

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta dd. 06/11/2023 prot. 6458/2023 dei signori Zurlo Sonia e Pasqualetto Leandro di acquisire ai fini di regolarizzazione tavolare e catastale la proprietà di una p.ed.3751 di mq 37 di proprietà comunale sul lato sud della p.ed. 2753 in CC di Canal San Bovo;

RILEVATO che la p.ed. 3751 di mq 37 risulta essere bene demaniale in P.T. 1240 Il CC di Canal San Bovo e risulta essere occupata dai richiedenti ante 1967 e che tale terreno sulle vecchie mappe faceva parte della strada comunale p.fd. 11100 ed è interamente confinante con la proprietà dei richiedenti e pertanto ai fini di regolarizzazione tavolare e catastale non essendo più di uso pubblico in qualità di viabilità comunale puo' essere venduta agli stessi essendo pertinenza edificiale della p.ed. 2753 previa sdemanializzazione trasferendola dalle categorie dei beni demaniali a quelle patrimoniali disponibili del Comune;

VISTO che il Tecnico Comunale ha redatto la Perizia di Stima in data prot.n 629/2023, da cui risulta che il valore della p.ed. 3751 di mq 37 in CC di Canal San Bovo risulta essere pari ad € 2.886,00 e rilevato che i privati richiedenti hanno accettato il valore di stima con nota in data prot. 6458/2024;

DATO ATTO che con nota di data prot. 855/2024 i signori Pasqualetto Adolfo e Bellot Bianca in quanto comproprietari della p.ed. 2753 hanno rinunciato all'acquisto della p.ed. 3751;

VISTO il P.I.A.O. 2023/2025 approvato con delibera di G.C. 162/2023

VISTA la normativa a tutela dei dati personali (cd. Privacy) D.lgs n. 196/2003 e Regolamento U.E. 2016/679;

VISTA la L.P. 23/1990 e il Regolamento Esecutivo;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L:R: n.2/2018;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Canal San Bovo;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa espresso dal segretario Comunale ed il parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria espresso dalla Responsabile della Ragioneria Comunale, agli atti;

CON voti favorevoli n.12, contrari 0, astenuti 0, su numero 12 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano;

DELIBERA

1. di procedere alla sdemanializzazione della p.ed. 3751 di mq 37 in PT 1240 Il Canal San Bovo, trasferendola dalla categoria dei beni demaniali a quelli patrimoniali disponibili del Comune con relativa partita tavolare;

2. Di vendere, ad avvenuta esecutività della presente delibera ai signori Zurlo Sonia e Pasqualetto Leandro, nati a - il come da documenti in atti, che acquistano pro quota, la p.fd. 3751 di mq 37 in C.C. di Canal San Bovo al prezzo di € 2.886,00;

3. di autorizzare il Sindaco protempore alla sottoscrizione dell'atto di vendita di cui sopra;

4. di introitare la somma di cui al punto 5) al capitolo 1705/3 del bilancio di previsione anno 2024-2026 esercizio 2024;

5. di dare atto che le spese notarili, tavolari e di registrazione del presente atto sono interamente a carico della parte acquirente;

6. di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole all'unanimità, ai sensi dell'art. 183 del codice enti locali approvato con L.R. 2/2018, vista la necessità e l'urgenza di concludere la pratica in tempi brevi;

7. Di dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti:

- Ricorso giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs.vo 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
- opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 183 del codice enti locali;

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rattin Bortolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **05/04/2024** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **15/04/2024**.

Canal San Bovo, lì 05/04/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 05/04/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sperandio Lino

Pareri resi in data **04.04.2024** ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione del Consiglio comunale, avente ad oggetto:

REGOLARIZZAZIONE TAVOLARE E CATASTALE; SDEMANIALIZZAZIONE E VENDITA A SIGNRI. ZURLO SONIA E PASQUALETTO LEANDRO DELLA P.ED. 3751 IN C.C. DI CANAL SAN BOVO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 04/04/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Lino Sperandio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 04/04/2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 04/04/2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Debora Castellaz)