



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la richiesta dd. 02/05/2023 ns prot. 2486/2023 del signor Zortea Bruno di acquisire la proprietà di una p.fd. relitto stradale di proprietà comunale confinante con la sua proprietà abitazione p.ed. 916 in località Cicona in CC di Canal San Bovo;

**VISTO** il tipo di frazionamento redatto dal privato n. 4441/2023 a firma del geom. Palmino Fabrizio, vistato dall'Ufficio provinciale del Catasto di Fiera di Primiero in data 06/12/2023 con cui si procede alla creazione della seguente neoformata particella in C.C. di Canal San Bovo;

- P.fd. neoformata 11287/7 di mq 15

**RILEVATO** che la neoformata p.fd. 11287/7 di mq 15 risulta essere bene demaniale strada in P.T. 1240 Il CC di Canal San Bovo e costituisce relitto stradale non più utilizzata ed è interamente confinante con la proprietà del richiedente e pertanto non essendo più di uso pubblico puo' essere venduta allo stesso previa sdemanializzazione e declassificazione trasferendola dalle categorie dei beni demaniali a quelle patrimoniali disponibili del Comune;

**VISTO** che il Tecnico Comunale ha redatto la Perizia di Stima in data prot.n 44 dd. 04/01/2024, da cui risulta che il valore della neoformata p.ed. 11287/7 di mq 15 in CC di Canal San Bovo risulta essere pari ad € 1.080,00 e rilevato che in data 16/01/2024 il privato acquirente ha accettato la stima;

**VISTO** il P.I.A.O. 2023/2025 approvato con delibera di G.C. 162/2023

**VISTA** la normativa a tutela dei dati personali ( cd. Privacy ) D.lgs n. 196/2003 e Regolamento U.E. 2016/679;

**VISTA** la L.P. 23/1990 e il Regolamento Esecutivo;

**VISTO** il Codice degli enti locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R: n.2/2018;

**DATO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Canal San Bovo;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa espresso dal segretario Comunale ed il parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria espresso dalla Responsabile della Ragioneria Comunale, agli atti;

**CON** voti favorevoli n.12, contrari 0, astenuti 0, su numero 12 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano;

## DELIBERA

1. di prendere atto del tipo di frazionamento catastale nr. 4441/2023 a firma del geom. Palmino Fabrizio vistato dall'Ufficio provinciale del Catasto di Fiera di Primiero in data 06/12/2023;

2. di procedere alla sdemanializzazione mediante sclassificazione della neoformata p.f.d. 11287/7 di mq 15 in PT 1240 Il Canal San Bovo , che non risulta più costituire viabilità comunale, trasferendola dalla categoria dei beni demaniali a quelle patrimoniali disponibili del Comune;

3. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi, dando atto che gli interessati potranno presentare opposizione entro i 15 giorni successivi alla scadenza di detto termine, ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L.P. 10.9.1973, n. 42;

4. di disporre che la presente deliberazione va inviata alla Giunta Provinciale solo in presenza di opposizioni, come previsto dalla L.P. 10.09.1973 n. 42;

5. Di vendere, ad avvenuta esecutività della presente delibera e all'avvenuta pubblicazione di cui al precedente punto 3) al signor Zorteo Bruno, nato a - il come da documenti in atti, che acquistano la neoformata p.f.d. 11287/7 di mq 15 in C.C. di Canal San Bovo al prezzo di € 1.080,00;

6. di autorizzare il Sindaco protempore alla sottoscrizione dell'atto di vendita di cui sopra;

7. di introitare la somma di cui al punto 5) al capitolo 1705/3 del bilancio di previsione anno 2024/2026 esercizio 2024;

8. di dare atto che le spese notarili, tavolari e di registrazione del presente atto sono interamente a carico della parte acquirente;

9. Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole all'unanimità, ai sensi dell'art. 183 del codice enti locali approvato con L.R. 2/2018, vista la necessità e l'urgenza di concludere la pratica in tempi brevi;

10. Di dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti:

- Ricorso giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs.vo 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
- opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 183 del codice enti locali;



Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Rattin Bortolo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **05/04/2024** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **20/04/2024**.

Canal San Bovo, lì 05/04/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

#### CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 05/04/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sperandio Lino

Pareri resi in data **04.04.2024** ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione del Consiglio comunale, avente ad oggetto:

**SDEMANIALIZZAZIONE E VENDITA AL SIGNOR ZORTEA BRUNO DELLA NEOFORMATA P.FD. 11287/7 RELITTO STRADALE IN C.C. DI CANAL SAN BOVO.**

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 04/04/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to ( Lino Sperandio)*

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 04/04/2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*F.to ( Debora Castellaz)*

***ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 04/04/2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*F.to ( Debora Castellaz)*