



# COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

## Verbale di deliberazione N. 13

del Consiglio comunale

Adunanza ORDINARIA di prima convocazione  
Seduta pubblica

**OGGETTO:** Regolarizzazione tavolare e catastale; estinzione del diritto di uso civico su p.ed. 3529 e p.ed 3560 in CC di Canal san Bovo e vendita delle stesse p.ed. alla ditta Primiero energia spa.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **ventisei** del mese di **aprile**, alle ore 18.00, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Bortolo - Sindaco
2. Angerer Ennio - Consigliere Comunale
3. Bangoni Arianna - Consigliere Comunale
4. Casadio Davide - Consigliere Comunale
5. Cecco Alice - Consigliere Comunale
6. Cecco Claudio - Consigliere Comunale
7. Cecco Denis - Consigliere Comunale
8. Fontana Alessio - Consigliere Comunale
9. Fruet Mariapiera - Consigliere Comunale
10. Loss Lorenzo - Consigliere Comunale
11. Pomare' Diana - Consigliere Comunale
12. Stefani Andreina - Consigliere Comunale
13. Stefani Giuseppe - Consigliere Comunale
14. Taufer Jessica - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Bortolo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL cons. comunale Cecco Claudio esce dall'aula in quanto interessato, ai sensi dell'art. 65 comma 1 del codice enti locali approvato con L.R. 2/2018, e non partecipa ne alla discussione, ne alla votazione della presente delibera.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco comunica che è necessario procedere, su richiesta della ditta Primiero energia spa dd. 22/07/2022 prot. 4058 ad una regolarizzazione tavolare e catastale in CC di Canal San Bovo delle esistenti p.ed. 3529 opera di presa e la p.ed. 3530 manufatto seminterrato con funzione di bacino di decantazione/disabbiatore, entrambe opere realizzate negli anni 30 del secolo scorso dalla ditta Società idroelettrica Cismon ( ora in possesso della ditta Primiero energia spa ) senza la formale acquisizione del terreno su cui insistono che risulta a tutt'oggi gravato del diritto di uso civico;

Pertanto per poter procedere alla regolarizzazione tavolare e catastale mediante la vendita delle p.ed. 3529 di mq 66 e p.ed. 3530 di mq 16 alla ditta Primiero Energia, è necessario provvedere all'estinzione del diritto di uso civico sussistendo la previsione di cui all'art. 10 e 21 comma 3 bis della L.P. 6/2005 “ Per le opere pubbliche o di pubblica utilità la richiesta di regolarizzazione prevista dal comma 1 può essere presentata con riferimento a situazioni preesistenti all'entrata in vigore di questo comma, anche se successive alla data individuata dal comma 1”.

Rilevato che per poter procedere alla vendita è necessario pertanto chiedere al Servizio enti locali della Provincia autonoma di Trento l'autorizzazione all'estinzione del diritto di uso civico sulle p.ed. 3525 e 3530 di cui sopra;

Vista la perizia di stima redatta dall'Ufficio tecnico comunale ns prot. 2264/2023 dalla quale si ricava che la p.ed. 3529 e la p.ed. 3530 di complessivi mq 82 di proprietà comunale da cedere a Primiero energia spa viene stimata con un valore di € 100,00;

Ritenuto pertanto, ad avvenuto ottenimento dell'autorizzazione all'estinzione del diritto di uso civico sulle p.ed. predette, di vendere tali realtà alla ditta primiero energia spa al prezzo di € 100,00=;

Vista la L.P. n. 23/1990 in particolare art. 21 comma 4;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018, n. 2;

VISTO il parere sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal segretario comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018, n. 2;

VISTO il parere in merito alla regolarità contabile e copertura finanziaria espresso dalla ragioneria comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

CON voti favorevoli 8, contrari 0, astenuti 0, su numero 8 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano ed accertati;

### **d e l i b e r a**

1.Di chiedere, ai sensi della L.P. n.5/2006 art. 10 e 21 comma 3 , per quanto in premessa, al Servizio autonomie locali della Provincia autonoma di Trento l'autorizzazione all'estinzione del diritto di uso civico sulle p.ed. 3529 di mq 66 e p.ed. 3530 di mq 16 in CC di Canal San Bovo;

2.Di vendere, ad avvenuta autorizzazione di cui al punto 1), le p.ed. 3529 di mq 66 e p.ed. 3530 di mq 16 in CC di Canal San Bovo alla ditta Primiero energia SpA con sede a Primiero San Martino di Castrozza ( TN ) in via G. Guadagnini 31, al prezzo complessivo di € 100,00;

3.di destinare i proventi della vendita al miglioramento del patrimonio di uso civico esistente ex art. 10 c 1 lett. b) della LP 6/2005

4.di autorizzare il Sindaco alla stipula dell'atto di vendita che sarà redatto da professionista incaricato dal privato con costi di registrazione e stipula del contratto interamente a carico della ditta Primiero energia SPA;

5i dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti:

ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs 02/07/2010 n.104;  
ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;  
Opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 183 del CEL;

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Rattin Bortolo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **27/04/2023** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **07/05/2023**.

Canal San Bovo, lì 27/04/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

#### CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara ai sensi dell'art. 183 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **07 maggio 2023** ad ogni effetto di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sperandio Lino

Pareri resi in data **26.04.2023** ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione del Consiglio comunale, avente ad oggetto:

**Regolarizzazione tavolare e catastale; estinzione del diritto di uso civico su p.ed. 3529 e p.ed 3560 in CC di Canal san Bovo e vendita delle stesse p.ed. alla ditta Primiero energia spa.**

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 26/04/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to ( Lino Sperandio)*

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 26/04/2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*F.to ( Debora Castellaz)*

***ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 26/04/2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*F.to ( Debora Castellaz)*