



COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 7

del Consiglio comunale

Adunanza **URGENTE** di prima convocazione
Seduta pubblica

**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E VENDITA AL SIGNOR NOVELLINI
GIOVANNI DELLA P.FD. 5048/2 IN C.C. DI CANAL SAN BOVO.**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **quattro** del mese di **aprile**, alle ore 18.00, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Bortolo - Sindaco
2. Angerer Ennio - Consigliere Comunale
3. Bangoni Arianna - Consigliere Comunale
4. Casadio Davide - Consigliere Comunale
5. Cecco Alice - Consigliere Comunale
6. Cecco Claudio - Consigliere Comunale
7. Cecco Denis - Consigliere Comunale
8. Fontana Alessio - Consigliere Comunale
9. Fruet Mariapiera - Consigliere Comunale
10. Loss Lorenzo - Consigliere Comunale
11. Pomare' Diana - Consigliere Comunale
12. Stefani Andreina - Consigliere Comunale
13. Stefani Giuseppe - Consigliere Comunale
14. Taufer Jessica - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Bortolo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta dd. 28/04/2023 prot.2645 del signor Novellini Giovanni di acquisire la proprietà di una p.f.d. 5048/2 di mq 10 sita in frazione di Prade loc. Col Rattin nel CC di Canal San Bovo di proprietà comunale al fine di dotare il fabbricato di proprietà di idoneo spazio pertinenziale in grado di soddisfare gli standard urbanistici vigenti;

RILEVATO che la p.f.d. 5048/2 di mq 10 risulta essere bene demaniale strada in P.T. 4275 II in CC di Canal San Bovo e non più utilizzata per fini pubblici e pertanto non essendo più di uso pubblico puo' essere venduta agli stessi previa sdemanializzazione e declassificazione trasferendola dalle categorie dei beni demaniali a quelle patrimoniali disponibili del Comune con relativa partita tavolare;

VISTO che il Tecnico Comunale ha redatto la Perizia di Stima in data prot.n 60 dd. 04/01/2024, da cui risulta che il valore della p.ed. 5048/2 di mq 10 in CC di Canal San Bovo risulta essere pari ad € 660,00, valore accettato dal richiedente con nota in data prot. 1490/2024;

VISTO il P.I.A.O. 2023/2025 approvato con delibera di G.C. 162/2023

VISTA la normativa a tutela dei dati personali (cd. Privacy) D.lgs n. 196/2003 e Regolamento U.E. 2016/679;

VISTA la L.P. 23/1990 e il Regolamento Esecutivo;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R: n.2/2018;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Canal San Bovo;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa espresso dal segretario Comunale ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dalla Responsabile della Ragioneria Comunale, agli atti;

CON voti favorevoli n.12, contrari 0, astenuti 0, su numero 12 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano;

DELIBERA

1. di procedere, per quanto in premessa, alla sdemanializzazione mediante sclassificazione della p.f.d. 5048/2 di mq 10 in PT 4275 II Canal San Bovo;

2. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi, dando atto che gli interessati potranno presentare opposizione entro i 15 giorni successivi alla scadenza di detto termine, ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L.P. 10.9.1973, n. 42;

3. di disporre che la presente deliberazione va inviata alla Giunta Provinciale solo in presenza di opposizioni, come previsto dalla L.P. 10.09.1973 n. 42;

4. Di vendere, ad avvenuta esecutività della presente delibera e all'avvenuta pubblicazione di cui al precedente punto 3) al signor Novellini Giovanni, nato a - il come da documenti in atti, che acquista la p.f.d.5048/2 di mq 10 in C.C. di Canal San Bovo al prezzo di € 660,00;

5. di autorizzare il Sindaco protempore alla sottoscrizione dell'atto di vendita di cui sopra;

6. di introitare la somma di cui al punto 5) al capitolo 1705/3 del bilancio di previsione anno 2024-2026 esercizio 2024;

7. di dare atto che le spese notarili, tavolari e di registrazione del presente atto sono interamente a carico della parte acquirente;

8. dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole all'unanimità, ai sensi dell'art. 183 del codice enti locali approvato con L.R. 2/2018, vista la necessità e l'urgenza di concludere la pratica in tempi brevi;

9. Di dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti:

- Ricorso giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs.vo 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
- opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 183 del codice enti locali;

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rattin Bortolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **05/04/2024** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **20/04/2024**.

Canal San Bovo, lì 05/04/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 05/04/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sperandio Lino

Pareri resi in data **04.04.2024** ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione del Consiglio comunale, avente ad oggetto:

SDEMANIALIZZAZIONE E VENDITA AL SIGNOR NOVELLINI GIOVANNI DELLA P.FD. 5048/2 IN C.C. DI CANAL SAN BOVO.

<i>PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA</i>
--

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 04/04/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Lino Sperandio)

<i>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</i>

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 04/04/2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.to (Debora Castellaz)

<i>ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA</i>

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 04/04/2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.to (Debora Castellaz)