



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la richiesta dd. 18/10/2023 prot. 6104/2023 del signor Cecco Fabrizio di acquisire la proprietà di parte della strada di proprietà comunale p.f.d. 11132/1 località Giaroni di Canal San Bovo al fine di poter acquisire il sedime del relitto stradale a completamento della proprietà;

**VISTA** la nota dell'Amministrazione comunale 07/11/2023 prot. 6451/2023 con cui si comunica l'assenso alla vendita di parte della p.f.d. 11132/1 in quanto relitto stradale con le precisazioni indicate nella nota tra cui la garanzia dell'accesso pubblico alla p.f.d. 11132/1 direttamente dalla strada comunale asfaltata tramite costituzione di servitù di passaggio con realizzazione di un nuovo accesso completamente a carico del richiedente nonché presentazione di tipo di frazionamento e oneri di stipula e registrazione del contratto a carico del richiedente

**VISTO** il tipo di frazionamento redatto dai privati n. 4440/2023 a firma del geom. Fabrizio Palmino, vistato dall'Ufficio provinciale del Catasto di Fiera di Primiero in data 06/12/2023 con cui si procede tra l'altro alla creazione delle seguenti neoformate particelle in C.C. di Canal San Bovo;

- Neoformata P.f.d.11132/7 di mq 59 e neoformata 11132/8 di mq 30, mq scorporati entrambi dalla originaria p.f.d. 11132/1 di mq 7786 - bene demaniale- strade in P.T. 1240 CC di Canal San Bovo

**RILEVATO** che le neoformate P.f.d.11132/7 di mq 59 e neoformata 11132/8 di mq 30 risultano essere beni demaniali strada in P.T. 1240 CC di Canal San Bovo e costituiscono relitto stradale non più utilizzate ed interamente confinanti con la proprietà del richiedente e pertanto non essendo più di uso pubblico possono essere vendute allo stesso previa sdemanializzazione e declassificazione trasferendole dalle categorie dei beni demaniali a quelle patrimoniali disponibili del Comune;

**VISTO** che il Tecnico Comunale ha redatto la Perizia di Stima in data prot.n 68/2024, da cui risulta che il valore stimato della neoformate p.ed. risulta essere il seguente:

- Neoformata P.f.d.11132/7 di mq 59 valore di stima € 1.103,30 e neoformata 11132/8 di mq 30 valore di stima € 561,00, in CC di Canal San Bovo per un valore complessivo arrotondato di € 1.664,00;

**VISTA** inoltre la necessità per garantire il pubblico passaggio di imporre a seguito della vendita di cui sopra al richiedete Cecco Fabrizio la costituzione di una servitù ex art. 1027 del C.C. perpetua e gratuita di passaggio a piedi e con mezzi meccanici a favore della p.f.d. 11132/1 di proprietà comunale ( fondo dominante ) e a carico della neoformata p.f.d. 11132/7 e della p.f.d. 861/134 di proprietà del richiedente Cecco Fabrizio, pp.f.d. entrambe estinte nella p.f.d.861/51 con tipo di frazionamento n. 44 /2024 vistato dall'Ufficio provinciale del Catasto di Fiera di Primiero in data 16/01/2024 ( fondo servente ) il tutto secondo la planimetria approvata dalle parti e allegati in atti;

**VISTO** il P.I.A.O. 2023/2025 approvato con delibera di G.C. 162/2023

**VISTA** la normativa a tutela dei dati personali ( cd. Privacy ) D.lgs n. 196/2003 e Regolamento U.E. 2016/679;

**VISTA** la L.P. 23/1990 e il Regolamento Esecutivo;

**VISTO** il Codice degli enti locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R: n.2/2018;

**DATO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Canal San Bovo;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa espresso dal segretario Comunale ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dalla Responsabile della Ragioneria Comunale, agli atti;

**CON** voti favorevoli n 12, contrari 0, astenuti 0, su numero 12 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1. di prendere atto del tipo di frazionamento catastale 4440/2023 a firma del geom. Fabrizio Palmino, vistato dall'Ufficio provinciale del Catasto di Fiera di Primiero in data 06/12/2023

2. di procedere alla sdemanializzazione mediante sclassificazione delle neoformate P.fd.11132/7 di mq 59 e neoformata 11132/8 di mq 30 in PT 1240 Il Canal San Bovo, che non risultano più costituire viabilità comunale, trasferendola dalla categoria dei beni demaniali a quelle patrimoniali disponibili del Comune;

3. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi, dando atto che gli interessati potranno presentare opposizione entro i 15 giorni successivi alla scadenza di detto termine, ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L.P. 10.9.1973, n. 42;

4. di disporre che la presente deliberazione va inviata alla Giunta Provinciale solo in presenza di opposizioni, come previsto dalla L.P. 10.09.1973 n. 42;

5. Di vendere, ad avvenuta esecutività della presente delibera e all'avvenuta pubblicazione di cui al precedente punto 3) al signor Cecco Fabrizio, nato a - il come da documenti in atti, che acquista le neoformate P.fd.11132/7 di mq 59 valore di stima € 1.103,30 e neoformata 11132/8 di mq 30 valore di stima € 561,00 in CC di Canal

San Bovo per un valore complessivo arrotondato di € 1.664,00 come da perizia di stima di cui sopra;

6. di approvare, per quanto in premessa, la costituzione da parte del richiedete Cecco Fabrizio di una servitù ex art. 1027 del C.C. perpetua e gratuita, di passaggio a piedi e con mezzi meccanici, a favore della p.f.d. 11132/1 di proprietà comunale ( fondo dominante ) e a carico della neoformata p.f.d. 11132/7 e della p.f.d. 861/134 di proprietà del richiedente Cecco Fabrizio pp.f.d. entrambe estinte nella p.f.d. 861/51 con tipo di frazionamento n. 44 /2024 vistato dall'Ufficio provinciale del Catasto di Fiera di Primiero in data 16/01/2024 ( fondo servente ) il tutto secondo la planimetria approvata dalle parti e allegata in atti;

7. di autorizzare il Sindaco protempore alla sottoscrizione dell'atto di vendita di cui sopra con la costituzione del diritto di servitù;

8. di introitare la somma di cui al punto 5) al capitolo 1705/3 del bilancio di previsione anno 2024/2026 esercizio 2024;

9. di dare atto che le spese notarili tavolari e di registrazione della compravendita con costituzione del diritto di servitù sono interamente a carico della parte acquirente;

10. di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole all'unanimità, ai sensi dell'art. 183 del codice enti locali approvato con L.R. 2/2018, vista la necessità e l'urgenza di concludere la pratica in tempi brevi;

11. Di dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti:

- Ricorso giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs.vo 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
- opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 183 del codice enti locali;

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Rattin Bortolo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **05/04/2024** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **20/04/2024**.

Canal San Bovo, lì 05/04/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

#### CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 11/04/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sperandio Lino

Pareri resi in data **04.04.2024** ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione del Consiglio comunale, avente ad oggetto:

**SDEMANIALIZZAZIONE E VENDITA AL SIGNOR CECCO FABRIZIO DELLE NEOFORMATE P.FD. 11132/7 E 11132/8 RELITTO STRADALE E COSTITUZIONE DI SERVITU DI PASSO A FAVORE DEL COMUNE IN C.C. DI CANAL SAN BOVO.**

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 04/04/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to ( Lino Sperandio)*

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 04/04/2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*F.to ( Debora Castellaz)*

***ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 04/04/2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*F.to ( Debora Castellaz)*