



COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 28

del Consiglio comunale

Adunanza **URGENTE** di prima convocazione
Seduta pubblica

OGGETTO: acquisto per regolarizzazione tavolare e catastale neo formata p.ed. 3753 di mq 6 in località Giare in CC di Canal San Bovo da ditta B e B legno snc con sede ad Imer.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **ventotto** del mese di **novembre**, alle ore 18.00, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Bortolo - Sindaco
2. Angerer Ennio - Consigliere Comunale
3. Bangoni Arianna - Consigliere Comunale
4. Casadio Davide - Consigliere Comunale
5. Cecco Alice - Consigliere Comunale
6. Cecco Claudio - Consigliere Comunale
7. Cecco Denis - Consigliere Comunale
8. Fontana Alessio - Consigliere Comunale
9. Fruet Mariapiera - Consigliere Comunale
10. Loss Lorenzo - Consigliere Comunale
11. Pomare' Diana - Consigliere Comunale
12. Stefani Andreina - Consigliere Comunale
13. Stefani Giuseppe - Consigliere Comunale
14. Taufer Jessica - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Bortolo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il SINDACO premette che è opportuno procedere ad una sistemazione tavolare e catastale mediante compravendita tra il Comune e il privato ditta B e B legno di Bettega Graziano & C snc con sede ad Imer per regolarizzare la sagoma della nuova centrale di termica dell'impianto di teleriscaldamento di proprietà comunale sito in località Giare a Canal San Bovo mediante redazione di tipo di frazionamento al fine di adeguare la situazione di diritto alla situazione di fatto degli immobili interessati;

RICHIAMATO l'art.4 bis comma 3 lett. h) della L.P. 27/2010 che ammette l'acquisto di immobili a titolo oneroso da parte del Comune se rientra tra l'altro nella fattispecie "regolarizzazione di situazioni giuridiche connesse alla titolarità dei beni comprese le acquisizioni che si configurano come regolarizzazioni catastali e tavolari che adeguano la situazione di diritto alla situazione di fatto" tra cui rientra l'oggetto della presente deliberazione;

VISTO il tipo di frazionamento nr. 231/2023 a firma del geom. Grisotto Alessandro, vistato dall'ufficio provinciale del Catasto di Fiera di Primiero in data 23/03/2023 con cui si procede alla creazione della seguente neoformata particella in C.C. di Canal San Bovo:

- P.ed. neoformata 3753 di mq 6 (derivanti dalla cessione di mq 6 dalla p.ed. 3424 di proprietà privata)

VISTO che il Tecnico Comunale ha redatto la Perizia di Stima in data prot.n 2963dd.23/05/2023, agli atti, da cui risultano le seguenti operazioni e relativi oneri finanziari a carico delle parti al fine della sistemazione tavolare e catastale tra il Comune e i privati;

1. Il Comune acquista dalla ditta B e B legno di Bettega Graziano & C snc la neoformata p.ed. 3753 di mq 6 in CC di Canal San Bovo al prezzo stimato di € 240,00 + IVA di legge;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa espresso dal segretario Comunale ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dalla Responsabile della Ragioneria Comunale, agli atti;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Canal San Bovo;

UDITA la relazione del Sindaco;

VISTA la L.P. 23/1990 e il Regolamento Esecutivo;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L:R: n.2/2018;

CON voti favorevoli n.11, contrari 0, astenuti 0, su numero 11 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare ai fini regolarizzazione tavolare e catastale il tipo di frazionamento catastale nr. 231/2023 a firma del geom. Grisotto Alessandro vistato dall'ufficio provinciale del Catasto di Fiera di Primiero in data 23/03/2023;
2. di acquistare dalla ditta B e B Legno di Bettega Graziano & C snc con sede a Imer TN, la neoformata p.ed. 3753 di mq 6 in C.C. di Canal San Bovo al prezzo di € 240,00 destinando la stessa a bene disponibile nel patrimonio comunale;
3. di dare atto che il notaio verrà scelto dalle parti con spese notarili e di registrazione del contratto a carico dell'acquirente con successivo impegno di spesa da quantificare con determina; ~
4. di impegnare la spesa di € 240,00 + IVA di legge con imputazione al cap. 20811/1 del bilancio 2023/2025 esercizio 2023 e che la spesa è finanziata con l'applicazione da avanzo di amministrazione per investimenti;
5. di autorizzare il Sindaco pro tempore alla sottoscrizione del contratto di acquisto di cui sopra;
6. Di dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti:
 - Ricorso giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi deH'art. 29 del D.Lgs.vo 02.07.2010, n. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
 - opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 183 del codice enti locali;

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rattin Bortolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **29/11/2023** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **09/12/2023**.

Canal San Bovo, lì 29/11/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara ai sensi dell'art. 183 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **09 dicembre 2023** ad ogni effetto di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sperandio Lino

Pareri resi in data **28.11.2023** ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione del Consiglio comunale, avente ad oggetto:

acquisto per regolarizzazione tavolare e catastale neo formata p.ed. 3753 di mq 6 in località Giare in CC di Canal San Bovo da ditta B e B legno snc con sede ad Imer.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 28/11/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Lino Sperandio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 28/11/2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.to (Debora Castellaz)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 28/11/2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.to (Debora Castellaz)