



# COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

## Verbale di deliberazione N. 45

della Giunta comunale

**OGGETTO:** affido concessione in uso e gestione area camper in frazione di Caoria.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **quattro** del mese di **marzo**, alle ore 17.00, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Bortolo - Sindaco
2. Fruet Mariapiera - Assessore
3. Casadio Davide - Assessore
4. Taufer Jessica - Assessore
5. Cecco Claudio - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Bortolo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**IL SINDACO** riferisce che si è concluso con il precedente gestore il contratto di concessione in uso e gestione di un'area attrezzata a Caoria per sosta camper e quindi è necessario procedere ad affidare la sua Gestione a Soggetto idoneo;

**PRESO** atto che l'affido è finalizzata a garantire una gestione dell'area attrezzata a Caoria per sosta camper e nell'ottica di garantire anche un pubblico servizio ( per sosta camper ) e per incentivare il turismo camperistico nel Vanoi e non a trarre un mero reddito dall'immobile, comunque garantendo la manutenzione dell'area, e quindi si ritiene di fissare una base d'asta dell'area da dare in concessione di € 550,00= annui indicizzati per anni 3 dalla stipula al 31/12/2026 ;

**VISTO** l'Avviso di data 23/01/2024 prot. 466/2024 pubblicato all'albo telematico comunale dal 24/01/2024 al 19/02/2024 avente per oggetto " Manifestazione di interesse per la concessione in uso di un'area attrezzata a Caoria per sosta camper" con cui si rendeva noto che l'Amministrazione comunale intende acquisire apposite manifestazioni di interesse per la concessione in uso di un'area attrezzata a Caoria per sosta camper per anni tre" e alle condizioni di cui all'allegato schema di concessione, in cui si precisava che:

"Coloro che avranno manifestato tale disponibilità e risulteranno in possesso dei requisiti prescritti, saranno invitati con apposita nota a presentare un'offerta economica di importo superiore rispetto al valore del canone di concessione pari ad annui euro 550,00=";

VISTE le numero 2 manifestazioni di interesse pervenute entro la data di scadenza del 19/02/2024, agli atti;

VISTO che con nota dd. 20/02/2024 prot. 1053 e 1052 sono stati invitati i 2 soggetti che hanno manifestato interesse a presentare offerta e viste l'unica offerta pervenuta nel termine del 27/02/2024 come di seguito:

- Dd. 26/02/2024 prot. 1155/2024, da parte della Ditta Levante srl di Maglie che offre € 655,00= annui.

Ritenuta pertanto congrua l'offerta della ditta Levante srl di Maglie per € 655,00 annui;

Visto l'art. 21 comma 4 della Lp 23/1990;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione T.A.A., approvato con L.R. n. 2/2018;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Canal San Bovo;

DATO ATTO dei pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dal segretario comunale, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e dalla ragioneria comunale in ordine alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria ai sensi dell'art.185 del codice enti locali ;

CON voti favorevoli unanimi espressi nella forma di legge;

### **d e l i b e r a**

1. Di concedere in concessione in uso, per quanto in premessa, alla ditta Levante srl di Maglie, la Gestione dell'Area attrezzata per sosta camper sita a Caoria, per € 655,00= annui indicizzati e per il periodo dalla stipula al 31/12/2026 alle condizioni di cui all'allegato schema di concessione in uso e da relativa planimetria allegate alla presente delibera;
2. Di chiedere alla ditta di cui al punto 1) un Canone di concessione di € 655,00= annui indicizzati, oltre al rimborso di alcune spese come indicato nell'atto di concessione;
3. Di autorizzare il Sindaco pro tempore alla stipula del relativo contratto previa acquisizione della documentazione di legge, da rogarsi mediante il Segretario Comunale;
4. Di introitare la somma annua di € 525,00= indicizzati con imputazione al cap. 950/1 del bilancio di previsione esercizio 2024/2026 esercizio 2024 e seguenti;

5. Di dare atto che le spese di registrazione della Concessione sono a carico della ditta concessionaria;

6. Di dare evidenza che ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 avverso il presente atto sono ammessi:

a) Ricorso amministrativo, da parte di ogni cittadino, alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 Maggio 2018 n. 2;

b) Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104. ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale

c) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, entro 120 giorni dalla data della notifica o della comunicazione, o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

Per l'impugnazione degli atti concernenti procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Rattin Bortolo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **12/03/2024** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **22/03/2024**.

Canal San Bovo, lì 12/03/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

#### CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara ai sensi dell'art. 183 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **22 marzo 2024** ad ogni effetto di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sperandio Lino

Pareri resi in data **04.03.2024** ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

**affido concessione in uso e gestione area camper in frazione di Caoria.**

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 04/03/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to ( Lino Sperandio)*

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 04/03/2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*F.to ( Debora Castellaz)*

***ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA***

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI attesta la relativa copertura finanziaria - articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 04/03/2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*F.to ( Debora Castellaz)*