



Comune di Molveno

Piazza G. Marconi, n. 1
38018 Molveno (TN)
Telefono: 0461 586936
Fax: 0461 586968

Codice fiscale e partita IVA: 00149120222

e-mail: protocollo@comune.molveno.tn.it

pec: comune@pec.comune.molveno.tn.it

Codice Univoco Ufficio per fatturazione PA: UF7UM8

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 03.12.2012, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo. Negli esemplari cartacei, segnatura di protocollo in alto a sinistra (da citare in risposta).

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 5 BARCHE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MOLVENO

IL SEGRETARIO COMUNALE

in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 105 di data 26 giugno 2024

RENDE NOTO

che il giorno 10 LUGLIO 2024 ad ore 14.00 presso la sede Comunale, avrà luogo l'asta pubblica con aggiudicazione ad un unico incanto di n. 5 lotti formati ciascuno da n. 1 natante dismesso, per i cui dettagli si rimanda all'allegata documentazione fotografica.

Le barche/canoa sono visionabili presso il piazzale di proprietà comunale posto in località Novic, previo appuntamento con gli operai comunali telefonando al numero 0461586936.

PROCEDURA DI GARA

La procedura di gara è regolata dal presente avviso, dalla L.P. nr. 23 dd. 19/07/1990 e ss.mm. e dal relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg. e ss.mm., per quanto applicabile, in combinato disposto con gli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D 23.05.1924 n. 827 e s.m.

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più alto, in aumento rispetto all'importo a base d'asta sottoindicato.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'offerta potrà essere fatta anche per un singolo lotto.

PREZZO A BASE D'ASTA

L'asta verrà aperta sul **PREZZO BASE COME DI SEGUITO STABILITO, PER SINGOLO LOTTO:**





Comune di Molveno

Piazza G. Marconi, n. 1
38018 Molveno (TN)
Telefono: 0461 586936
Fax: 0461 586968

Codice fiscale e partita IVA: 00149120222
e-mail: protocollo@comune.molveno.tn.it
pec: comune@pec.comune.molveno.tn.it

Codice Univoco Ufficio per fatturazione PA: UF7UM8

Lotto n. 1: **BARCA** con seduta color arancione e **superficie esterna color crema** di dimensioni ml. 2,50 x 1,20 e altezza interna ml. 0,40, meglio indicata in fotografia allegata sub n. 1 – euro 30,00 (trenta/00);

Lotto n. 2: **BARCA** con seduta color azzurro chiaro e **superficie esterna color arancio scuro** di dimensioni ml. 3,70 x 1,30 e altezza interna ml. 0,40, meglio indicata in fotografia allegata sub n. 2 – euro 30,00 (trenta/00);

Lotto n. 3: **BARCA** con seduta color verde chiaro e bordatura in arancione e **superficie esterna color verde chiaro** di dimensioni ml. 3,15 x 1,20 e altezza interna ml. 0,45, meglio indicata in fotografia allegata sub n. 3 – euro 30,00 (trenta/00);

Lotto n. 4: **BARCA** con seduta colore bianco e **superficie esterna color marrone scuro** di dimensioni ml. 4,20 x 1,20 e altezza interna ml. 0,30, meglio indicata in fotografia allegata sub n. 4 – euro 30,00 (trenta/00);

Lotto n. 5: **CANOA** con seduta colore rosso scuro e **superficie esterna color rosso scuro** di dimensioni ml. 3,50 x 0,60 meglio indicata in fotografia allegata sub n. 5 – euro 50,00 (cinquanta/00);

Il prezzo a base d'asta non è soggetto ad Iva.

La valutazione economica dei beni è stata effettuata per mezzo di ricerche in rete su modelli simili, non essendo disponibile una quotazione sulle riviste di settore più conosciute.

I beni verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto, di uso e di conservazione in cui si trovano. L'Amministrazione comunale è esonerata da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara.

Tutte le eventuali spese inerenti il passaggio di proprietà ed ogni altro onere dipendente e conseguente saranno a totale carico dell'acquirente.

DOCUMENTI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Chiunque abbia interesse all'acquisizione dei beni predetti dovrà far pervenire

ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO 10.07.2024

al Comune di Molveno – Piazza Marconi, 1 – un plico chiuso, sull'esterno del quale dovrà essere riportata la dicitura **"ASTA PUBBLICA PER VENDITA BARCHE – OFFERTA PER LOTTO N. _____"**, **specificando il numero di lotto per cui si concorre.**

Si precisa che i plichi pervenuti oltre il termine perentorio sopra indicato sono irricevibili.

Il suddetto plico dovrà pervenire all'Amministrazione in uno dei seguenti modi:

1. mediante raccomandata con avviso di ricevimento a mezzo di Poste Italiane SpA, con esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la busta non giunga a destinazione in tempo utile ;
2. mediante mezzo analogo alla raccomandata con avviso di ricevimento inoltrato da corrieri specializzati;





Comune di Molveno

Piazza G. Marconi, n. 1
38018 Molveno (TN)
Telefono: 0461 586936
Fax: 0461 586968

Codice fiscale e partita IVA: 00149120222

e-mail: protocollo@comune.molveno.tn.it

pec: comune@pec.comune.molveno.tn.it

Codice Univoco Ufficio per fatturazione PA: UF7UM8

4. mediante consegna diretta a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Molveno – Piazza Marconi, 1 che ne rilascia apposita ricevuta con attestazione della data e dell'ora del ricevimento.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse alla gara offerte che perverranno dopo la scadenza del termine sopra indicato e questo anche qualora il mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

Il plico dovrà contenere all'interno, a pena di esclusione, l'offerta redatta come di seguito specificato.

L'offerta dovrà essere redatta in carta legale o resa legale (affrancando marca da bollo da Euro 16,00), e recare la data e la sottoscrizione dell'offerente.

La formulazione dell'offerta avviene mediante l'indicazione del prezzo offerto che deve essere indicato sia in cifre che in lettere, con l'avvertenza che, in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale. Nel caso che due o più offerte risultassero uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di un'unica offerta per ciascun lotto. La compilazione dell'offerta secondo modalità diverse comporterà l'esclusione automatica della stessa.

In calce all'offerta dovranno essere rese in conformità degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 successivamente verificabili, le seguenti dichiarazioni attestanti:

- a) di aver verificato e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- b) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche soloparzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- c) di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso d'asta, assoggettandosi a tutto quanto in esso stabilito;
- d) di prendere atto ed accettare, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, le seguenti condizioni:
 - la proposta di acquisto rimane valida ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni dalla data di aggiudicazione;
 - l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Molveno, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita. Tale facoltà dovrà in ogni caso essere manifestata prima dell'aggiudicazione;
 - il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente;
 - il pagamento del corrispettivo, dovrà essere effettuato entro 5 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione effettuata dall'Amministrazione;
- e) di non essere incorso in cause che comportano incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) di non essersi reso colpevole di negligenza o di inadempienze nei confronti del Comune di Molveno;
- g) (nel caso di imprese commerciali) che l'impresa non si trova in stato di liquidazione o fallimento e non ha presentato domanda di concordato;
- h) di autorizzare il Comune di Molveno al trattamento dei propri dati personali come da unita informativa privacy.





Comune di Molveno

Piazza G. Marconi, n. 1
38018 Molveno (TN)
Telefono: 0461 586936
Fax: 0461 586968

Codice fiscale e partita IVA: 00149120222

e-mail: protocollo@comune.molveno.tn.it

pec: comune@pec.comune.molveno.tn.it

Codice Univoco Ufficio per fatturazione PA: UF7UM8

Sono ammesse a partecipare all'asta pubblica le **persone fisiche** a condizione che non abbiano riportato condanna con sentenza passata in giudicato né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono inoltre ammesse a partecipare le persone giuridiche quali le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative e i consorzi a condizione di:

- essere iscritte al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.;
- non essere in stato di fallimento, di liquidazione di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione o non avere in tal senso in corso una procedura;
- non avere riportato condanna con sentenza passata in giudicato né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Non possono essere compratori all'asta pubblica, secondo quanto disposto dall'art. 1471 del Codice Civile:

- 1) gli amministratori dei beni dello Stato, dei Comuni, delle Province o degli altri Enti pubblici, rispetto ai beni affidati alla loro cura;
- 2) gli ufficiali pubblici, rispetto ai beni che sono venduti per loro ministero;
- 3) coloro che per legge o per atto della pubblica autorità amministrano beni altrui, rispetto ai beni medesimi;
- 4) i mandatari, rispetto ai beni che sono stati incaricati di vendere, salvo il disposto dell'articolo 1395. Nei primi due casi l'acquisto è nullo; negli altri è annullabile." I Consiglieri Comunali, per costante interpretazione ed in applicazione degli art. 77 e 78 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, sono da includere tra gli amministratori locali e pertanto non possono essere compratori di beni affidati alla loro cura.

La proposta irrevocabile di acquisto e le relative dichiarazioni facenti parte integrante dell'offerta, pena l'esclusione, dovranno essere sottoscritte con firma leggibile, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, e contenere il nome, cognome, luogo di nascita e codice fiscale del dichiarante.

Se trattasi di imprese dovrà essere specificata la ragione sociale, il titolo in base al quale agisce ed i dati di iscrizione presso la Camera di Commercio del soggetto che rappresenta.

Alla proposta di acquisto per procura, dovrà essere allegata la procura redatta nelle forme di legge. **La busta dovrà essere sigillata con nastro adesivo (e/o altri strumenti idonei a garantirne l'integrità) e controfirmata sui lembi di chiusura.**

N.B.: al fine di evitare la presentazione di dichiarazioni irregolari o incomplete che possono comportare l'esclusione dell'offerente, si invitano gli aspiranti offerenti ad utilizzare il fac simile predisposto dall'amministrazione ed allegato al presente avviso.

ULTERIORI PRECISAZIONI

Non è ammessa la presentazione di proposte irrevocabili di acquisto per persona da nominare ("riserva di nomina del contraente" di cui all'art. 1401 e segg. del Codice civile) mentre sono ammesse proposte irrevocabili di acquisto per procura.

Le procure debbono essere speciali, stilate per atto pubblico o per scrittura privata autenticata e debbono essere unite alla proposta irrevocabile di acquisto.

Si richiama, ai fini della sua applicazione, l'articolo 68 del R.D. 23.05.1924.





Comune di Molveno

Piazza G. Marconi, n. 1
38018 Molveno (TN)
Telefono: 0461 586936
Fax: 0461 586968

Codice fiscale e partita IVA: 00149120222

e-mail: protocollo@comune.molveno.tn.it

pec: comune@pec.comune.molveno.tn.it

Codice Univoco Ufficio per fatturazione PA: UF7UM8

Non saranno ritenute valide le proposte di acquisto:

- pervenute oltre il termine stabilito dal presente avviso;
- presentate in modo diverso da quello sopra indicato;
- non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;
- condizionate o espresse in modo indeterminato;
- contenenti l'indicazione di un prezzo inferiore a quello stabilito come base d'asta.

Aggiudicazione e stipulazione contratto

Il Responsabile del procedimento, alla presenza di due testimoni, in seduta pubblica presso la sede municipale del Comune di Molveno procederà con l'apertura delle offerte in data:

10 LUGLIO 2024 ore 14:00

restando salva la possibilità di sospensioni per la necessità di svolgere verifiche o qualora non fosse possibile concludere la procedura in un'unica seduta in considerazione della sua complessità. In tale seduta il Responsabile procederà ad aprire i plichi pervenuti, a verificarne la completezza e la regolarità della documentazione ivi contenuta ed eventualmente escludere i concorrenti per i quali tale verifica risultasse negativa.

Il Responsabile proporrà l'aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il prezzo più alto.

Si precisa inoltre quanto segue:

- la presente vendita non è soggetta ad IVA in quanto non effettuata nell'esercizio di attività di impresa;
- l'aggiudicazione viene effettuata a favore del migliore offerente anche nel caso vi sia un solo concorrente, sempre che il prezzo offerto sia pari o superiore a quello di partenza;
- nel caso di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario;
- l'aggiudicazione effettuata dal Responsabile è definitiva salvo controllo dei requisiti a contrarre dichiarati dall'offerente.

La compravendita sarà perfezionata entro 5 giorni dall'aggiudicazione dell'asta e prima del ritiro del natante, con oneri a carico dell'aggiudicatario.

Qualora l'aggiudicatario non proceda al pagamento del corrispettivo entro i termini indicati nella comunicazione di aggiudicazione, il Comune, ritenendo decaduto qualsiasi obbligo nei confronti dell'aggiudicatario inadempiente, provvederà all'adozione di apposito provvedimento col quale disporrà la revoca dell'aggiudicazione, e l'assegnazione al concorrente che segue in graduatoria.

Informativa protezione dei dati personali

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti presso l'Ufficio Segreteria e saranno trattati esclusivamente per finalità inerenti al presente procedimento amministrativo.

I dati sono oggetto di diffusione esclusivamente ai sensi di legge. In particolare verranno pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet comunale, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13 dicembre 2012 n. 8.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Molveno – il Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).





Comune di Molveno

Piazza G. Marconi, n. 1
38018 Molveno (TN)
Telefono: 0461 586936
Fax: 0461 586968

Codice fiscale e partita IVA: 00149120222

e-mail: protocollo@comune.molveno.tn.it

pec: comune@pec.comune.molveno.tn.it

Codice Univoco Ufficio per fatturazione PA: UF7UM8

È possibile esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003. I dati sono conservati per il periodo strettamente necessario all'esecuzione del compito o della funzione di interesse pubblico e comunque a termini di legge.

Copia del presente avviso d'asta è pubblicato all'Albo telematico e sul sito del Comune di Molveno.

Le richieste di informazione e chiarimenti in ordine al presente avviso devono pervenire per iscritto al Comune di Molveno tramite email all'indirizzo protocollo@comune.molveno.tn.it.

Ai sensi della L.P. 23/1992 e ss.mm. si rende noto che responsabile del procedimento è il Segretario comunale dott. Maurizio Vanini.



IL SEGRETARIO COMUNALE

Maurizio Vanini

(documento firmato digitalmente)

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Allegati:

- fac simile offerta con dichiarazioni;
- informativa privacy;
- documentazione fotografica;

