



# COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

## Verbale di deliberazione N. 222

della Giunta comunale

**OGGETTO:** concessione in uso locali siti in p.ed. 578 pm 1 sita a passo Gobbera a ditta Bettega Ernestina.

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **ventinove** del mese di **dicembre**, alle ore 08.30, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Bortolo - Sindaco
2. Fruet Mariapiera - Assessore
3. Casadio Davide - Assessore
4. Taufer Jessica - Assessore
5. Cecco Claudio - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
<b>X</b>	

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Bortolo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RILEVATO** che;

L'Amministrazione Comunale ha in proprietà i locali identificati con la p.ed. 578 pm 1 a piano terra sito a Passo Gobbera da adibire a bar ristorante e negozio, finanziato anche con il contributo della Provincia Autonoma di Trento sulla L.p. 4/2000 art. 24 ( finanziamento di attività multiuso) ;

per il periodo 2011/2023 con delibere di giunta comunale n. 240/2011 e n. 225/2017 i locali sono stati ceduti, come fissato dalla Provincia di Trento quale condizione per il finanziamento dell'intervento, per procedere all'avvio della gestione dell'attività stessa, alla Ditta Bettega Ernestina, che era già stata precedentemente individuata dall'Amministrazione come da atto di Giunta Comunale n. 133/2010, stipulando con la stessa Ditta un contratto di Comodato d'Uso gratuito dell'immobile p.ed. 578 pm1;

che tale contratto è in scadenza il 31/12/2023 e ritenuto di procedere, valutato il positivo esito della gestione e il pubblico interesse al mantenimento dell'unica attività esistente nella frazione, al rinnovo della gestione mediante la stipula di un contratto di concessione in uso a titolo oneroso ;

**VISTO** l'art. 39 della L.P. n. 23/1990;

**VISTO** lo schema di concessione in uso di un locale al piano terra identificato p.ed. 578 pm 1 a piano terra sito a Passo Gobbera da adibire a bar ristorante e negozio, come da planimetria agli atti, allegato al presente atto, per la durata dal 01/01/2024 al 31/12/2030 e al canone di € 1.800,00 annui indicizzato;

**ACQUISITA** la documentazione di legge e verificato che la ditta è regolarmente iscritta alla CCIAA con Rea e licenza in regola;

**VISTO** il codice degli enti locali della Regione Trentino alto Adige approvato con LR n.2/2018;

**DATO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Canal San Bovo;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto, espresso dal Segretario comunale;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria del presente atto espresso dal responsabile della Ragioneria comunale;

**CON** voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

## **d e l i b e r a**

1. Di concedere in uso, per le motivazioni di cui in premessa, i locali identificati con la p.ed. 578 pm 1 a piano terra sito a Passo Gobbera frazione del comune di Canal San Bovo da adibire a bar ristorante e negozio, come da schema di concessione in uso allegato alla presente delibera e planimetria agli atti, alla ditta Bettega Ernestina iscritta alla C.C.I.A.A. di Trento –numero Rea TN 207941, per la durata dal 01/01/2024 al 31/12/2030 e al canone di € 1.800,00 annui indicizzati;

2. Di autorizzare il Sindaco alla stipula del relativo atto di concessione, da rogarsi dal Segretario comunale;

3. Di introitare la somma complessiva di € 1.800,00= indicizzati annui al cap. 950/1 del bilancio di previsione 2023/2025 esercizio finanziario 2024 e seguenti;

4. Di dare atto che la spesa di registrazione della concessione sarà a carico interamente al privato;

5. di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole all'unanimità, vista la necessità e l'urgenza di avviare la stipula del contratto per permettere la continuità dell'attività;

6. Di dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti:

- ricorso giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. di Trento ex articolo 2 lettera B della L. 1034/1971 entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
- opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 183 del codice degli enti locali;

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Rattin Bortolo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **29/12/2023** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **08/01/2024**.

Canal San Bovo, lì 29/12/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

#### CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 29/12/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sperandio Lino

Pareri resi in data **29.12.2023** ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

**concessione in uso locali siti in p.ed. 578 pm 1 sita a passo Gobbera a ditta Bettega Ernestina.**

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 29/12/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to ( Lino Sperandio)*

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 29/12/2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*F.to ( Debora Castellaz)*

***ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA***

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI attesta la relativa copertura finanziaria - articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 29/12/2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*F.to ( Debora Castellaz)*