 02/07/2010 n.104;
ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
Opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 183 del codice enti locali;

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rattin Bortolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **18/10/2022** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **28/10/2022**.

Canal San Bovo, lì 18/10/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara ai sensi dell'art. 183 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **28 ottobre 2022** ad ogni effetto di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sperandio Lino

Pareri resi in data **13.10.2022** ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

PROGETTO COLIVING ; approvazione contratto di comodato d'uso p.ed. 145/5 in Canal san Bovo capoluogo.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 13/10/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Lino Sperandio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 13/10/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI attesta la relativa copertura finanziaria - articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 13/10/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)