



COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 22

del Consiglio comunale

Adunanza **URGENTE** di prima convocazione
Seduta pubblica

OGGETTO: Permesso di costruire in deroga in base all art 106 della L.P.15/2015 - demolizione e ricostruzione delle murature perimetrali dell'edificio censito nel P.E.M., localizzato in p.ed.3372 in C.C. Canal San Bovo I, località Ronco Busini.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **cinque** del mese di **giugno**, alle ore 18.00, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Bortolo - Sindaco
2. Angerer Ennio - Consigliere Comunale
3. Bangoni Arianna - Consigliere Comunale
4. Casadio Davide - Consigliere Comunale
5. Cecco Alice - Consigliere Comunale
6. Cecco Claudio - Consigliere Comunale
7. Cecco Denis - Consigliere Comunale
8. Fontana Alessio - Consigliere Comunale
9. Fruet Mariapiera - Consigliere Comunale
10. Loss Lorenzo - Consigliere Comunale
11. Pomare' Diana - Consigliere Comunale
12. Stefani Andreina - Consigliere Comunale
13. Stefani Giuseppe - Consigliere Comunale
14. Taufer Jessica - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Bortolo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 26.04.2024 al prot.n.2351-A/2024 le Signore MONTARULI Maria Elisabetta e MONTARULI Valeria Domenica hanno presentato domanda di permesso di costruire in variante al permesso di costruire n.70/2018 d.d. 25.10.2018 in deroga in base all'art.106 della L.P.15/2015 per demolizione delle murature perimetrali della p.ed.3372 in C.C. Canal San Bovo I, località Ronco Busini censita come baita all'interno del Piano Edilizi Montano;

viste le tavole progettuali, depositate in allegato alla domanda di variante al permesso di costruire;

preso atto che la Commissione Edilizia Comunale n°5 - Verbale n°2 - di data 23.05.2024 ha espresso parere: "Non conforme, il progetto necessita di applicazione di deroga prevista dall'art. 106 della L.P. 15/2015";

preso atto che la L.P.15/2015 all'art.106 "Interventi di carattere straordinario riguardanti edifici storici" prevede al comma 1 : *"Nel caso d'interventi riguardanti edifici storici soggetti a risanamento conservativo ed edifici del patrimonio edilizio tradizionale montano soggetti a risanamento conservativo e a ristrutturazione edilizia, se l'interessato presenta al comune una perizia asseverata che dimostra che l'immobile presenta condizioni statiche tali da non consentirne il recupero con modalità conservative nel rispetto delle condizioni previste dalle norme urbanistiche per la relativa tipologia d'intervento, il consiglio comunale, acquisito il parere della CPC o l'autorizzazione paesaggistico-ambientale, se richiesta, può autorizzare il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione del progetto di recupero proposto, anche con demolizione e ricostruzione, in deroga alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti o adottati"*

vista la "Perizia tecnica giurata" sull'immobile firmata dall'ing. Sandro Andrea asseverata in data 18 marzo 2024, che sostiene in particolare l'impossibilità di prescindere dalla demolizione delle murature perimetrali in considerazione della loro scarsa consistenza strutturale;

preso atto che la Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità di Primiero ha rilasciato nella seduta del 12.04.2024 con deliberazione n.45/2024 il parere favorevole con prescrizioni sulla qualità architettonica per l'intervento in deroga ai sensi dell'art. 106 L.P. 04 agosto 2015 n. 15.

Verificato che in base all'art.106 della L.P.15/2015 l'autorizzazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità è l'unica autorizzazione necessaria al fine di richiedere al Consiglio comunale il rilascio della deroga agli strumenti urbanistici comunali;

ritenuta pertanto acquisita l'autorizzazione, con prescrizioni, alla deroga;

ritenuto che le opere previste dal progetto depositato rientrano tra gli interventi previsti dall'art. 106 della L.P.15/2015;

rilevato che la domanda di permesso di costruire in deroga è completa degli elaborati necessari al fine della richiesta di deroga al Consiglio Comunale;

sentiti gli interventi dei consiglieri, come riportati nel verbale di seduta;

visto l'art.106 della L.P. 15/2015;

viste le Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale di Canal San bovo con particolare riferimento agli articoli riguardanti gli le baite Titolo VII;

visto lo Statuto Comunale;

visto il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n.2;

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 19.12.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e il bilancio di previsione 2024-2026;

vista la deliberazione giuntale nr. 1 di data 09.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) relativo all'esercizio finanziario 2024;

acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2

accertato che la proposta non prevede alcun impegno di spesa e, pertanto, si prescinde dall'acquisizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria;

con voti favorevoli nr 9 astenuti 2 (Pomare' D. e Fontana A) e contrari 0 espressi per alzata di mano dai 11 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di autorizzare, per i motivi esposti in premessa, il rilascio del permesso di costruire in deroga in costruire in variante al permesso di costruire n.70/2018 d.d. 25.10.2018 rilasciato alle Signore MONTARULI Maria Elisabetta e MONTARULI Valeria Domenica, in applicazione alle disposizioni di cui all'art. 106 della L.P. 15/2015, per la demolizione e ricostruzione delle murature perimetrali dell'edificio identificato come p.ed.3372 in C.C. Canal San Bovo I, località Ronco Busini censito come baita all'interno del Piano Edilizi Montano, come da progetto depositato a firma del geom. Scalet Federico.
2. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione riportante il seguente esito: favorevoli 11, contrari 0 ed astenuti 0, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, stante la necessità di autorizzare il proseguo dei lavori.
3. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23 e ss. mm., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, quinto comma, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni

ai sensi dell'art. 2 lett. B) della legge 6 dicembre 1971, n. 1034.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rattin Bortolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **07/06/2024** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **17/06/2024**.

Canal San Bovo, lì 07/06/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 07/06/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sperandio Lino

Pareri resi in data **05.06.2024** ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione del Consiglio comunale, avente ad oggetto:

Permesso di costruire in deroga in base all art 106 della L.P.15/2015 - demolizione e ricostruzione delle murature perimetrali dell'edificio censito nel P.E.M., localizzato in p.ed.3372 in C.C. Canal San Bovo I, località Ronco Busini.

<i>PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA</i>
--

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 05/06/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Lino Sperandio)