



# COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

## Verbale di deliberazione N. 110

della Giunta comunale

**OGGETTO:** Concessione in uso alla ditta Loss Mauro di locale in p.ed. 2 sub 4 pm 1 sita a Canal San Bovo per esercizio attività di lavanderia self-service.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **diciotto** del mese di **giugno**, alle ore 17.00, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Bortolo - Sindaco
2. Fruet Mariapiera - Assessore
3. Casadio Davide - Assessore
4. Taufer Jessica - Assessore
5. Cecco Claudio - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Bortolo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la richiesta dd. 13/06/2024 prot. 3399 del sign. Loss Mauro di Canal San Bovo (TN) ditta individuale, relativa alla disponibilità di un locale sito nella p.ed. 2 sub 4 pm1 a Canal San Bovo di proprietà comunale, per poter avviare un'attività commerciale di lavanderia self-service;

**RITENUTO**, vista la pubblica utilità del servizio proposto di lavanderia self-service che è assente in valle ed è a favore anche dei cittadini del territorio comunale, di accogliere tale richiesta e di concedere in uso il locale sito nella p.ed. 2 sub 4 pm1 ( ex magazzino farmacia ) a Canal San Bovo indicato in planimetria catastale;

**RITENUTO** pertanto di procedere alla stipula di una concessione in uso di un locale nella p.ed. 2 sub 4 pm1 sito a Canal San Bovo, dalla stipula al 31/12/2034 con un canone annuo di € 1.200,00 indicizzato con spese a carico del concessionario per utenze riscaldamento, elettricità, servizio idrico e rsu e spese per adeguamento locale alle esigenze dell'attività, secondo lo schema di concessione allegato alla presente delibera;

**VISTO** l'art. 39 e 21 c. 4 della L.P. n. 23/1990;

**VISTO** il codice degli enti locali della Regione Trentino alto Adige approvato con LR n.2/2018;

**DATO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Canal San Bovo;

**VISTO** il PIAO approvato con delibera di giunta comunale n. 64/2024;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto, espresso dal Segretario comunale;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria del presente atto espresso dalla Responsabile della Ragioneria comunale;

**CON** voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

### **d e l i b e r a**

1.Di concedere in uso, per le motivazioni di cui in premessa, al signor Loss Mauro , ditta individuale, di Canal San Bovo (TN) , un locale nella p.ed. 2 sub 4 pm1 a Canal San Bovo di proprietà comunale, come da schema di concessione in uso allegato alla presente delibera e planimetria agli atti, per la durata dalla stipula al 31/12/2034 e al canone di € 1.200,00 annuo indicizzato con spese a carico del

concessionario per utenze riscaldamento, elettricità, servizio idrico e rsu e spese per adeguamento locale alle esigenze dell'attività secondo lo schema di concessione allegato alla presente delibera;

2. Di autorizzare il Sindaco alla stipula del relativo atto di concessione, da rogarsi dal Segretario comunale;

3. Di introitare la somma complessiva di € 1.200,00= annuo indicizzato al cap. 950/1 del bilancio di previsione 2024/2026 esercizio finanziario 2024 e seguenti;

4. Di dare atto che la spesa di registrazione della concessione sarà a carico interamente al privato;

5) di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183 del codice enti locali, con separata votazione favorevole all'unanimità, vista la necessità di avviare l'attività in tempi brevi;

6). Di dare atto che contro il presente provvedimento possono essere esperiti:

- ricorso giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. di Trento ex articolo 2 lettera B della L. 1034/1971 entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex articolo 8 del D.P.R. 1199/1971 entro 120 giorni;
- opposizione alla Giunta Comunale ex articolo 183 del codice degli enti locali;

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Rattin Bortolo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **20/06/2024** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **30/06/2024**.

Canal San Bovo, lì 20/06/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

#### CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 20/06/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sperandio Lino

Pareri resi in data **18.06.2024** ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

**Concessione in uso alla ditta Loss Mauro di locale in p.ed. 2 sub 4 pm 1 sita a Canal San Bovo per esercizio attività di lavanderia self-service.**

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 18/06/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to ( Lino Sperandio)*

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 18/06/2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
*F.to ( Debora Castellaz)*

***ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA***

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI attesta la relativa copertura finanziaria - articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 18/06/2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
*F.to ( Debora Castellaz)*